

REGIONE SARDEGNA

Comune di **VILLACIDRO**

CAGLIARI

Designazione dell'opera
**PIANO PARTICOLARE REGGIATO
CENTRO STORICO**

- ZONE A1 -

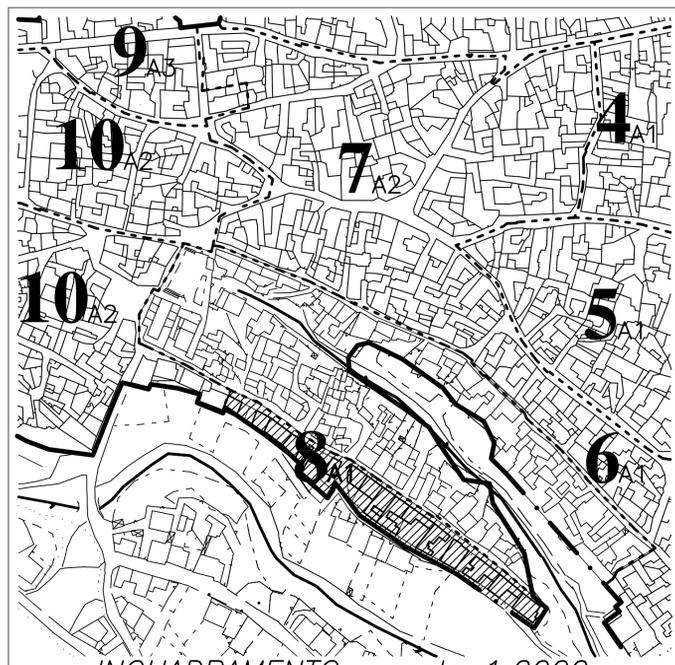
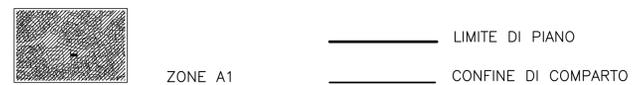
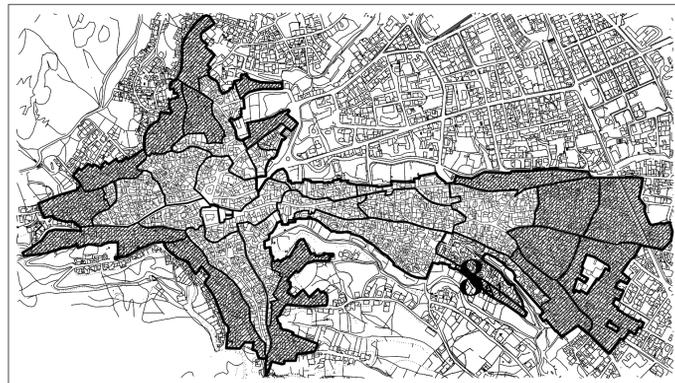
ORDINE DEGLI ARCHITETTI DELLA PROVINCIA DI CAGLIARI N.196 ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI CAGLIARI N.1572

ARCH. EFISIO CORONGIU ING. ARCH. GIANQUIRICO CORAZZA
VIA P. BONELLI 50 - GONNOSFANADIGA - CA VIA S. BENEDETTO 57 - CAGLIARI

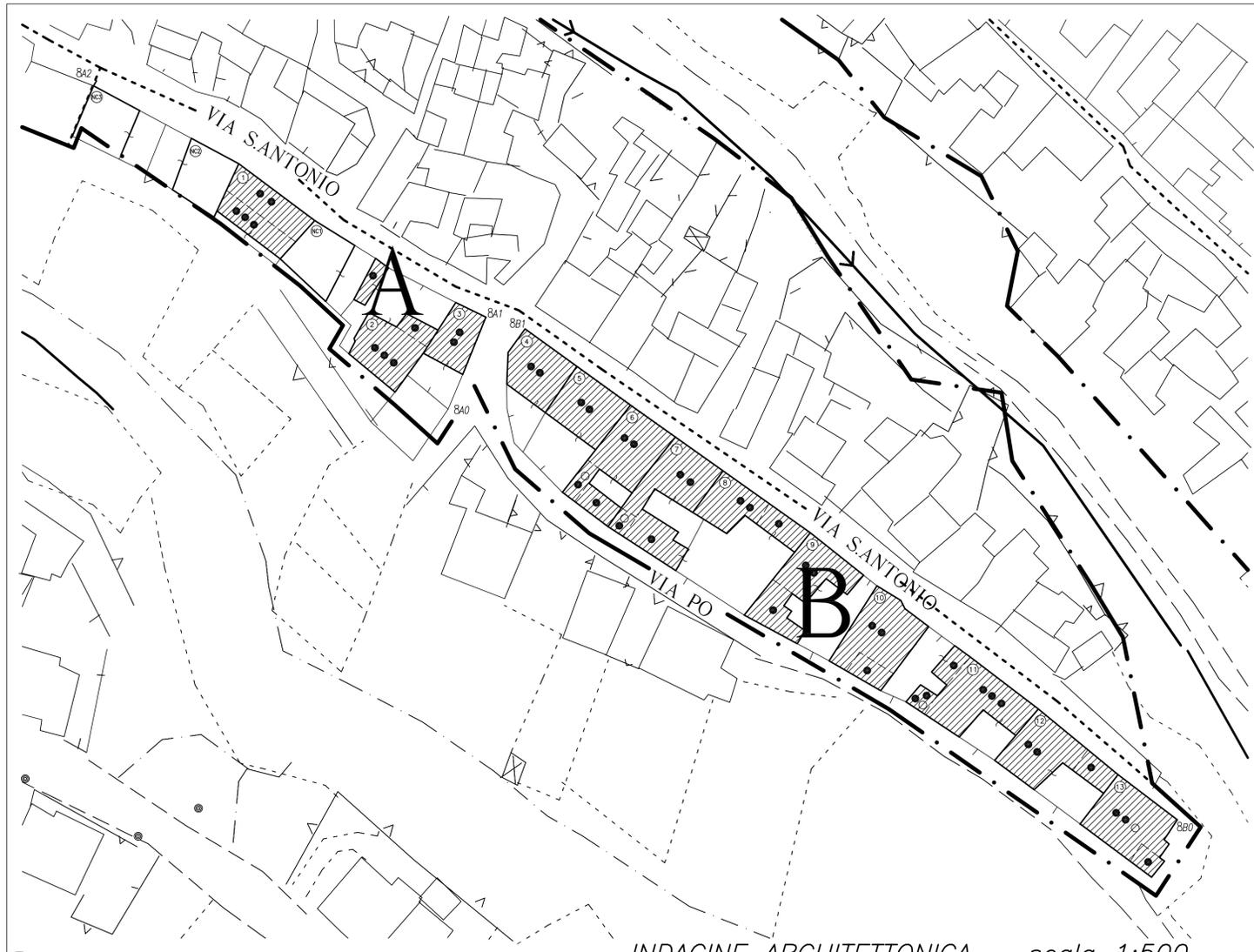
Gruppo di lavoro Indagine storica
ING. ANDREA SANNA DOTT. DANIELA PIRAS
ING. DANIELA PORQUEDDU
ING. ANNA PES
GEOM. STEFANO SANNA
GEOM. ROBERTO FLORIS

Oggetto del disegno Tavola n.
PLANIMETRIE COMPARTO 8A1 50

Scala Data
VARIE MAGGIO 1998



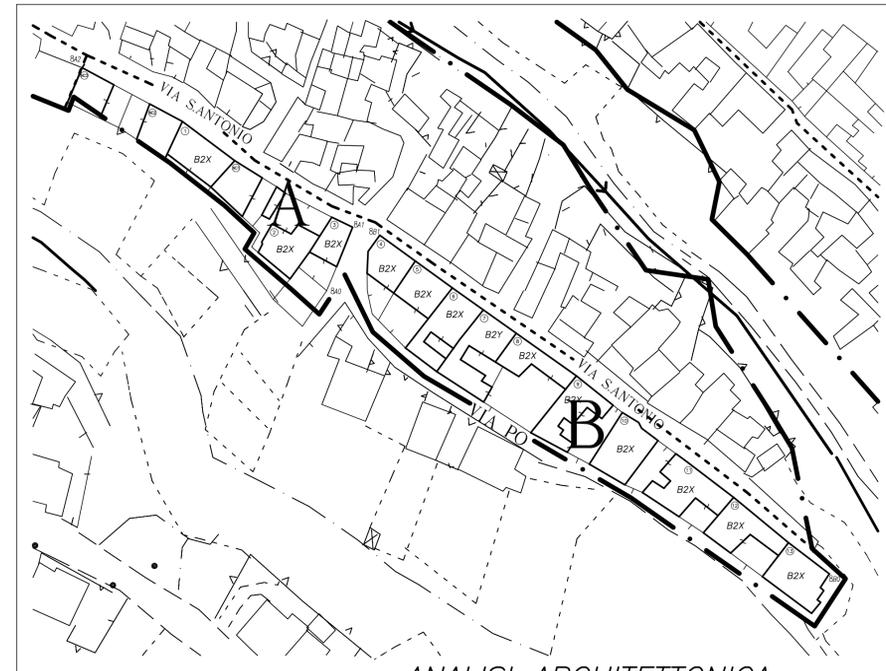
INQUADRAMENTO - scala 1:2000 -



INDAGINE ARCHITETTONICA - scala 1:500 -



8A1 NUMERO DI COMPARTO CON RIF. ZONA



ANALISI ARCHITETTONICA

A3X CARATTERISTICHE FABBR.

- A Casa a corte
- B Casa in linea
- C Casa isolata
- D Casa a schiera
- 1 Tipicizzata
- 2 Definita
- 3 Con sovr. atipiche
- 4 Disgregata
- 5 Incompiuta
- x Buono stato
- y Degradata
- z Fatiscente

A ISOLATO



FABBR. CON RIF. NUM. E PERT.

- 80 VERTICI ISOLATO
- 8 Rif. Comparto
- 40 Rif. isolato e n. vertice

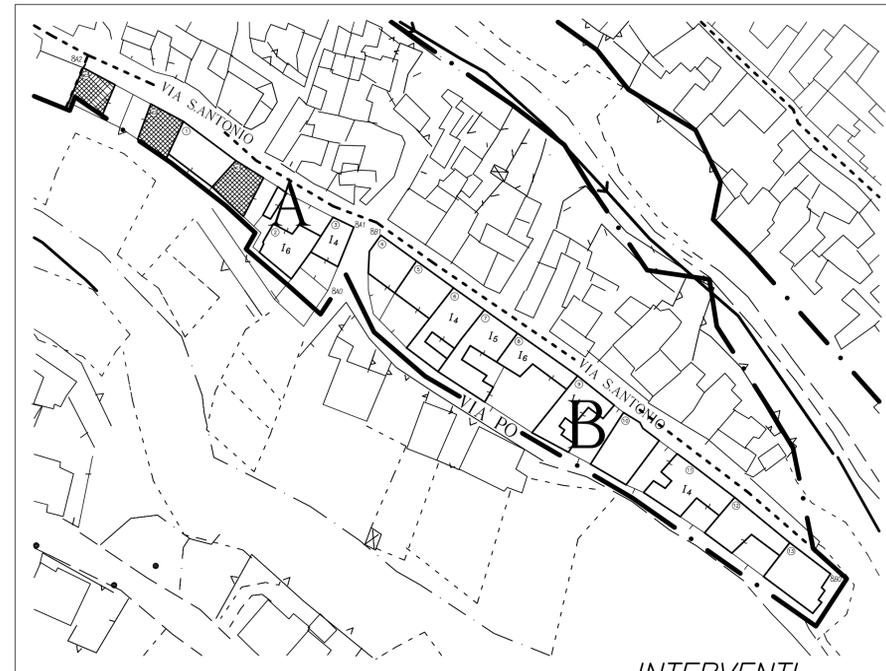
- 1 Piano
- 2 Piani
- 3 Piani
- 4 Piani
- o Mansarda
- o Seminterrato

DATI DI RIEPILOGO DI COMPARTO -IND. MEDIO DI ZONA 3,26 mc/mq-

	EDIFICI ESISTENTI			
	Sup. fondiaria	Sup. coperta	mc. esistenti	I.F. attuale
ISOLATO A	541	352	1995	3,69
ISOLATO B	2156	1467	8483	3,93
TOTALE	2697	1819	10478	3,89

	NUOVE COSTRUZIONI	
	Sup. fondiaria	mc. edificabili
ISOLATO A	379	1234
TOTALE	379	1234

Superfici in mq - Volumi in mc - Indici in mc/mq



INTERVENTI

NUOVE COSTRUZIONI

con riferimento numerico e pertinenza

TIPOLOGIE D'INTERVENTO

I4 -RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA-

Ripristino o sostituzione di alcuni elementi costitutivi dell'edificio

I6 -AMPLIAMENTO-

Incremento in estensione della superficie del fabbricato in vari piani

I5 -RICOSTRUZIONE EDILIZIA-

Demolizione e successiva ricostruzione parziale o totale dell'edificio

I7 -SOPRAELEVAZIONE-

Estensione in senso verticale del tessuto urbano

-NC1 Isolato A-

Superficie fondiaria mq 137
Volume edificabile mc 446

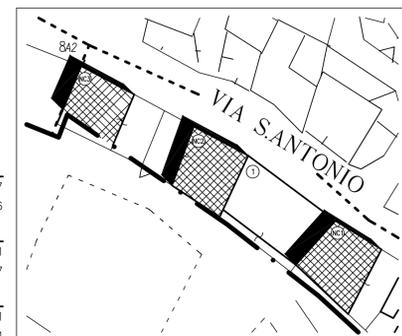
-NC2 Isolato A-

Superficie fondiaria mq 131
Volume edificabile mc 427

-NC3 Isolato A-

Superficie fondiaria mq 111
Volume edificabile mc 361

** Le tipologie delle nuove costruzioni utilizzate in questa tavola, sono da ritenersi esclusivamente un'ipotesi e non costituiscono un vincolo per la progettazione delle medesime, per la quale si fara' riferimento alla tavola "ABACO DELLE TIPOLOGIE"



- scala 1:500 -