

REGIONE SARDEGNA

Comune di **VILLACIDRO**

CAGLIARI

Designazione dell'opera

**PIANO PARTICOLAREGGIATO
CENTRO STORICO**
- ZONE A1 -

ORDINE DEGLI ARCHITETTI DELLA PROVINCIA DI CAGLIARI N.1196

ARCH. EFISIO CORONGIU
VIA P. BONELLI 50 - GONNOSFANADIGA - CA

ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI CAGLIARI N.1572

ING. ARCH. GIANQUIRICO CORAZZA
VIA S. BENEDETTO 57 - CAGLIARI

Gruppo di lavoro
ING. ANDREA SANNA
ING. DANIELA PORQUEDDU
ING. ANNA PES
GEOM. STEFANO SANNA
GEOM. ROBERTO FLORIS

Indagine storica
DOTT. DANIELA PIRAS

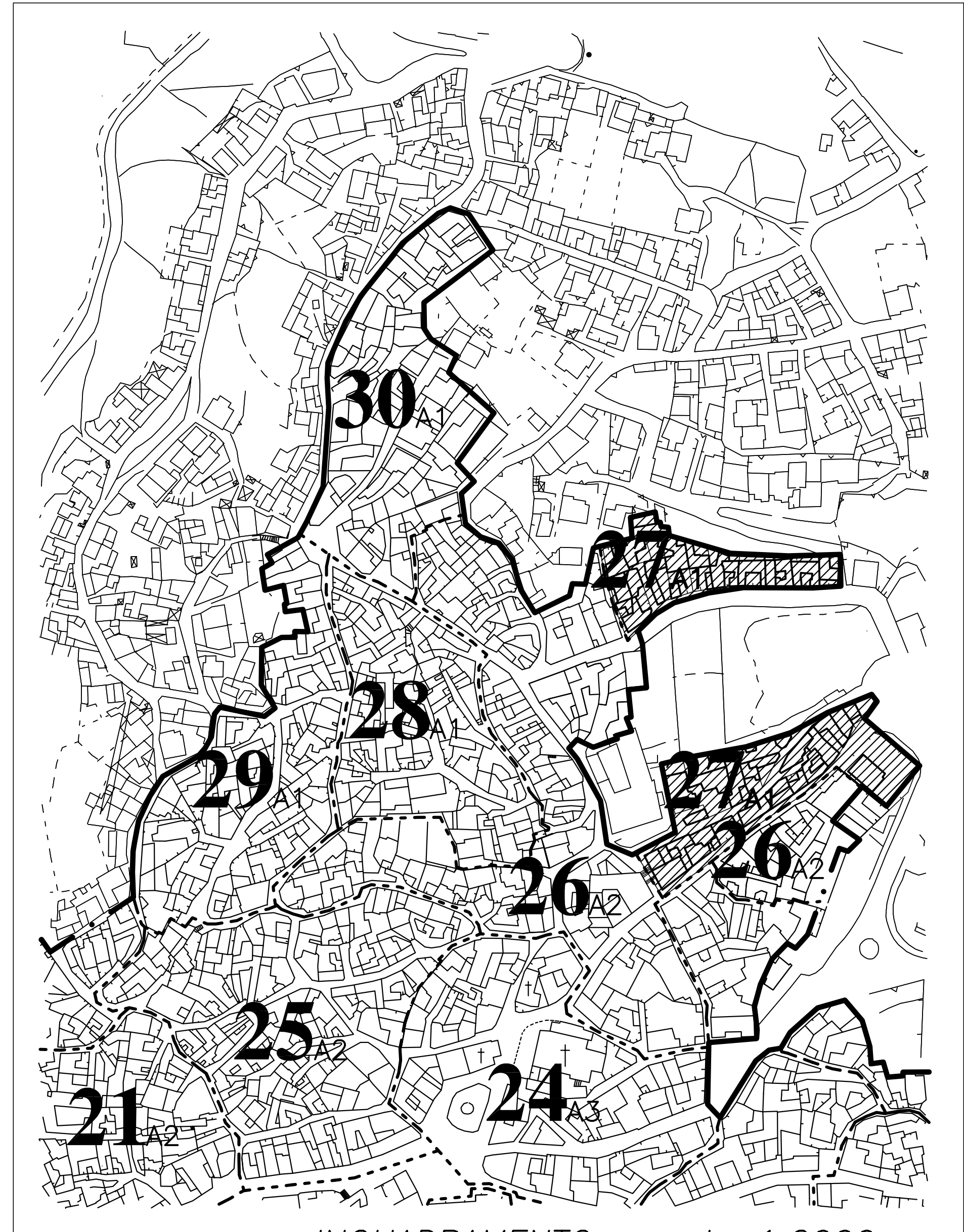
Oggetto del disegno

PLANIMETRIE COMPARTO **27**_{A1} **56**

Scala

VARIE

Data
MAGGIO 1998



INQUADRAMENTO - scala 1:2000 -

--- LIMITE DI PIANO
 - - - CONFINE DI COMPARTO
27_{A1} NUMERO DI COMPARTO CON RIF. ZONA



INDAGINE ARCHITETTONICA - scala 1:500 -



ANALISI ARCHITETTONICA

A3X CARATTERISTICHE FABBR.

- | | | |
|------------------|----------------------|---------------|
| A Casa a corte | 1 Tipicizzata | x Buono stato |
| B Casa in linea | 2 Definita | y Degradata |
| C Casa isolata | 3 Con sovr. atipiche | z Fatiscente |
| D Casa a schiera | 4 Disgregata | |
| | 5 Incompiuta | |

FABBRICATO TIPICIZZATO

Gruppo di edifici * Edificio ● Fronte ◀ Portale

A ISOLATO

FABBR. CON RIF. NUMERICO E PERTINENZA

27_{ab} VERTICI ISOLATO { 27 Rif. Comparto
40 Rif. isolato e n. vertice

- 1 Piano
- 2 Piani
- 3 Piani
- 4 Piani
- Mansarda
- ◐ Seminterrato

TIPOLOGIE D'INTERVENTO

I₄ -RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA-

Ripristino o sostituzione di alcuni elementi costitutivi dell'edificio

I₆ -AMPLIAMENTO-

Incremento in estensione della superficie del fabbricato in vari piani

I₅ -RICOSTRUZIONE EDILIZIA-

Demolizione e successiva ricostruzione parziale o totale dell'edificio

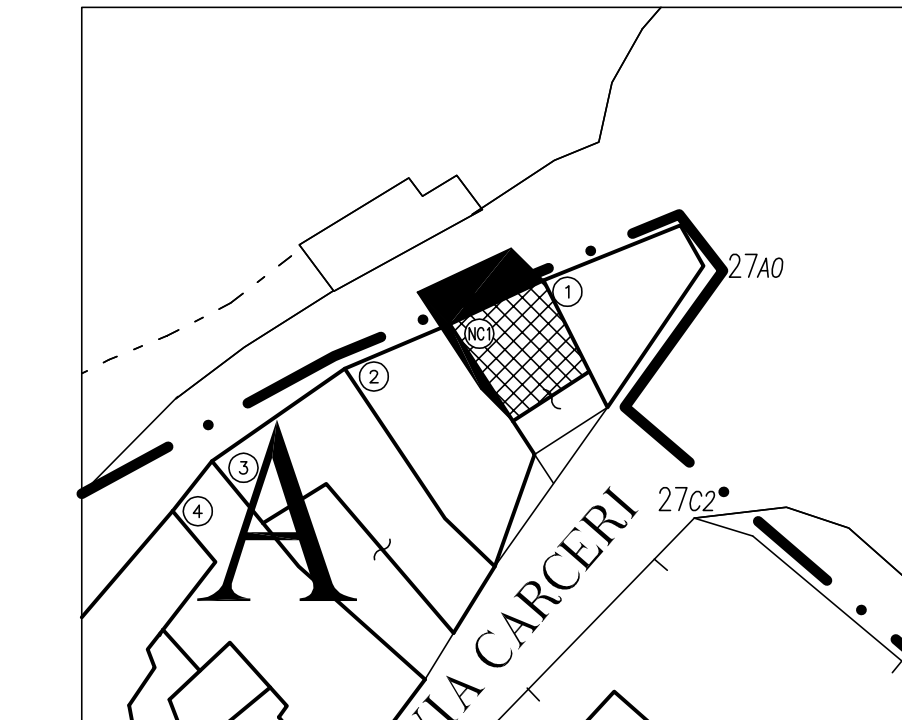
I₇ -SOPRAELEVAZIONE-

Estensione in senso verticale del tessuto urbano

NUOVE COSTRUZIONI
con riferimento numerico e pertinenza

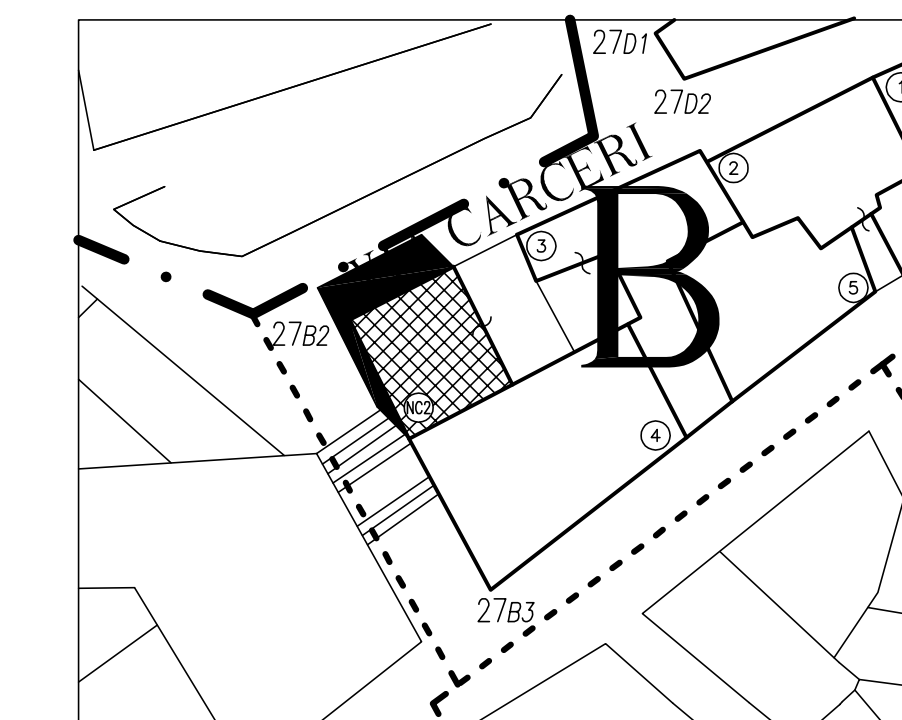


INTERVENTI



- scala 1:500 -

-NC1 Isolato A-
Superficie fondiaria mq 68
Volume edificabile mc 221



- scala 1:500 -

-NC2 Isolato B-
Superficie fondiaria mq 106
Volume edificabile mc 345

** Le tipologie delle nuove costruzioni utilizzate in questa tavola, sono da ritenersi esclusivamente un'ipotesi e non costituiscono un vincolo per la progettazione delle medesime, per la quale si fara' riferimento alla tavola "ABACO DELLE TIPOLOGIE"

DATI DI RIEPILOGO DI COMPARTO -IND. MEDIO DI ZONA 3.26 mc/mq-

EDIFICI ESISTENTI				
	Sup. fondiaria	Sup. coperta	mc. esistenti	I.F. attuale
ISOLATO A	1141	1011	6372	5,58
ISOLATO B	645	565	3417	5,30
ISOLATO C	824	187	1772	2,15
ISOLATO D	1612	869	14738	9,14
ISOLATO E	2970	1983	11760	3,96
TOTALE	7192	4615	38059	5,29

NUOVE COSTRUZIONI		
	Sup. fondiaria	mc. edificabili
ISOLATO A	68	221
ISOLATO B	106	345
TOTALE	174	566

Superfici in mq - Volumi in mc - Indici in mc/mq