REGIONE SARDEGNA

Comune di

VILLACIDRO

CAGLIARI

Designazione dell'opera

PIANO PARTICOLAREGGIATO CENTRO STORICO

- ZONE A1 -

ORDINE DEGLI ARCHITETTI DELLA PROVINCIA DI CAGLIARI N.196	ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI CAGLIARI N.1572
ARCH. EFISIO CORONGIU VIA P. BONELLI 50 – GONNOSFANADIGA – CA	ING. ARCH. GIANQUIRICO CORAZZA VIA S. BENEDETTO 57 – CAGLIARI

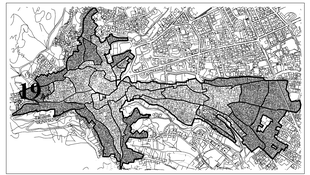
Gruppo di lavoro
ING. ANDREA SANNA
ING. DANIELA PORQUEDDU
ING. ANNA PCS
GEOM. STEFANO SANNA
GEOM. ROBERTO FLORIS

Indagine storica
DOTT. DANIELA PIRAS

Oggetto del disegno
PLANIMETRIE COMPARTO 19A1

Tavola n. 54

Scala	Data
VARIE	MAGGIO 1998



ZONE A1

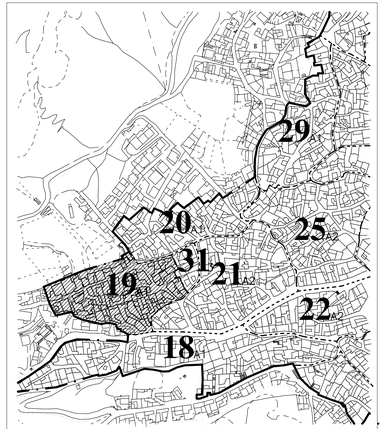
LIMITE DI PIANO

CONFINE DI COMPARTO

LIMITE DI PIANO

CONFINE DI COMPARTO

19A1 NUMERO DI COMPARTO CON RIF. ZONA



INQUADRAMENTO –scala 1:2000–

INDAGINE ARCHITETTONICA –scala 1:500–

ANALISI ARCHITETTONICA

INTERVENTI

A.3X **CARATTERISTICHE FABBR.**

a Casa a corte
b Casa in linea
c Casa isolata
d Casa a schiera

1 Tipicizzata
2 Definita
3 Con sovr. atipiche
4 Disgregata
5 Incompiuta

x Buono stato
y Degradato
z Fatiscente

A ISOLATO

FABBR. CON RIF. NUMERICO E PERTINENZA

VERTICI ISOLATO { 19 Rif. Comparto / 16 Rif. isolato e n. vertice

1 Piano
2 Piani
3 Piani
4 Piani
o Mansarda
s Seminterrato

TIPOLOGIE D'INTERVENTO

I_A –RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA–
Ripristino o sostituzione di alcuni elementi costitutivi dell'edificio

I_B –AMPLIAMENTO–
Incremento in estensione della superficie del fabbricato in vari piani

I_C –RICOSTRUZIONE EDILIZIA–
Demolizione e successiva ricostruzione parziale o totale dell'edificio

I_D –SOPRAELEVAZIONE–
Estensione in senso verticale del tessuto urbano

DATI DI RIEPILOGO DI COMPARTO –IND. MEDIO DI ZONA 3.26 mc/mq–

EDIFICI ESISTENTI

	Sup. fondiaria	Sup. coperta	mc. esistenti	I.F. attuale
ISOLATO A	2204	1523	7300	3,31
ISOLATO B	1441	972	5582	4,45
ISOLATO C	5961	4079	19637	3,78
ISOLATO D	331	288	1778	5,37
TOTALE	9937	6862	34297	3,45

Superfici in mq – Volumi in mc – Indici in mc/mq