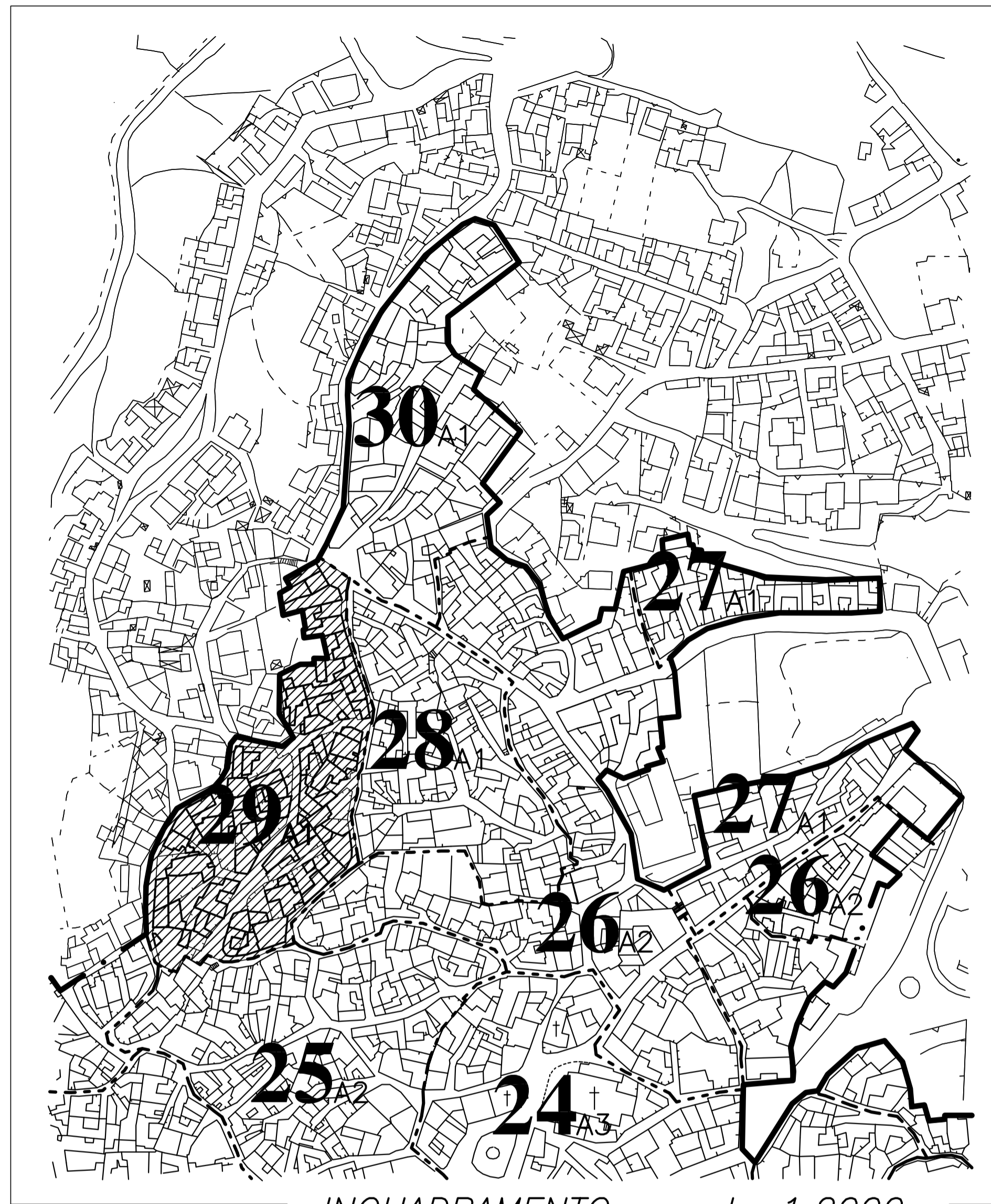


ZONE A1

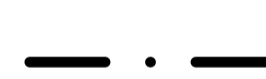
— LIMITE DI PIANO

— CONFINE DI COMPARTO

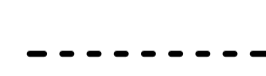
REGIONE SARDEGNA	
Comune di VILLACIDRO	
CAGLIARI	
Designazione dell'opera	
PIANO PARTICOLAREGGIATO CENTRO STORICO - ZONE A1 -	
ORDINE DEGLI ARCHITETTI DELLA PROVINCIA DI CAGLIARI N.196	ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI CAGLIARI N.1572
ARCH. EFISIO CORONGIU VIA P. BONELLI 50 - GONNOSFANADIGA - CA	ING. ARCH. GIANQUIRICO CORAZZA VIA S. BENEDETTO 57 - CAGLIARI
Gruppo di lavoro ING. ANDREA SANNA ING. DANIELA PORQUEDDU ING. ANNA PES GEOM. STEFANO SANNA GEOM. ROBERTO FLORIS	Indagine storica DOTT. DANIELA PIRAS
Oggetto del disegno	Tavola n.
PLANIMETRIE COMPARTO	29_{A1} 58
Scala	Data
VARIE	MAGGIO 1998



INQUADRAMENTO - scala 1:2000 -



LIMITE DI PIANO



CONFINE DI COMPARTO

29_{A1}

NUMERO DI COMPARTO CON RIF. ZONA



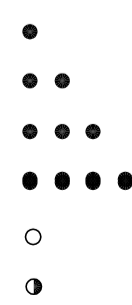
ISOLATO



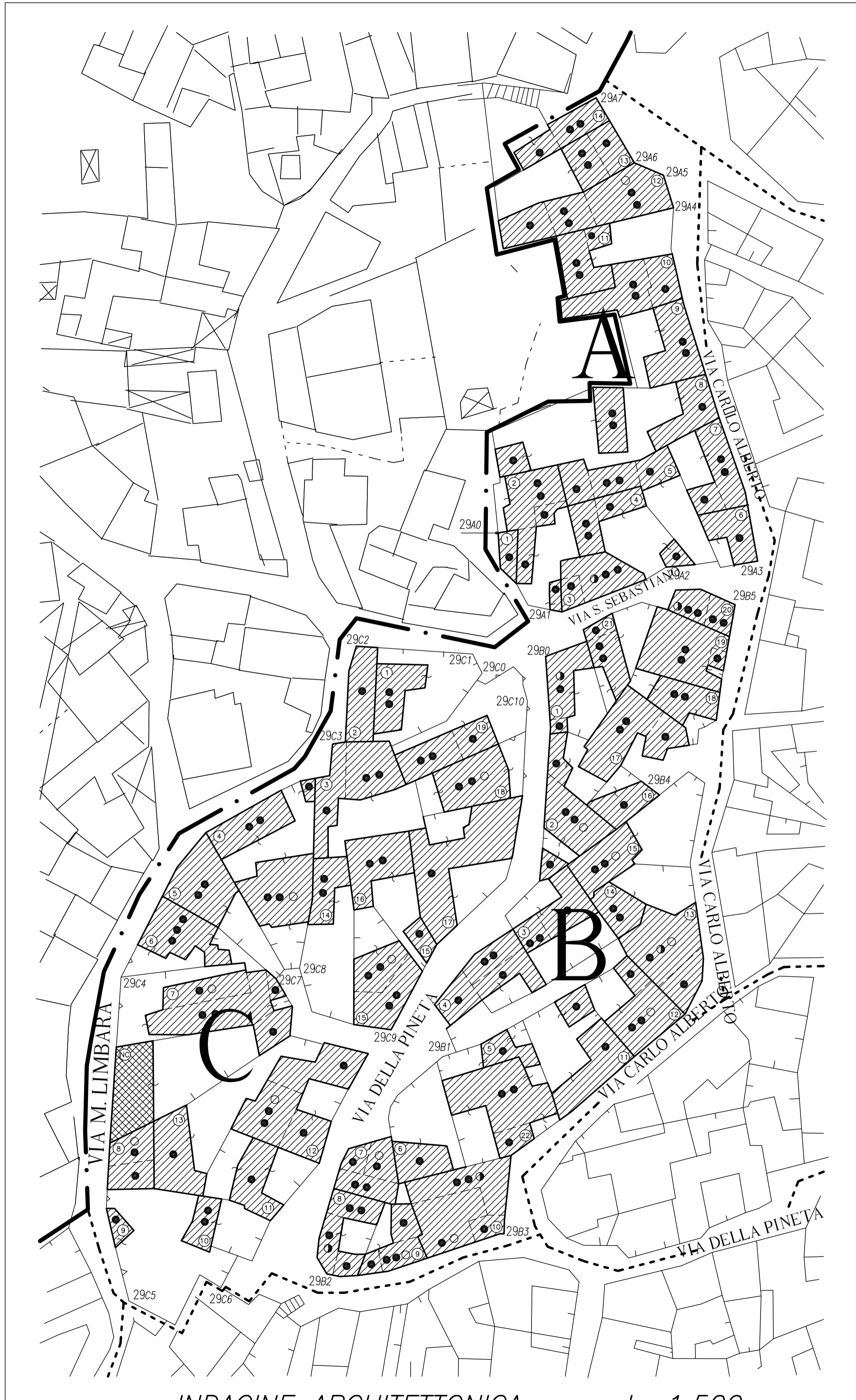
FABBR. CON RIF. NUMERICO E PERTINENZA

29₄₀

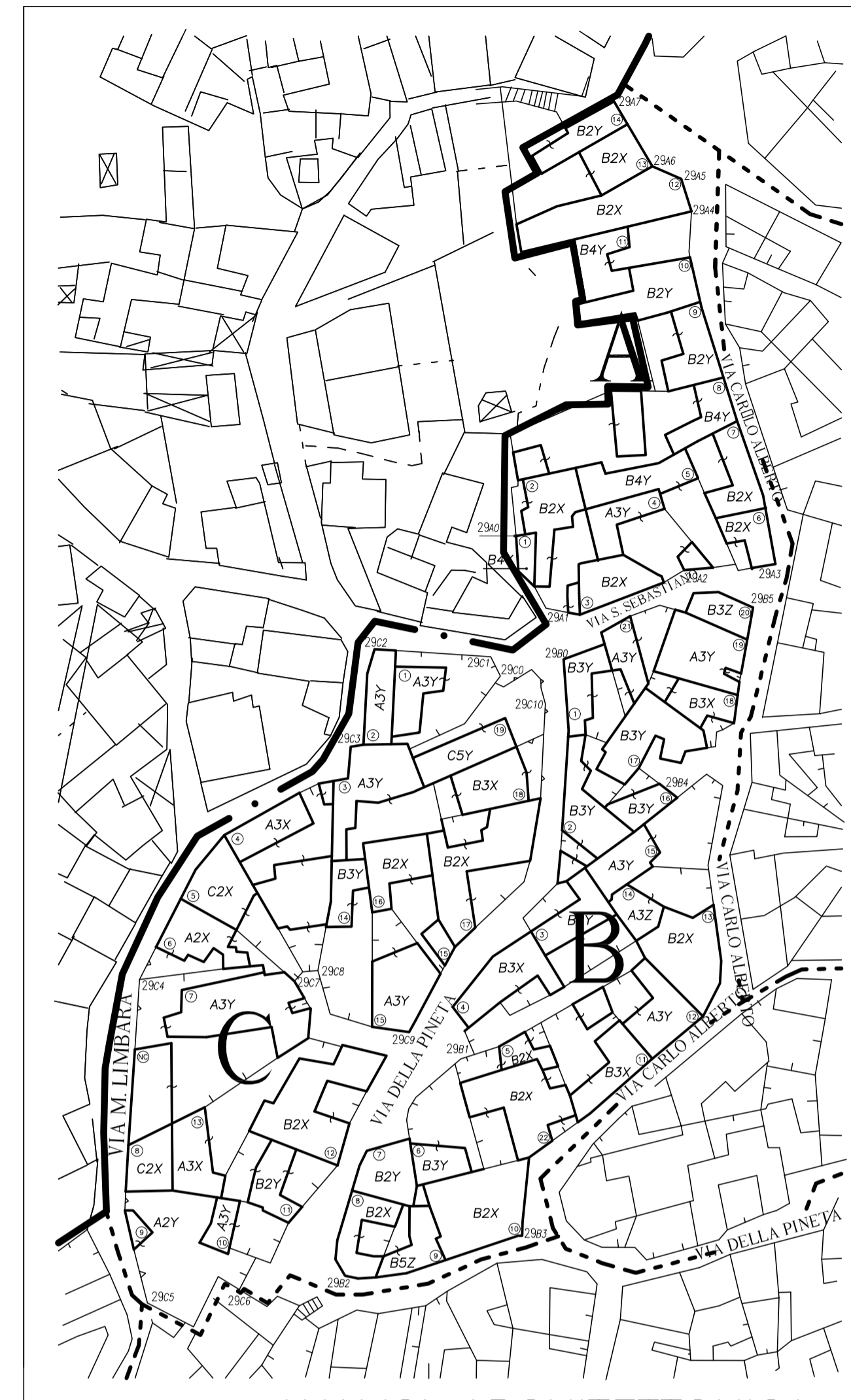
VERTICI ISOLATO { 29 Rif. Comparto
40 Rif. isolato e n. vertice



1 Piano
2 Piani
3 Piani
4 Piani
Mansarda
Seminterrato



INDAGINE ARCHITETTONICA - scala 1:500 -



ANALISI ARCHITETTONICA

mt. 0 10 20 30 40 50

A3X CARATTERISTICHE FABBR.

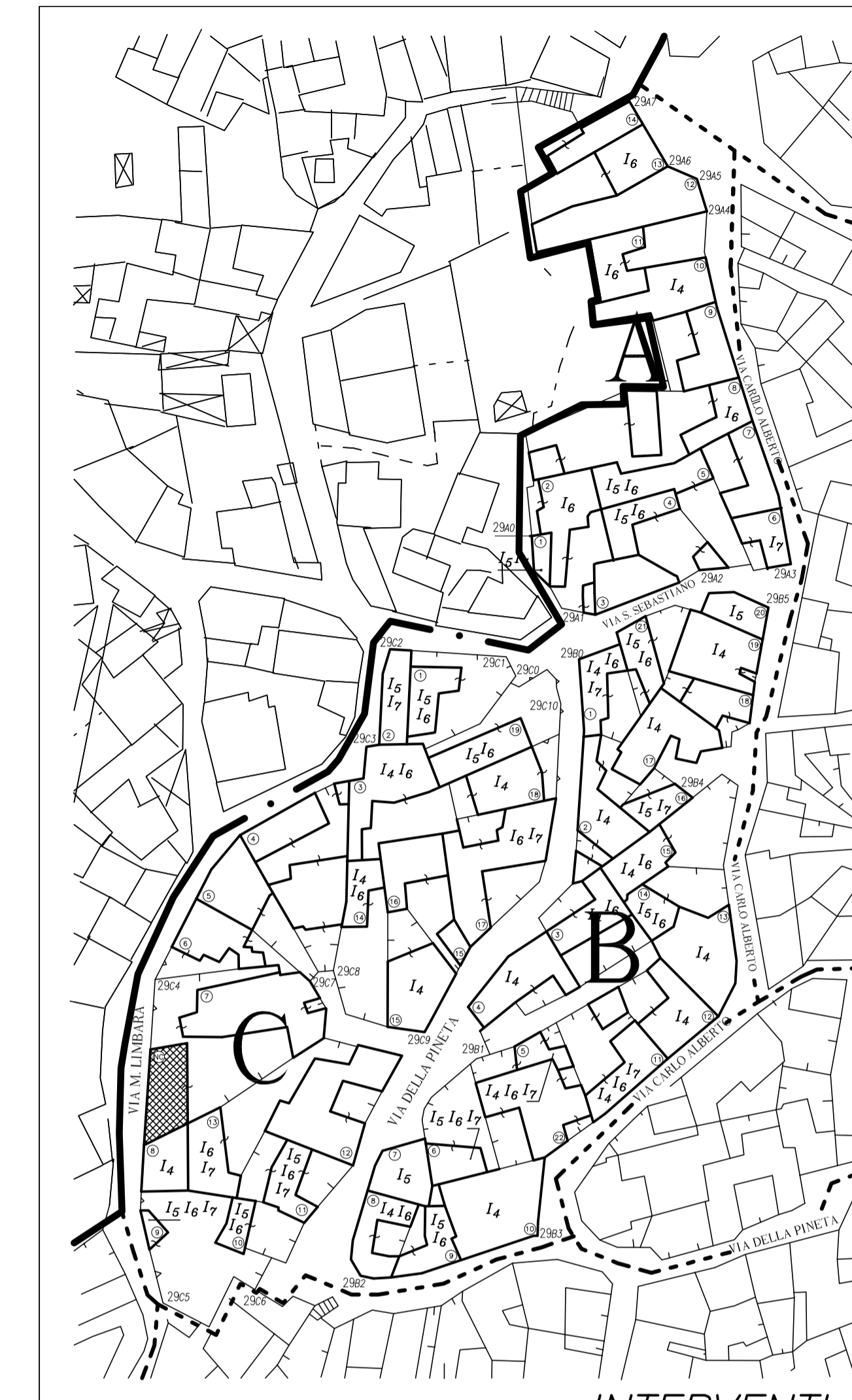
A Casa a corte	1 Tipicizzata	x Buono stato
B Casa in linea	2 Definita	y Degradata
C Casa isolata	3 Con sovr. atipiche	z Fatiscente
D Casa a schiera	4 Disgregata	
	5 Incompiuta	

DATI DI RIEPILOGO DI COMPARTO -IND. MEDIO DI ZONA 3.26 mc/mq-

EDIFICI ESISTENTI				
	Sup. fondiaria	Sup. coperta	mc. esistenti	I.F. attuale
ISOLATO A	2082	1328	6493	3,12
ISOLATO B	3150	2080	10713	3,40
ISOLATO C	3794	2032	11019	2,90
TOTALE	9026	5440	28225	3,13

NUOVE COSTRUZIONI		
	Sup. fondiaria	mc. edificabili
ISOLATO C	271	883
TOTALE	271	883

Superfici in mq - Volumi in mc - Indici in mc/mq

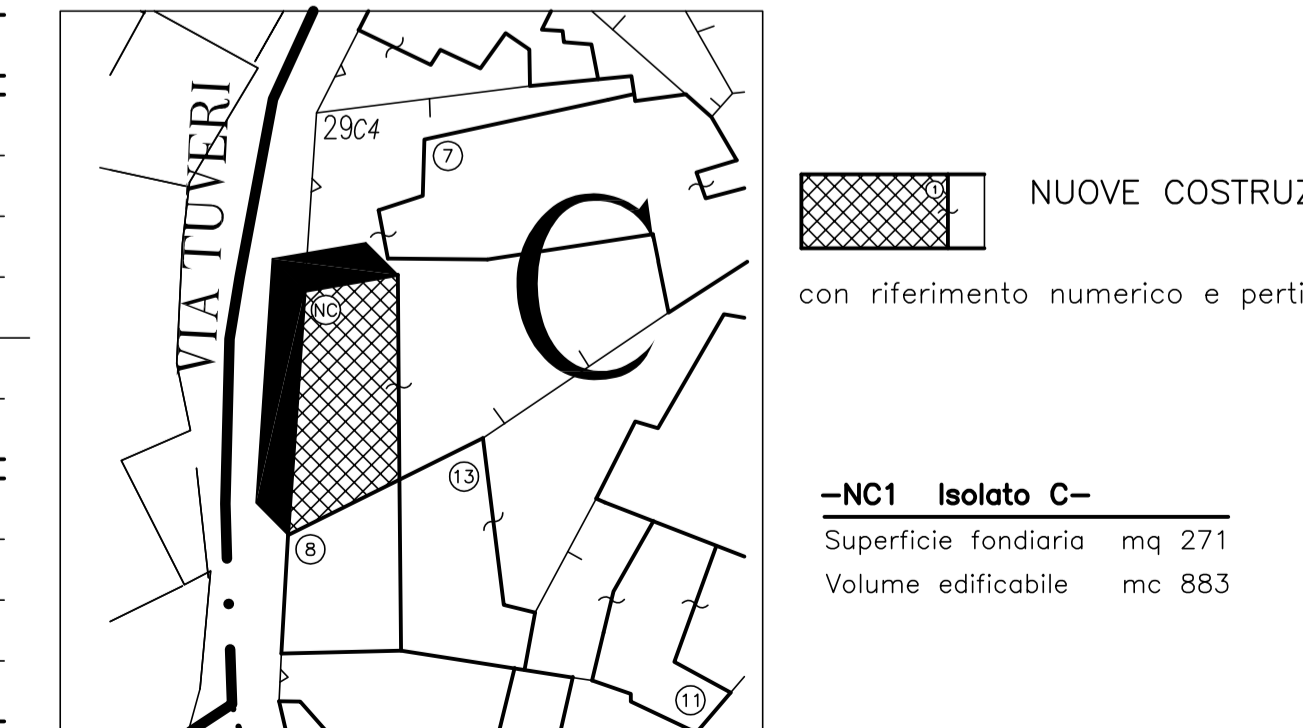


INTERVENTI

mt. 0 10 20 30 40 50

TIPOLOGIE D'INTERVENTO

I₄ -RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA- Ripristino o sostituzione di alcuni elementi costitutivi dell'edificio	I₅ -RICOSTRUZIONE EDILIZIA- Demolizione e successiva ricostruzione parziale o totale dell'edificio
I₆ -AMPLIAMENTO- Incremento in estensione della superficie del fabbricato in vari piani	I₇ -SOPRAELEVAZIONE- Estensione in senso verticale del tessuto urbano



- scala 1:500 -

NUOVE COSTRUZIONI
con riferimento numerico e pertinenza

-NC1 Isolato C-
Superficie fondiaria mq 271
Volume edificabile mc 883

** Le tipologie delle nuove costruzioni illustrate in questa tavola, sono da ritenersi esclusivamente un'ipotesi e non costituiscono un vincolo per la progettazione delle medesime, per la quale si fara' riferimento alla tavola "ABACO DELLE TIPOLOGIE"