REGIONE SARDEGNA

Comune di
VILLACIDRO

CAGLIARI

Designazione dell'opera

PIANO PARTICOLAREGGIATO CENTRO STORICO

- ZONE A3 -

ORDINE DELLI ARCHITETTI DELLA PROVINCIA DI CAGLIARI N.190	ORDINE DELLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI CAGLIARI N.1072
ARCH. EFISIO CORONGIU via P. BONELLI 90 – QUARTUCCIU (CA)	ING. ARCH. GIANQUIRICO CORRAZZA via S. BENEDETTO 37 – CAGLIARI

Gruppo di lavoro:
ING. ANDREA SANNA
ING. DANIELA PORQUEDDU
ING. ANNA PESI
GEOM. STEFANO SANNA
GEOM. ROBERTO FLORIS

Indagine storica:
DOTT. DANIELA PIRAS

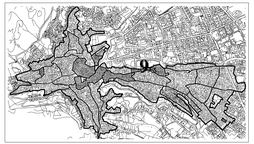
Oggetto del disegno

PLANIMETRIE COMPARTO 9 A3

Tavola n° 9

Scala: VARIE

Data: MAGGIO 1998



ZONE A3

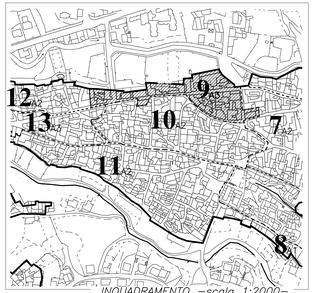
LIMITE DI PIANO

CONFINE DI COMPARTO

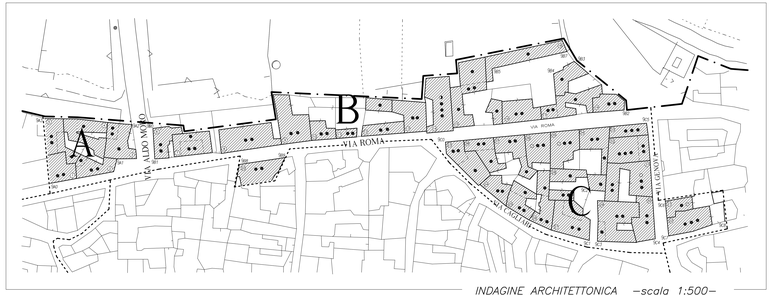
LIMITE DI PIANO

CONFINE DI COMPARTO

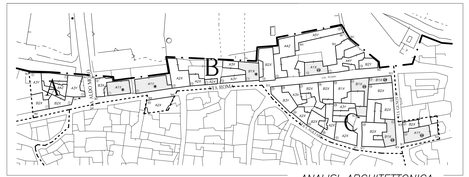
9 A3 NUMERO DI COMPARTO CON RIF. ZONA



INQUADRAMENTO –scala 1:2000–



INDAGINE ARCHITETTONICA –scala 1:500–



ANALISI ARCHITETTONICA

A3X CARATTERISTICHE FABBR.

- a Casa a corte
- b Casa in linea
- c Casa isolata
- d Casa a schiera
- 1 Tipicizzata
- 2 Definita
- 3 Con sovr. sfalpiche
- 4 Degradata
- 5 Incompiuta
- x Buono stato
- y Degradata
- z Fatiscente

FABBRICATO TIPICIZZATO

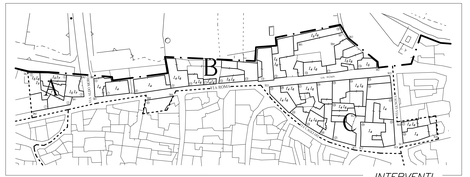
- Gruppo di edifici
- Edificio
- Fronte
- Portale

FABBR. CON RIF. NUMERICO E PERTINENZA

VERTICI ISOLATO
- 8 Rif. Comparto
- 4 Rif. isolato e n. vertice

A ISOLATO

- 1 Piano
- 2 Piani
- 3 Piani
- 4 Piani
- Monoardo
- Seminterrato



INTERVENTI

TIPOLOGIE D'INTERVENTO

I1 –RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA–
Ripristino o sostituzione di alcuni elementi costitutivi dell'edificio

I2 –AMPLIAMENTO–
Incremento in estensione della superficie del fabbricato in vari piani

I3 –RICOSTRUZIONE EDILIZIA–
Demolizione e successiva ricostruzione parziale o totale dell'edificio

I4 –SOPRAELEVAZIONE–
Estensione in senso verticale del tessuto urbano

DATI DI RIEPILOGO DI COMPARTO –IND. MEDIO DI ZONA 4,68 mc/mq–

EDIFICI ESISTENTI

	Sup. fondiaria	Sup. coperta	mc. esistenti	I.F. attuale
ISOLATO A	752	656	3130	4.16
ISOLATO B	3396	2241	13760	4.05
ISOLATO C	3204	2579	17195	5.37
TOTALE	7352	5476	34085	4.64

Superfici in mq – Volumi in mc – Indici in mc/mq