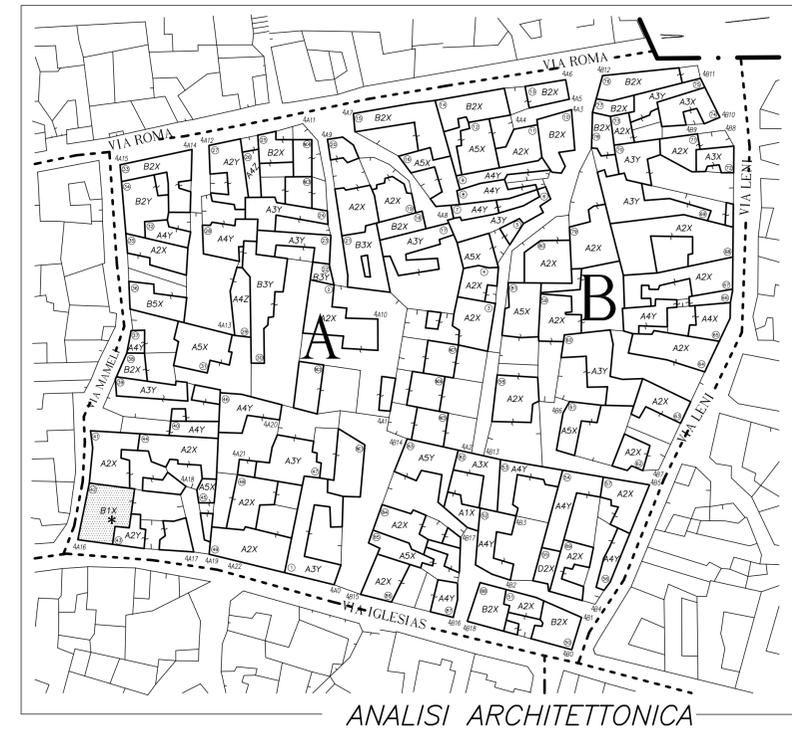
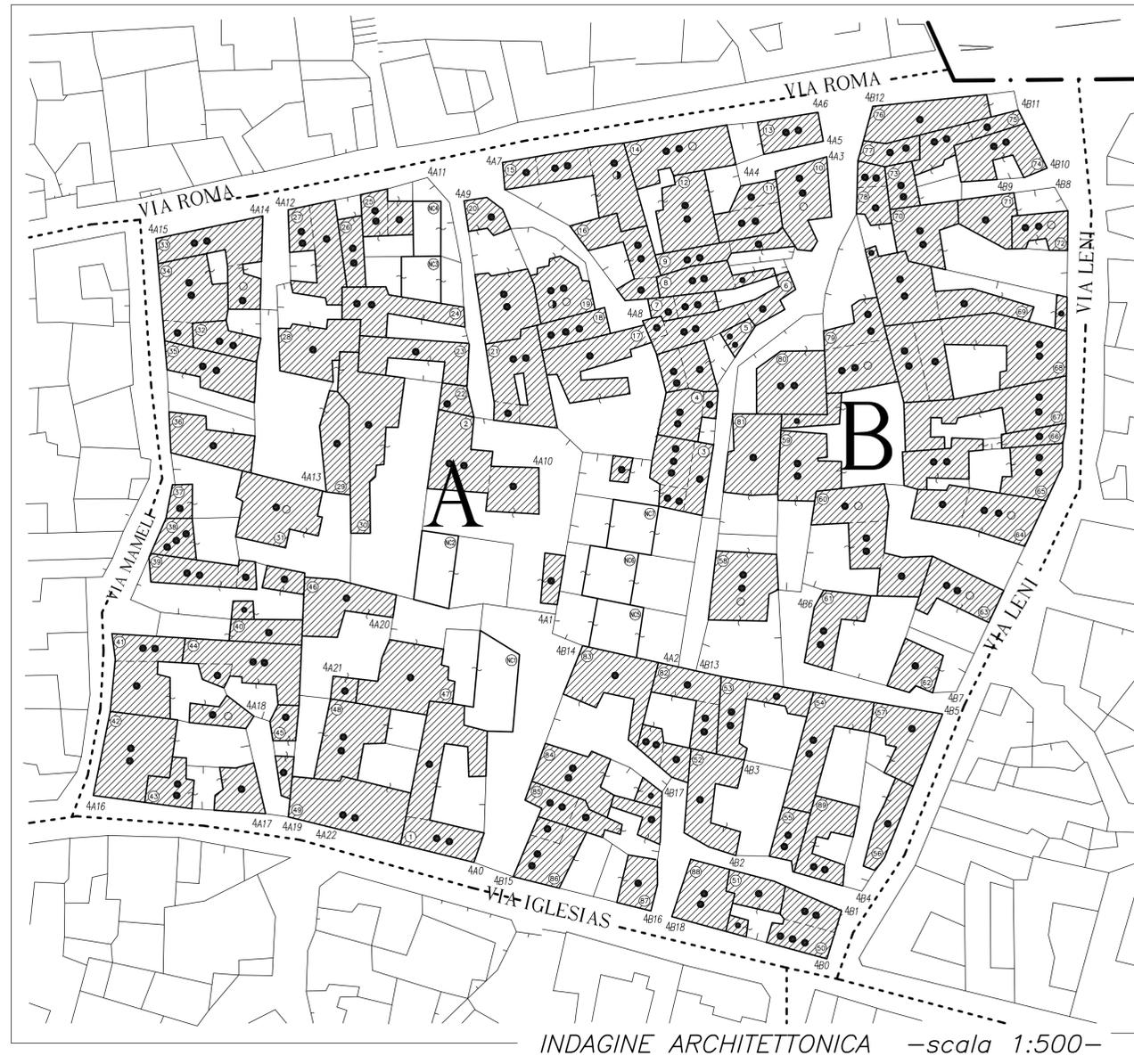
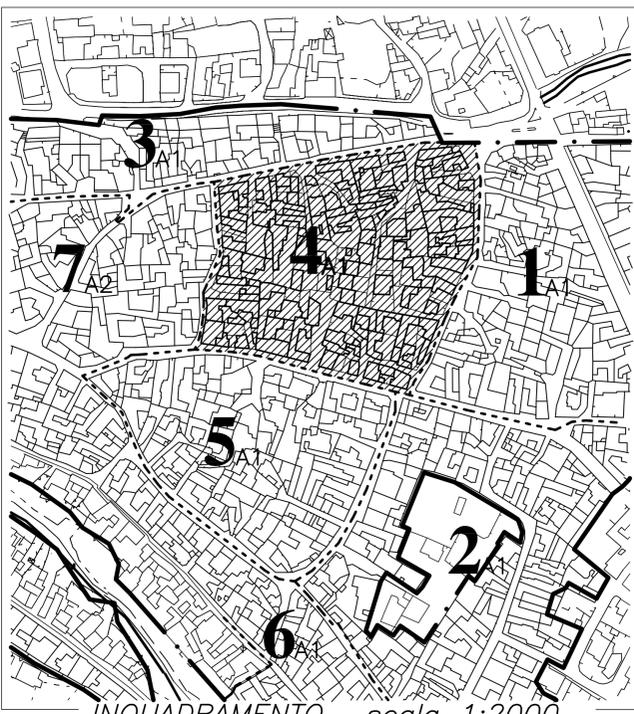


LIMITE DI PIANO
 CONFINI DI COMPARTO
 ZONE A1



A3X CARATTERISTICHE FABBR.

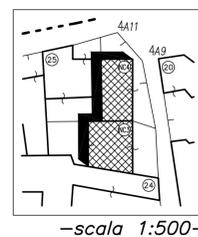
- A Casa a corte
 - B Casa in linea
 - c Casa isolata
 - d Casa a schiera
 - 1 Tipicizzata
 - 2 Definita
 - 3 Con sovr. atipiche
 - 4 Disgregata
 - 5 Incompiuta
 - x Buono stato
 - y Degradata
 - z Fatiscente
- FABBRICATO TIPICIZZATO
 # Gruppo edifici
 * Edificio
 ● Fronte
 ◀ Portale

mt. 0 10 20 30 40 50



NUOVE COSTRUZIONI
 con riferimento numerico e pertinenza

mt. 0 10 20 30 40 50



4A1 NUMERO DI COMPARTO CON RIF. ZONA

CONFINI DI COMPARTO
 LIMITE DI PIANO

- A ISOLATO
- FABBR. CON RIF. NUMERICO E PERTINENZA
- 400 VERTICI ISOLATO
 - 4 Rif. Comparto
 - 40 Rif. isolato e n. vertice
- 1 Piano
 ●● 2 Piani
 ●●● 3 Piani
 ●●●● 4 Piani
 ○ Mansarda
 ◐ Seminterrato

TIPOLOGIE D'INTERVENTO

I₄ -RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA-
Ripristino o sostituzione di alcuni elementi costitutivi dell'edificio

I₆ -AMPLIAMENTO-
Incremento in estensione della superficie del fabbricato in vari piani

I₅ -RICOSTRUZIONE EDILIZIA-
Demolizione e successiva ricostruzione parziale o totale dell'edificio

I₇ -SOPRAELEVAZIONE-
Estensione in senso verticale del tessuto urbano

DATI DI RIEPILOGO DI COMPARTO -IND. MEDIO DI ZONA 3.26 mc/mq-

| EDIFICI ESISTENTI | | | | |
|-------------------|----------------|--------------|---------------|--------------|
| | Sup. fondiaria | Sup. coperta | mc. esistenti | I.F. attuale |
| ISOLATO A | 9136 | 5522 | 27474 | 3,01 |
| ISOLATO B | 7133 | 4300 | 22723 | 3,19 |
| TOTALE | 16269 | 9822 | 50197 | 3,09 |

| NUOVE COSTRUZIONI | | |
|-------------------|----------------|-----------------|
| | Sup. fondiaria | mc. edificabili |
| ISOLATO A | 1183 | 3853 |
| TOTALE | 1183 | 3853 |

Superfici in mq - Volumi in mc - Indici in mc/mq

-NC1 Isolato A-
Superficie fondiaria mq 172
Volume edificabile mc 560

-NC2 Isolato A-
Superficie fondiaria mq 197
Volume edificabile mc 642

-NC3 Isolato A-
Superficie fondiaria mq 122
Volume edificabile mc 397

-NC4 Isolato A-
Superficie fondiaria mq 90
Volume edificabile mc 293

-NC5 Isolato A-
Superficie fondiaria mq 198
Volume edificabile mc 645

-NC6 Isolato A-
Superficie fondiaria mq 209
Volume edificabile mc 681

-NC7 Isolato A-
Superficie fondiaria mq 195
Volume edificabile mc 635

** Le tipologie delle nuove costruzioni utilizzate in questa tavola, sono da ritenersi esclusivamente un'ipotesi e non costituiscono un vincolo per la progettazione delle medesime, per la quale si fara' riferimento alla tavola "ABACO DELLE TIPOLOGIE"

REGIONE SARDEGNA

Comune di **VILLACIDRO**

CAGLIARI

Designazione dell'opera

PIANO PARTICOLAREGGIATO CENTRO STORICO

- ZONE A1 -

ORDINE DEGLI ARCHITETTI DELLA PROVINCIA DI CAGLIARI N.196

ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI CAGLIARI N.1572

ARCH. EFISIO CORONGIU
VIA P. BONELLI 50 - GONNOSFANADIGA - CA

ING. ARCH. GIANQUIRICO CORAZZA
VIA S. BENEDETTO 57 - CAGLIARI

Gruppo di lavoro
ING. ANDREA SANNA
ING. DANIELA PORQUEDDU
ING. ANNA PES
GEOM. STEFANO SANNA
GEOM. ROBERTO FLORIS

Indagine storica
DOTT. DANIELA PIRAS

OGGETTO DEL DISEGNO

PLANIMETRIE COMPARTO

4A1

Tavola n. 47

Scala VARIE

Data MAGGIO 1998