REGIONE SARDEGNA

Comune di
VILLACIDRO

CAGLIARI

Designazione dell'opera

PIANO PARTICOLAREGGIATO CENTRO STORICO
- ZONE A1 -

ORDINE DEGLI ARCHITETTI DELLA PROVINCIA DI CAGLIARI N.196	ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI CAGLIARI N.1572
ARCH. EFISIO CORONGIU VIA P. BONELLI 50 – GONNOSFANADIGA – CA	ING. ARCH. GIANQUIRICO CORAZZA VIA S. BENEDETTO 57 – CAGLIARI

Gruppo di lavoro
ING. ANDREA SANNA
ING. DANIELA PORQUEDDU
ING. ANNA PES
GEOM. STEFANO SANNA
GEOM. ROBERTO FLORIS

Indagine storica
DOTT. DANIELA PIRAS

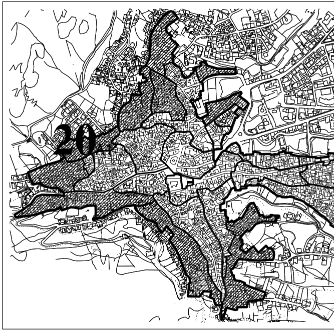
Oggetto del disegno

PLANIMETRIE COMPARTO 20A1

Tavola n. 55

Scala: VARIE

Data: MAGGIO 1998

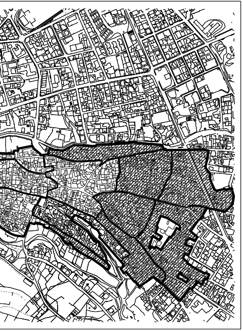


▨ ZONE A1

— · — LIMITE DI PIANO

- - - - - - - - - CONFINE DI CO

20A1 NUMERO DI CO



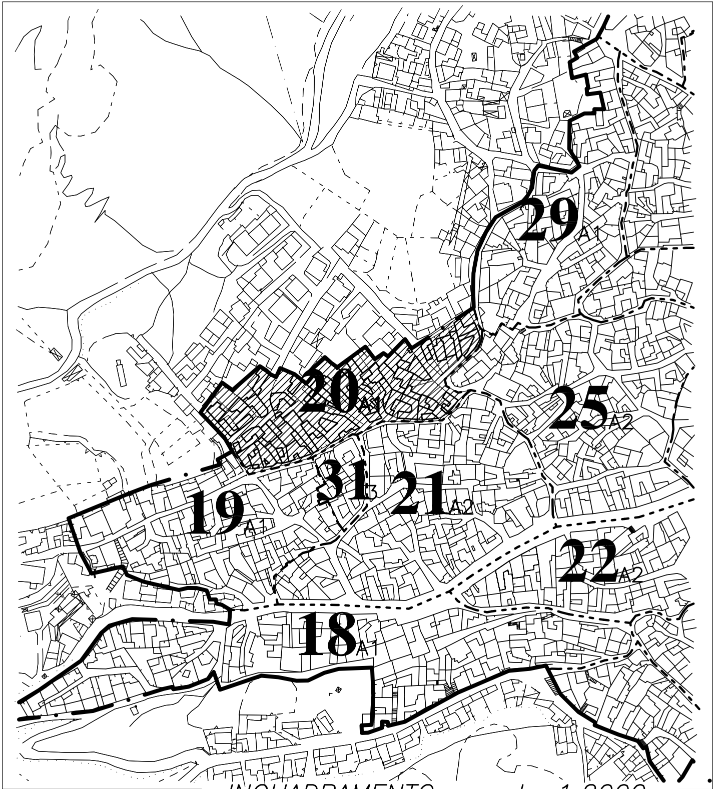
LIMITE DI PIANO

CONFINE DI COMPARTO

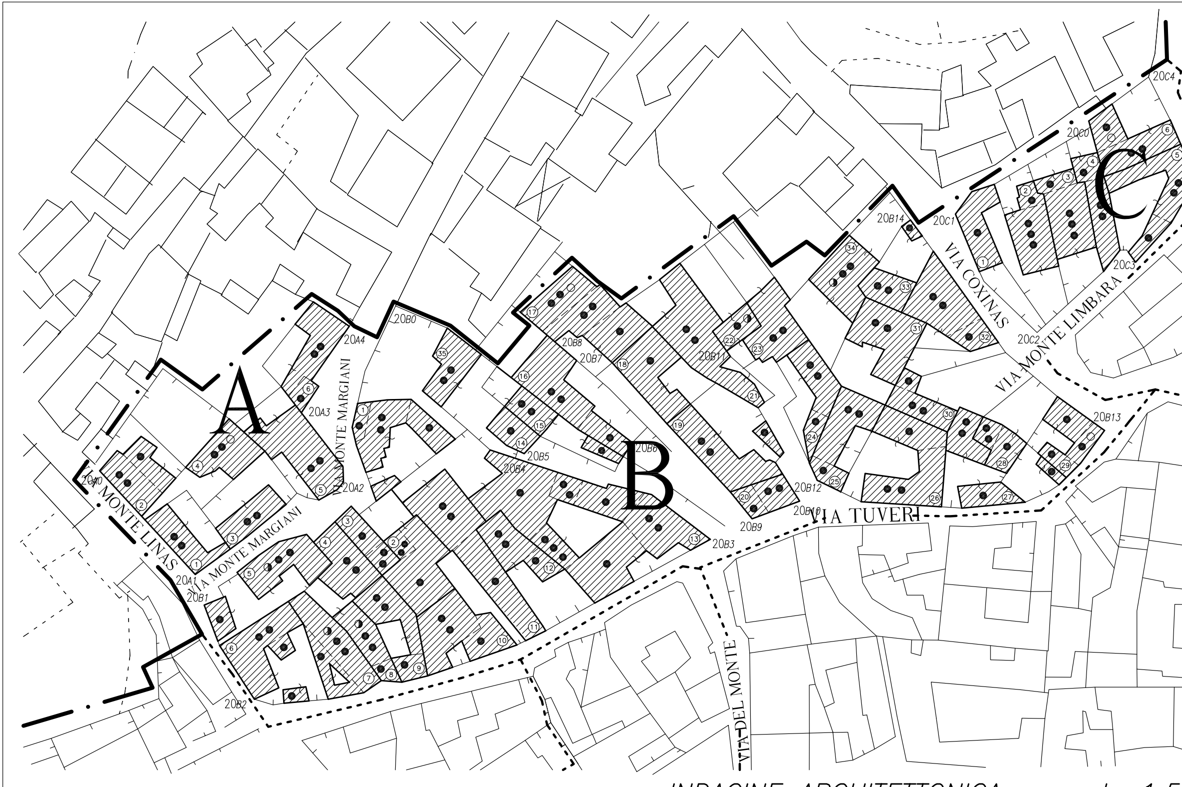
O

OMPARTO

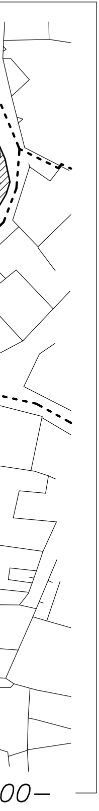
MPARTO CON RIF. ZONA

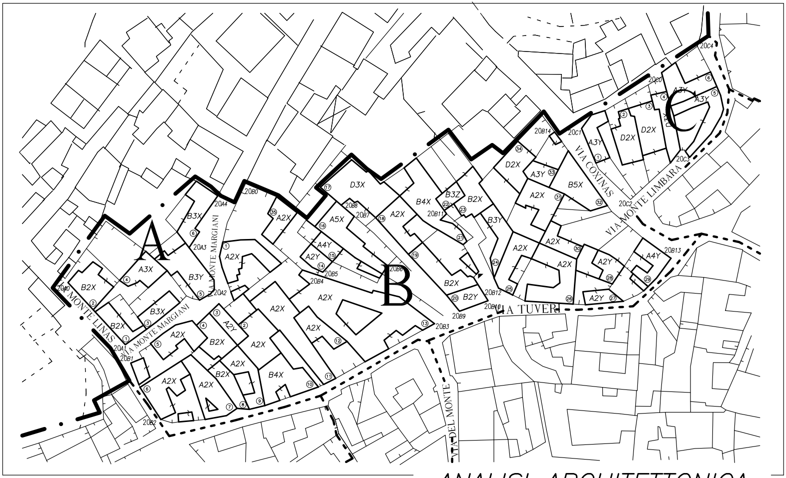

29 A1
20 AN
25 A2
31 3
21 A2
19 A1
22 A2
18 A1

INQUADRAMENTO -scala 1:2000-


A
B
C
VIA MONTE LINAS
VIA MONTE MARGIANI
VIA MONTE MARGIANI
VIA TUVERI
VIA DEL MONTE
VIA COXINAS
VIA MONTE LIMBARA
20A0
20A1
20A2
20A3
20A4
20B0
20B1
20B2
20B3
20B4
20B5
20B6
20B7
20B8
20B9
20B10
20B11
20B12
20B13
20B14
20C0
20C1
20C2
20C3
20C4

INDAGINE ARCHITETTONICA —scala 1:5




A
B
C
VIA MONTE LINAS
VIA MONTE MARGIANI
VIA MONTE MARGIANI
VIA COXINAS
VIA MONTE LIMBARA
VIA TUVERI
VIA DEL MONTE
20A0
20A1
20A2
20A3
20A4
20B0
20B1
20B2
20B3
20B4
20B5
20B6
20B7
20B8
20B9
20B10
20B11
20B12
20B13
20B14
20C0
20C1
20C2
20C3
20C4
B2X
A3X
B3X
B3Y
B2X
A2X
A2Y
B2X
A2X
B2X
A2X
A2X
B4X
A2X
A2X
A2X
A2X
A2X
A5X
A4Y
A2Y
D3X
B4X
B3Z
B2X
A2X
B3Y
B2X
B2Y
D2X
A3Y
A2X
B5X
A2X
A2X
A2X
A2Y
A4Y
A2Y
A3Y
D2X
D2X
A3Y
A3Y
D2X

ANALISI ARCHITETTONICA

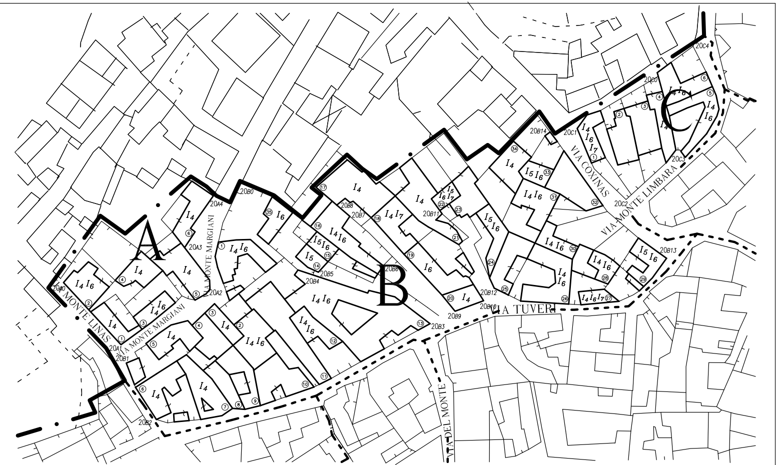
A3X **CARATTERISTICHE FABBR.**

A Casa a corte	*1* Tipicizzata	*X* Buono stato
B Casa in linea	*2* Definita	*Y* Degradata
C Casa isolata	*3* Con sovr. atipiche	*Z* Fatiscente
D Casa a schiera	*4* Disgregata	
	5 Incompiuta	

mt. 0
10
20
30
40
50

A	ISOLATO
▨ ①	FABBR. CON RIF. NUMERICO E PERTINENZA
20A0	VERTICI ISOLATO { 20 Rif. Comparto A0 Rif. isolato e n. vertice

●	1 Piano
● ●	2 Piani
● ● ●	3 Piani
● ● ● ●	4 Piani
○	Mansarda
◑	Seminterrato


A
B
C
VIA MONTE LINAS
VIA MONTE MARGIANI
VIA MONTE MARGIANI
VIA TUVERI
VIA DEL MONTE
VIA COXINAS
VIA MONTE LIMBARA
20A0
20A1
20A2
20A3
20A4
20B0
20B1
20B2
20B3
20B4
20B5
20B6
20B7
20B8
20B9
20B10
20B11
20B12
20B13
20B14
20C0
20C1
20C2
20C3
20C4
I4
I4 I6
I5 I6
I4 I7
I6 I7
I4 I6 I7

INTERVENTI

mt. 0
10
20
30
40
50

TIPOLOGIE D'INTERVENTO

I_4 –RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA–

Ripristino o sostituzione di alcuni elementi costitutivi dell'edificio

I_6 –AMPLIAMENTO–

Incremento in estensione della superficie del fabbricato in vari piani

I_5 –RICOSTRUZIONE EDILIZIA–

Demolizione e successiva ricostruzione parziale o totale dell'edificio

I_7 –SOPRAELEVAZIONE–

Estensione in senso verticale del tessuto urbano

DATI DI RIEPILOGO DI COMPARTO –IND. MEDIO DI ZONA 3.26 mc/mq–

	EDIFICI ESISTENTI			
	Sup. fondiaria	Sup. coperta	mc. esistenti	I.F. attuale
ISOLATO A	806	501	2839	3,52
ISOLATO B	5977	3769	19640	3,71
ISOLATO C	970	556	3023	3,47
TOTALE	7753	4826	25502	3,29

Superfici in mq – Volumi in mc – Indici in mc/mq