REGIONE SARDEGNA

Comune di
VILLACIDRO

CAGLIARI

Designazione dell'opera

PIANO PARTICOLAREGGIATO CENTRO STORICO

- ZONE A1 -

ORDINE DEGLI ARCHITETTI DELLA PROVINCIA DI CAGLIARI N.196	ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI CAGLIARI N.1572
ARCH. EFISIO CORONGIU VIA P. BONELLI 50 – GONNOSFANADIGA – CA	ING. ARCH. GIANQUIRICO CORAZZA VIA S. BENEDETTO 57 – CAGLIARI

Gruppo di lavoro
ING. ANDREA SANNA
ING. DANIELA PORQUEDDU
ING. ANNA PES
GEOM. STEFANO SANNA
GEOM. ROBERTO FLORIS

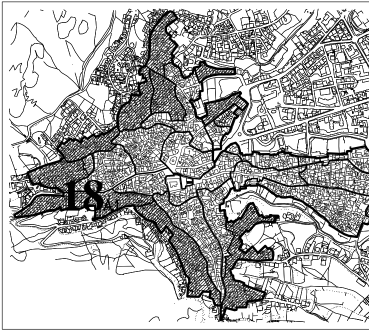
Indagine storica
DOTT. DANIELA PIRAS

Oggetto del disegno
PLANIMETRIE COMPARTO **18**A1

Tavola n.
53

Scala
VARIE

Data
MAGGIO 1998



▨ ZONE A1

— · — LIMITE DI PIANO

--------- CONFINE DI COMPA

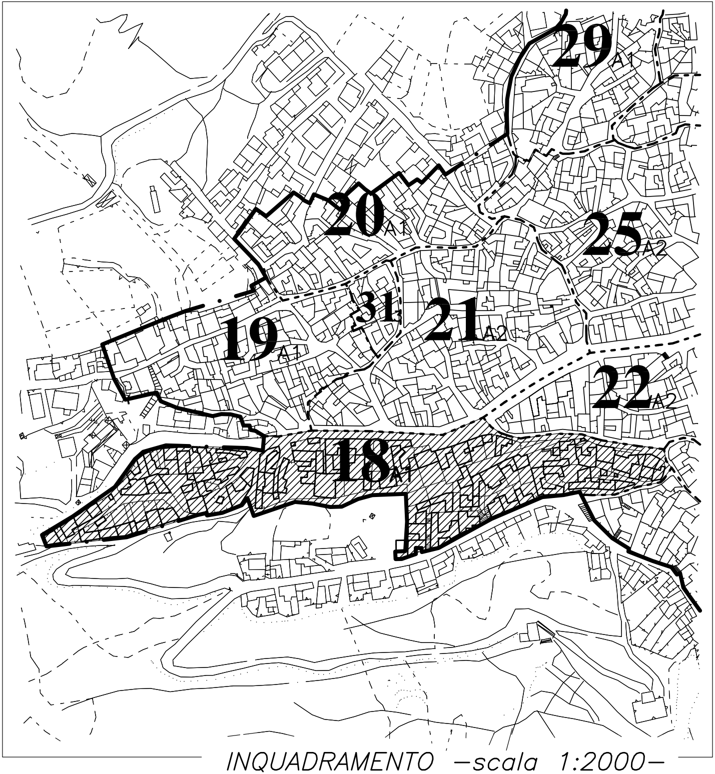
18A1 NUMERO DI COMPA

LIMITE DI PIANO

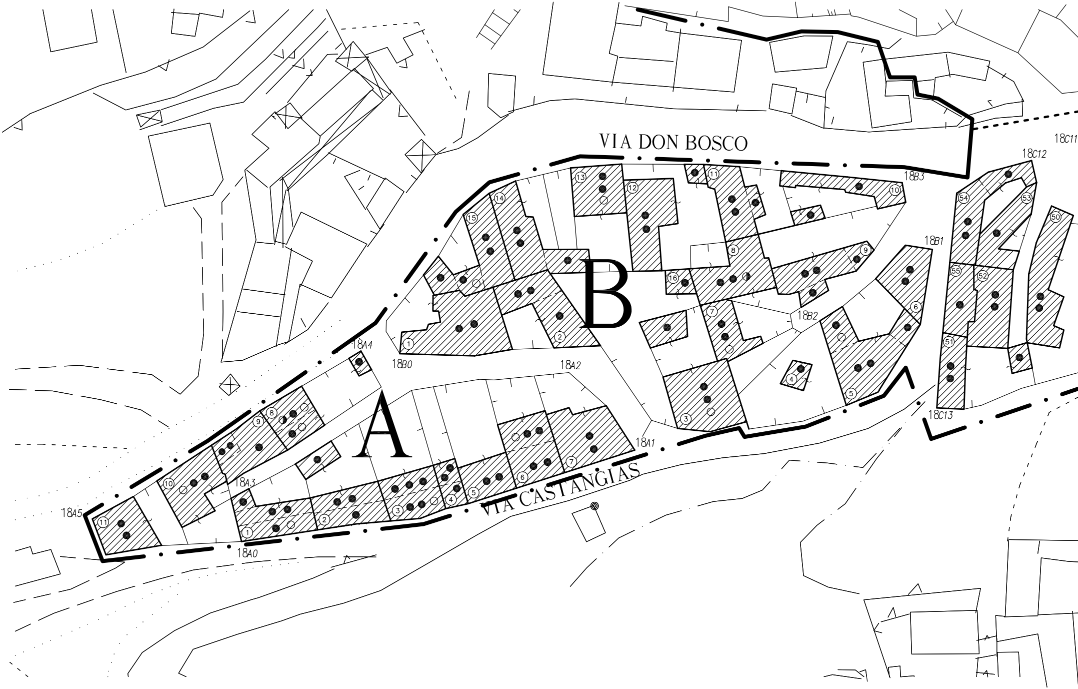
CONFINE DI COMPARTO

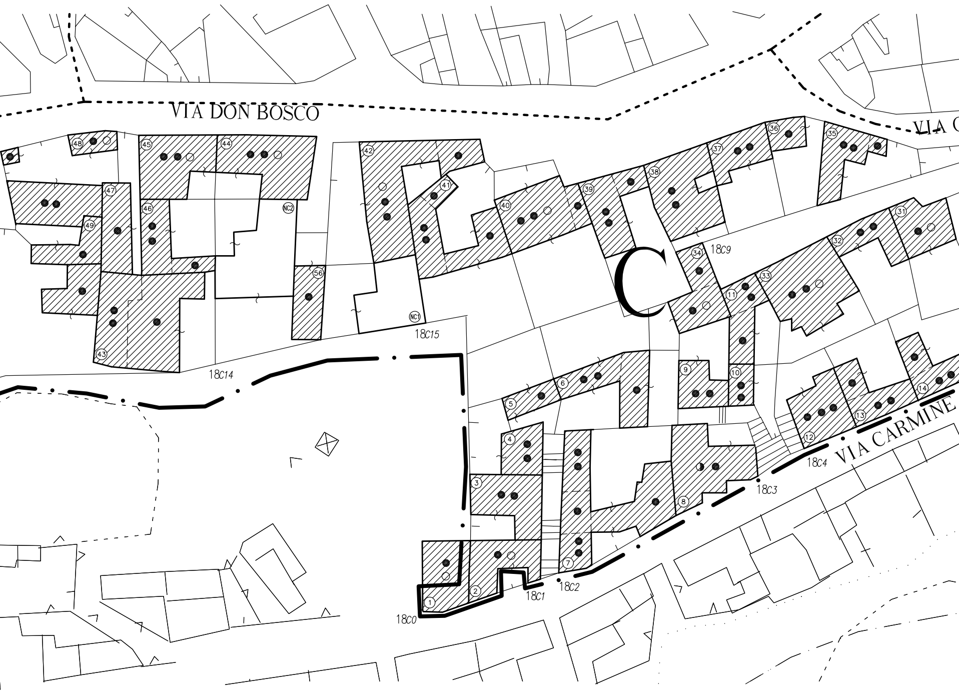
RTO

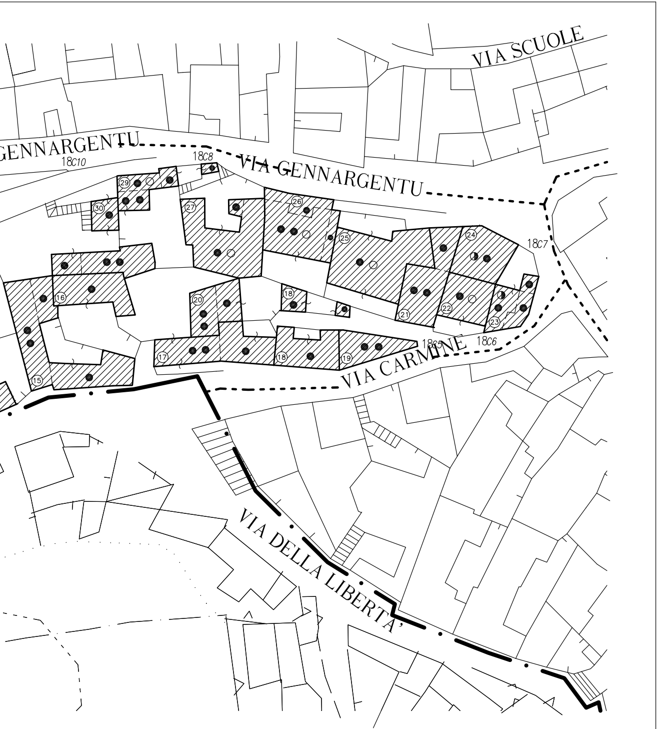
RTO CON RIF. ZONA

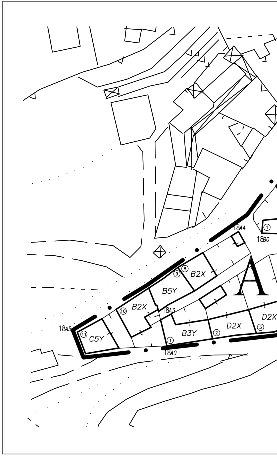

29 A1
20 A1
25 A2
31 3
21 A2
19 A1
22 A2
18 A1

INQUADRAMENTO –scala 1:2000–


VIA DON BOSCO
VIA CASTANGIAS
A
B
18A0
18A1
18A2
18A3
18A4
18A5
18B0
18B1
18B2
18B3
18C11
18C12
18C13
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
(50)
(51)
(52)
(53)
(54)
(55)

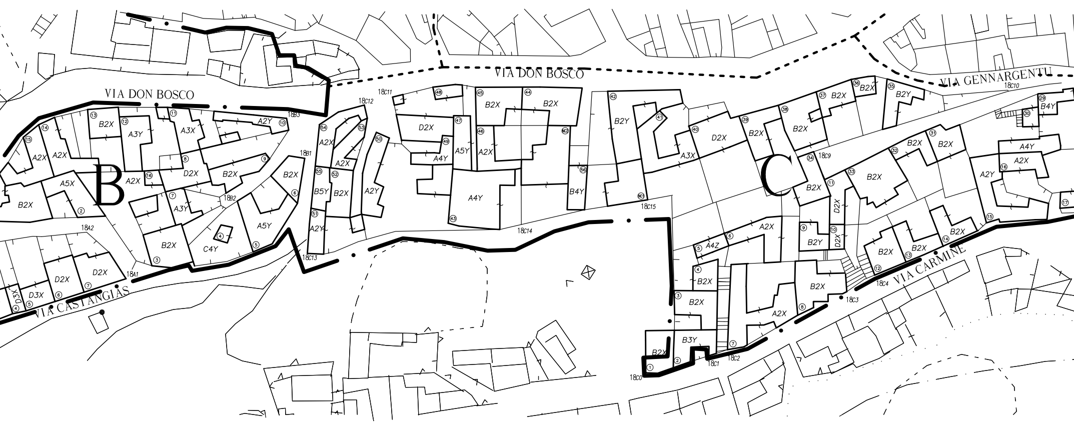

VIA DON BOSCO
VIA C
C
VIA CARMINE
18C0
18C1
18C2
18C3
18C4
18C9
18C14
18C15
NC1
NC2
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
56


GENNARGENTU
18C10
18C8
VIA GENNARGENTU
VIA SCUOLE
18C7
18C6
18C5
VIA CARMINE
VIA DELLA LIBERTA'
15
16
17
18
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
29
30


A
18A4
18B0
18A3
18A5
18A0
B2X
B5Y
B2X
B3Y
D2X
D2X
C5Y
①
②
③
⑧
⑨
⑩
⑪

A	ISOLATO
▨	FABBR. CON RIF.
18A0	VERTICI ISOLATO

NDAGINE ARCHITETTONICA —scala 1:500—


VIA DON BOSCO
VIA DON BOSCO
VIA GENNARGENTU
VIA CASTANGIAS
VIA CARMINE
B
C
18A1
18A2
18B1
18B2
18B3
18C0
18C1
18C2
18C3
18C4
18C9
18C10
18C11
18C12
18C13
18C14
18C15
B2X
A2X
A3Y
A3X
A2Y
A5X
D2X
C4Y
A5Y
A3Y
D3X
A4Y
A5Y
B5Y
B4Y
B2Y
A3X
A4Z
B3Y
A4Y

ANALI

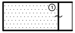
NUMERICO E PERTINENZA

18 Rif. Comparto
A0 Rif. isolato e n. vertice

●	1 Piano
● ●	2 Piani
● ● ●	3 Piani
● ● ● ●	4 Piani
○	Mansarda
◑	Seminterrato

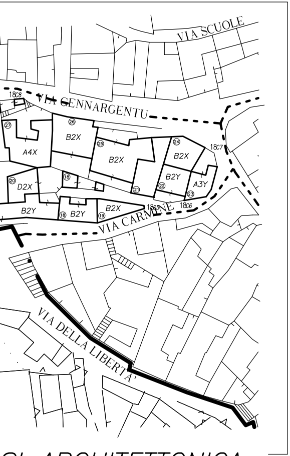
A3X **CARATTERISTICHE FABBR.**

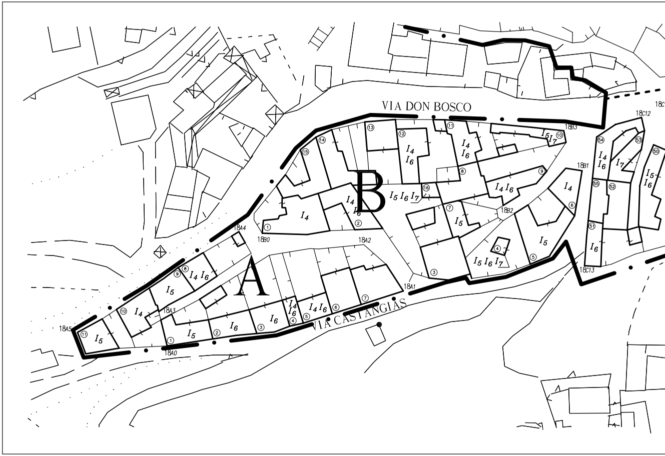
A Casa a corte	1 Tipicizzata	X Buono stato
B Casa in linea	2 Definita	Y Degradata
C Casa isolata	3 Con sovr. atipiche	Z Fatiscente
D Casa a schiera	4 Disgregata	
	5 Incompiuta	



Gruppo di edifici

*


VIA SCUOLE
VIA GENNARGENTU
VIA CARMINE
VIA DELLA LIBERTA'
18C8
18C7
18C6
18C5
B2X
A4X
D2X
B2Y
A3Y
B2X
B2Y
B2X


VIA DON BOSCO
VIA CASTANGIAS
A
B
18A0
18A1
18A2
18A3
18A4
18A5
18B0
18B1
18B2
18B3
18C12
18C13
I4 I6
I5 I6 I7
I5 I7
I4
I5
I6

SI ARCHITETTONICA

mt. 0 10 20 30 40 50

TIPOLOGIE D'INTERVENTO

I_4 —RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA—

Ripristino o sostituzione di alcuni elementi costitutivi dell'edificio

I_5 —RICOSTRUZIONE EDILIZIA—

Demolizione e successiva ricostruzione parziale o totale dell'edificio

FABBRICATO TIPICIZZATO

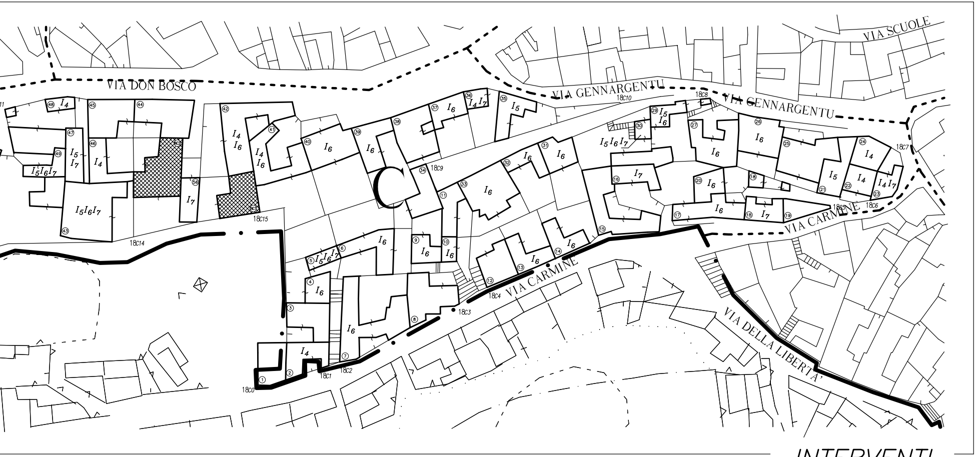
I_6 —AMPLIAMENTO—

Incremento in estensione della superficie del fabbricato in vari piani

I_7 —SOPRAELEVAZIONE—

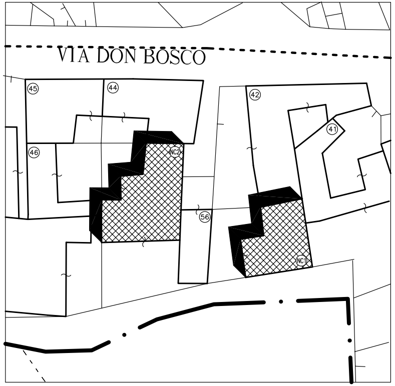
Estensione in senso verticale del tessuto urbano

Edificio ⓐ Fronte ◀ Portale


VIA DON BOSCO
VIA GENNARGENTU
VIA GENNARGENTU
VIA SCUOLE
VIA CARMINE
VIA CARMINE
VIA DELLA LIBERTA'
C
18C0
18C1
18C2
18C3
18C4
18C5
18C6
18C7
18C8
18C9
18C10
18C14
18C15
I4
I5
I6
I7

INTERVENTI

mt.
0
10
20
30
40
50


VIA DON BOSCO
45
44
42
46
41
56
NC1
NC2

—scala 1:500—

—NC1 Isolato C—

Superficie fondiaria mq 208

Volume edificabile mc 678

—NC2 Isolato C—

Superficie fondiaria mq 370

Volume edificabile mc 1206

** Le tipologie delle nuove costruzioni utilizzate in questa tavola, sono da ritenersi esclusivamente un'ipotesi e non costituiscono un vincolo per la progettazione delle medesime, per la quale si fara' riferimento alla tavola "ABACO DELLE TIPOLOGIE"

DATI DI RIEPILOGO DI COMPARTO —IND. MEDIO DI ZONA 3.26 mc/mq—

EDIFICI ESISTENTI

	Sup. fondiaria	Sup. coperta	mc. esistenti	I.F. attuale
ISOLATO A	1571	843	5236	3,33
ISOLATO B	3274	1663	8696	2,66
ISOLATO C	10318	5639	28703	3,59
TOTALE	15163	8145	42635	2,81

NUOVE COSTRUZIONI

	Sup. fondiaria	mc. edificabili
ISOLATO C	578	1884
TOTALE	578	1884

Superfici in mq — Volumi in mc — Indici in mc/mq

▨ ① NUOVE COSTRUZIONI

con riferimento numerico e pertinenza