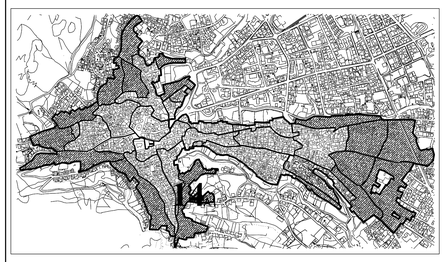
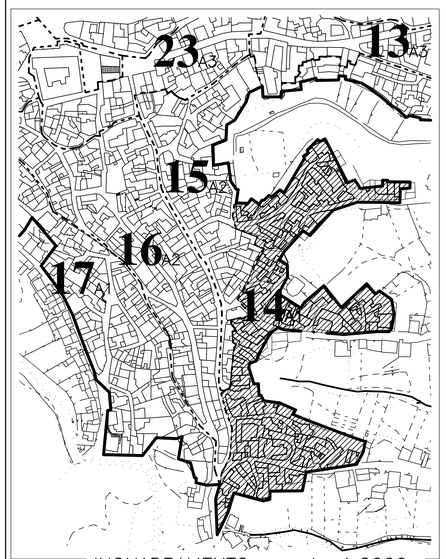


ZONE A1

LIMITE DI PIANO

CONFINE DI COMPARTO

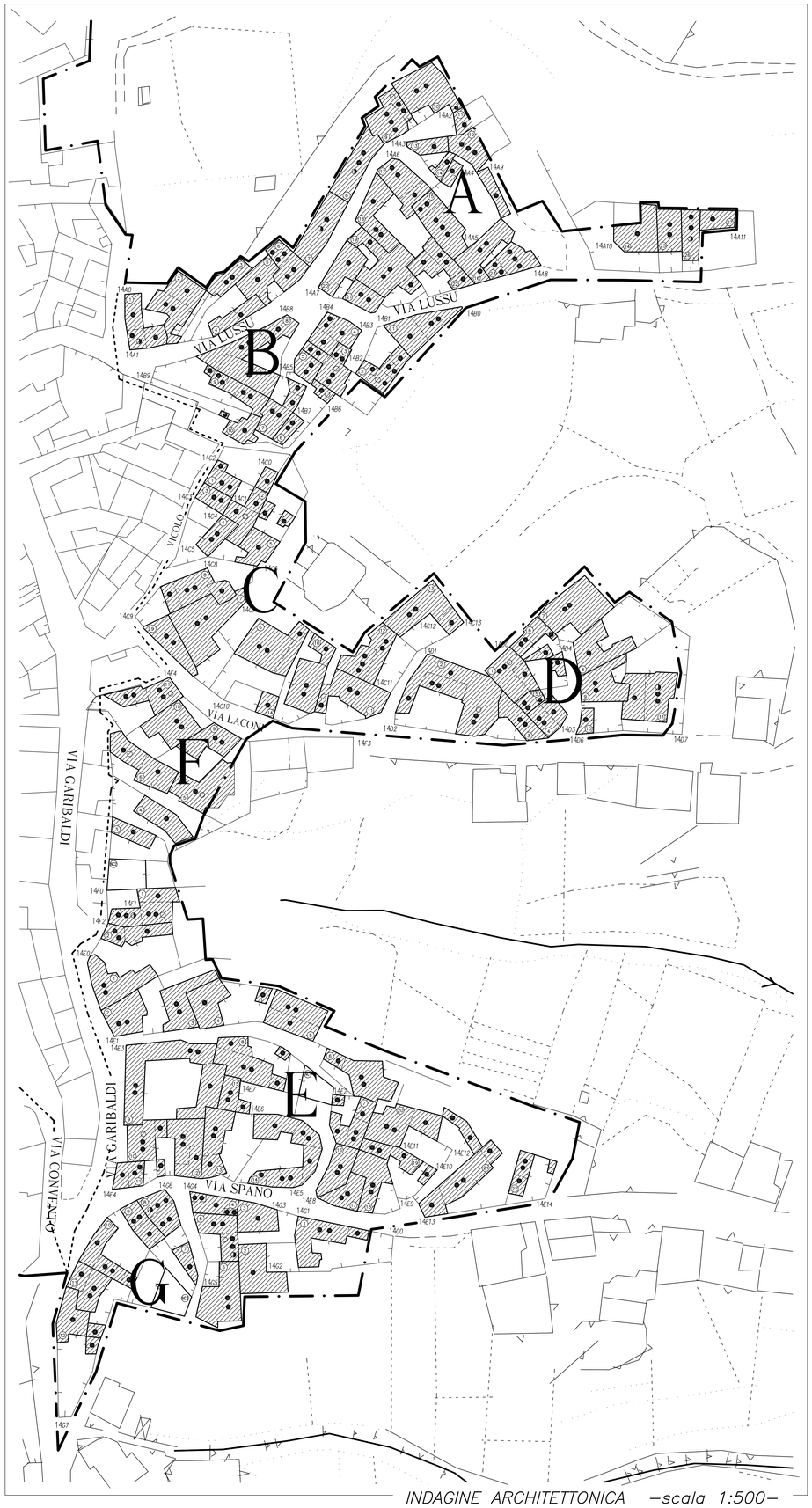


INQUADRAMENTO –scala 1:2000–

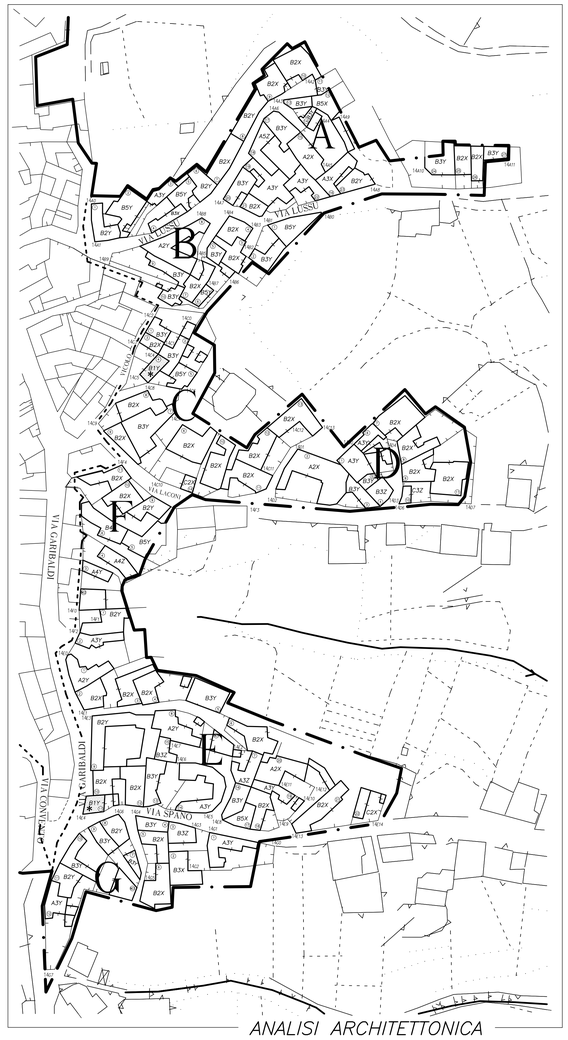
LIMITE DI PIANO

CONFINE DI COMPARTO

14 A1 NUMERO DI COMPARTO CON RIF. ZONA



INDAGINE ARCHITETTONICA –scala 1:500–



ANALISI ARCHITETTONICA

INTERVENTI

mt. 0 10 20 30 40 50

FABBR. CON RIF. NUMERICO E PERTINENZA

A ISOLATO

1A0 VERTICI ISOLATO { 14 Rif. Comparto; A0 Rif. isolato e n. vertice

A3X CARATTERISTICHE FABBR.

A Casa a corte
B Casa in linea
C Casa isolata
D Casa a schiera

1 Tipicizzata
2 Definita
3 Con sovr. atipiche
4 Disgregata
5 Incompiuta

X Buono stato
Y Degradata
Z Fatiscente

1 Piano
2 Piani
3 Piani
4 Piani
Mansarda
Seminterrato

FABBRICATO TIPICIZZATO

Gruppo edifici · edificio · Fronte · Portale

DATI DI RIEPILOGO DI COMPARTO –IND. MEDIO DI ZONA 3.26 mc/mq–

EDIFICI ESISTENTI

	Sup. fondiaria	Sup. coperta	mc. esistenti	I.F. attuale
ISOLATO A	3588	2501	12785	3,56
ISOLATO B	1390	938	4671	3,36
ISOLATO C	2309	1438	7556	3,27
ISOLATO D	2009	1215	7037	3,50
ISOLATO E	4078	2653	13157	3,23
ISOLATO F	1557	867	4419	2,84
ISOLATO G	1838	1098	5178	2,82
TOTALE	16769	10710	54803	3,27

NUOVE COSTRUZIONI

	Sup. fondiaria	mc. edificabili
ISOLATO E	95	309
ISOLATO F	127	414
ISOLATO G	160	521
TOTALE	382	1244

Superfici in mq – Volumi in mc – Indici in mc/mq

TIPOLOGIE D'INTERVENTO

I_4 –RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA–
Ripristino o sostituzione di alcuni elementi costitutivi dell'edificio

I_6 –AMPLIAMENTO–
Incremento in estensione della superficie del fabbricato in vari piani

I_5 –RICOSTRUZIONE EDILIZIA–
Demolizione e successiva ricostruzione parziale o totale dell'edificio

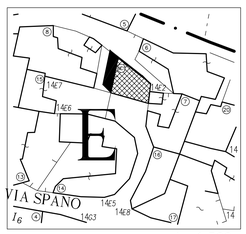
I_7 –SOPRAELEVAZIONE–
Estensione in senso verticale del tessuto urbano

–NC1 Isolato E–
Superficie fondiaria mq 95
Volume edificabile mc 309

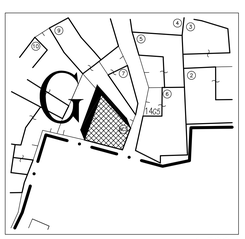
–NC2 Isolato F–
Superficie fondiaria mq 127
Volume edificabile mc 414

–NC3 Isolato G–
Superficie fondiaria mq 160
Volume edificabile mc 521

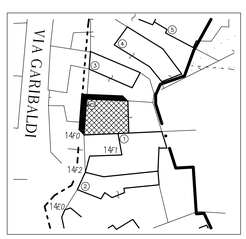
NUOVE COSTRUZIONI
con riferimento numerico e pertinenza



–scala 1:500–



–scala 1:500–



–scala 1:500–

** Le tipologie delle nuove costruzioni utilizzate in questa tavola, sono da ritenersi esclusivamente un'ipotesi e non costituiscono un vincolo per la progettazione delle medesime, per la quale si fara' riferimento alla tavola "ABACO DELLE TIPOLOGIE"

REGIONE SARDEGNA

Comune di **VILLACIDRO**

CAGLIARI

Designazione dell'opera

PIANO PARTICOLAREGGIATO CENTRO STORICO

- ZONE A1 -

ORDINE DEGLI ARCHITETTI DELLA PROVINCIA DI CAGLIARI N.196
ARCH. EFISIO CORONGIU
VIA P. BONELLI 50 – GONNOSFANADIGA – CA

ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI CAGLIARI N.1572
ING. ARCH. GIANQUIRICO CORAZZA
VIA S. BENEDETTO 57 – CAGLIARI

Gruppo di lavoro
ING. ANDREA SANNA
ING. DANIELA PORQUEDDU
ING. ANNA PES
GEOM. STEFANO SANNA
GEOM. ROBERTO FLORIS

Indagine storica
DOTT. DANIELA PIRAS

Oggetto del disegno
PLANIMETRIE COMPARTO 14 A1

Tavola n. 51

Scala: VARIE

Data: MAGGIO 1998