

REGIONE SARDEGNA  
 Comune di **VILLACIDRO**  
 CAGLIARI

Designazione dell'opera  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO  
 CENTRO STORICO**  
 - ZONE A1 -

ORDINE DEGLI ARCHITETTI DELLA PROVINCIA DI CAGLIARI N.196  
 ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI CAGLIARI N.1572

ARCH. EFISIO CORONGIU  
 VIA P. BONELLI 50 - GONNOSFANADIGA - CA

ING. ARCH. GIANQUIRICO CORAZZA  
 VIA S. BENEDETTO 57 - CAGLIARI

Gruppo di lavoro  
 ING. ANDREA SANNA  
 ING. DANIELA PORQUEDDU  
 ING. ANNA PES  
 GEOM. STEFANO SANNA  
 GEOM. ROBERTO FLORIS

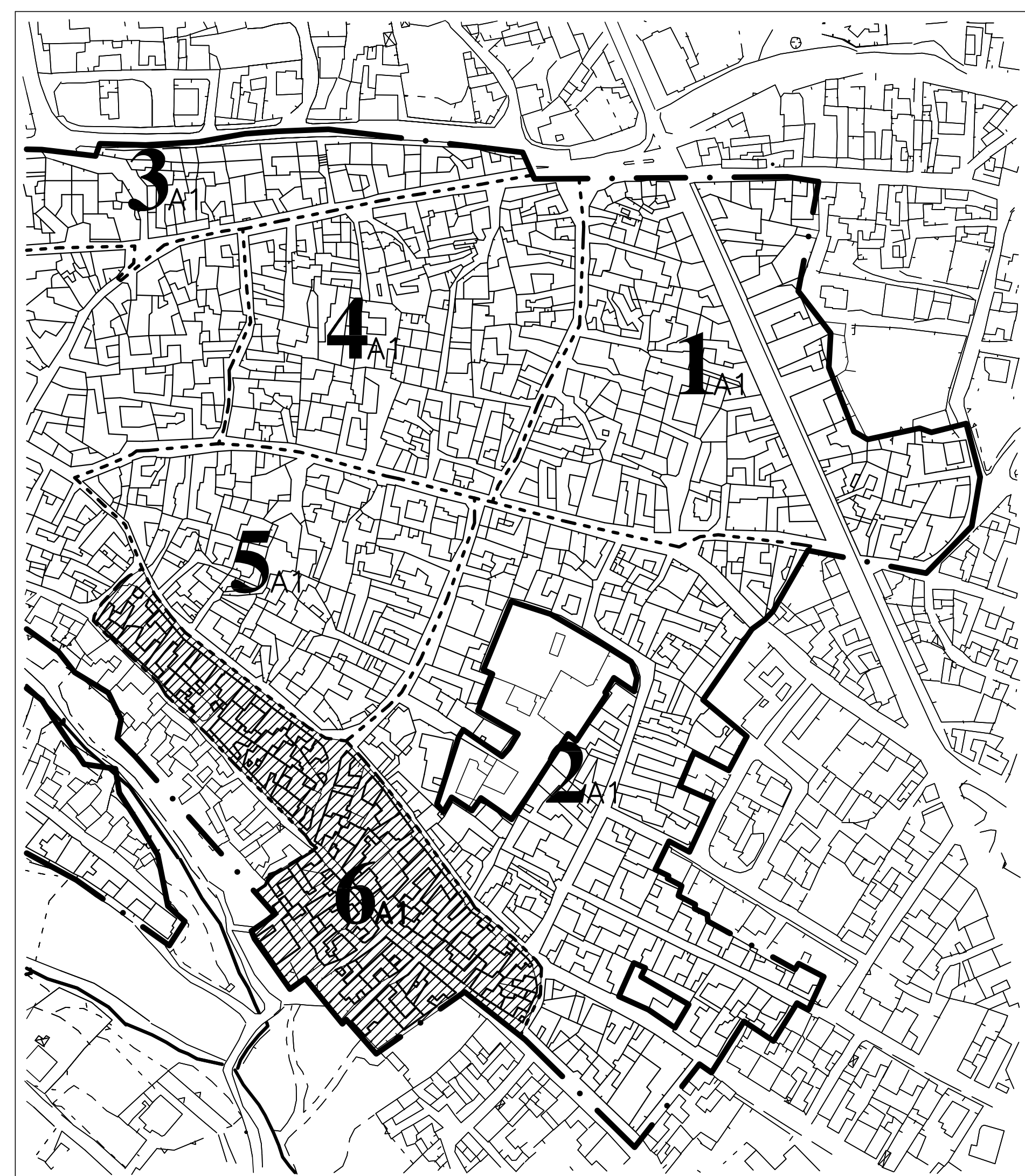
Indagine storica  
 DOTT. DANIELA PIRAS

Oggetto del disegno  
**PLANIMETRIE COMPARTO 6A1**

Tavola n. **49**

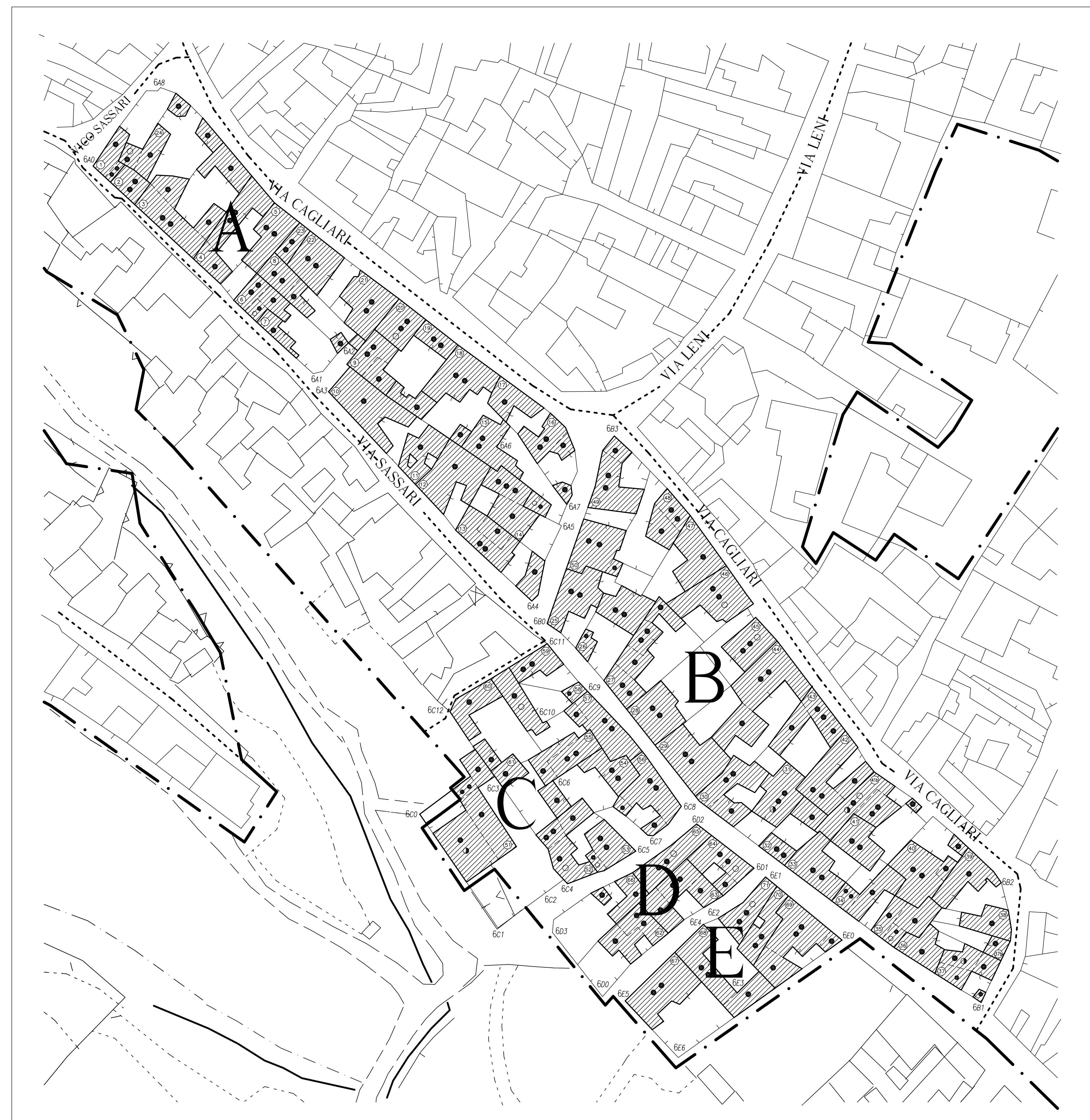
Scala  
 VARIE

Data  
 MAGGIO 1998



INQUADRAMENTO - scala 1:2000 -

--- LIMITE DI PIANO  
 - - - - - CONFINE DI COMPARTO  
**6A1** NUMERO DI COMPARTO CON RIF. ZONA



INDAGINE ARCHITETTONICA - scala 1:500 -



ANALISI ARCHITETTONICA

A3X CARATTERISTICHE FABBR.  
 A Casa a corte  
 B Casa in linea  
 C Casa isolata  
 D Casa a schiera  
 E Incompiuta

1 Tipicizzata  
 2 Definita  
 3 Con sovr. atipiche  
 4 Disgregata  
 5 Incompiuta

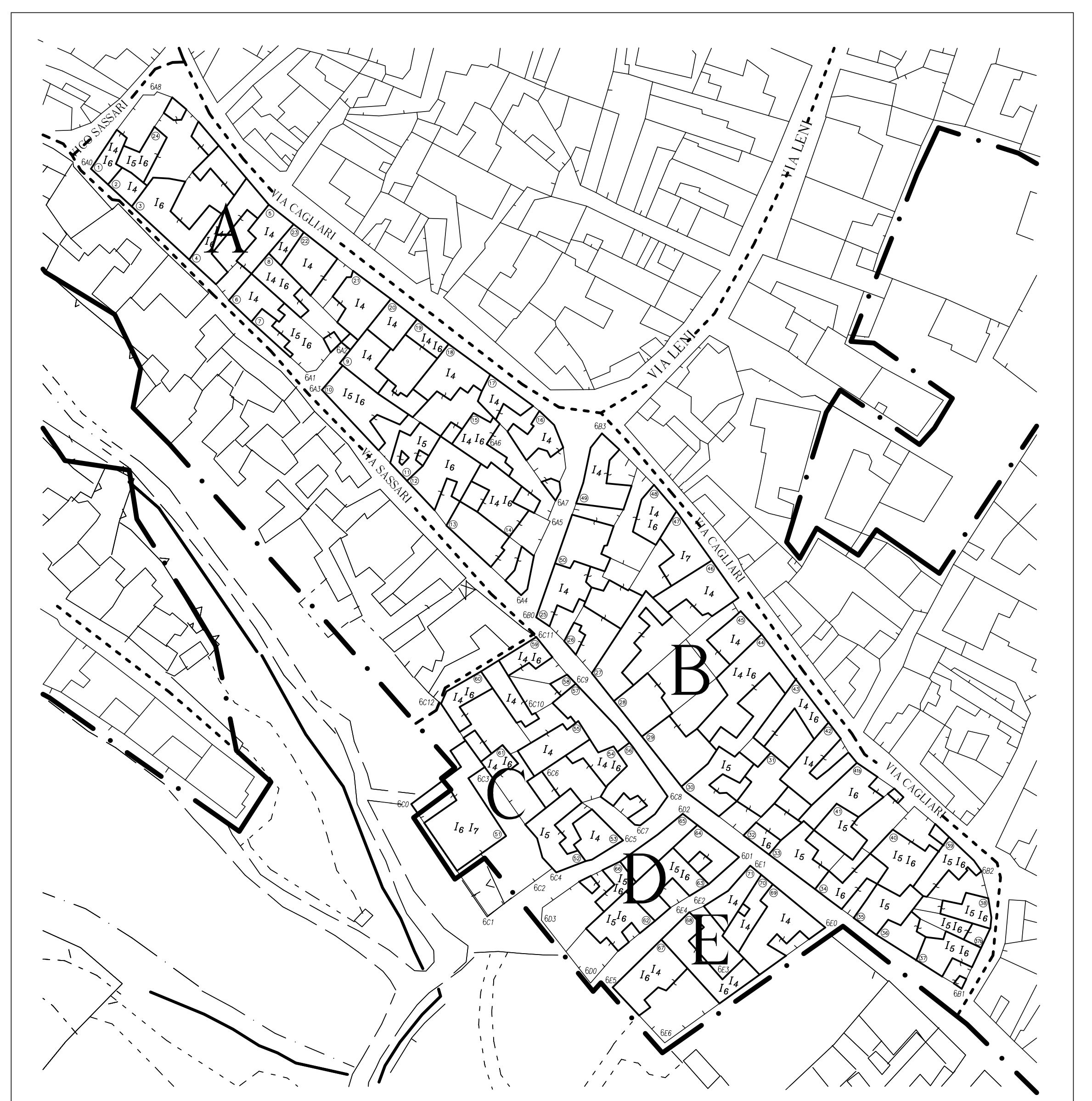
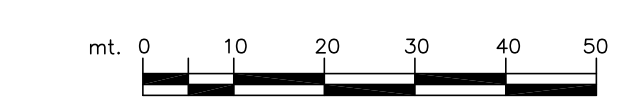
x Buono stato  
 y Degradata  
 z Fatiscente

FABBRICATO TIPICIZZATO  
 # Gruppo di edifici \* Edificio ● Fronte ◀ Portale

A ISOLATO  
 FABBR. CON RIF. NUMERICO E PERTINENZA

VERTICI ISOLATO { 6 Rif. Comparto  
 10 Rif. isolato e n. vertice

● 1 Piano  
 ●● 2 Piani  
 ●●● 3 Piani  
 ●●●● 4 Piani  
 ○ Mansarda  
 ◦ Seminterrato



INTERVENTI

TIPOLOGIE D'INTERVENTO  
 I<sub>1</sub> -RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA-  
 Ripristino o sostituzione di alcuni elementi costitutivi dell'edificio  
 I<sub>2</sub> -RICOSTRUZIONE EDILIZIA-  
 Demolizione e successiva ricostruzione parziale o totale dell'edificio  
 I<sub>3</sub> -AMPLIAMENTO-  
 Incremento in estensione della superficie del fabbricato in vari piani  
 I<sub>4</sub> -RICOSTRUZIONE EDILIZIA-  
 Demolizione e successiva ricostruzione parziale o totale dell'edificio  
 I<sub>5</sub> -SOPRAELEVAZIONE-  
 Estensione in senso verticale del tessuto urbano

DATI DI RIEPILOGO DI COMPARTO -IND. MEDIO DI ZONA 3,26 mc/mq-

EDIFICI ESISTENTI				
	Sup. fondiaria	Sup. coperta	mc. esistenti	I.F. attuale
ISOLATO A	3874	2512	12422	3,21
ISOLATO B	4734	3016	15518	3,28
ISOLATO C	1982	1198	5944	3,00
ISOLATO D	775	488	2819	3,64
ISOLATO E	939	623	3693	3,93
TOTALE	12304	7837	40396	3,28

Superfici in mq - Volumi in mc - Indici in mc/mq