

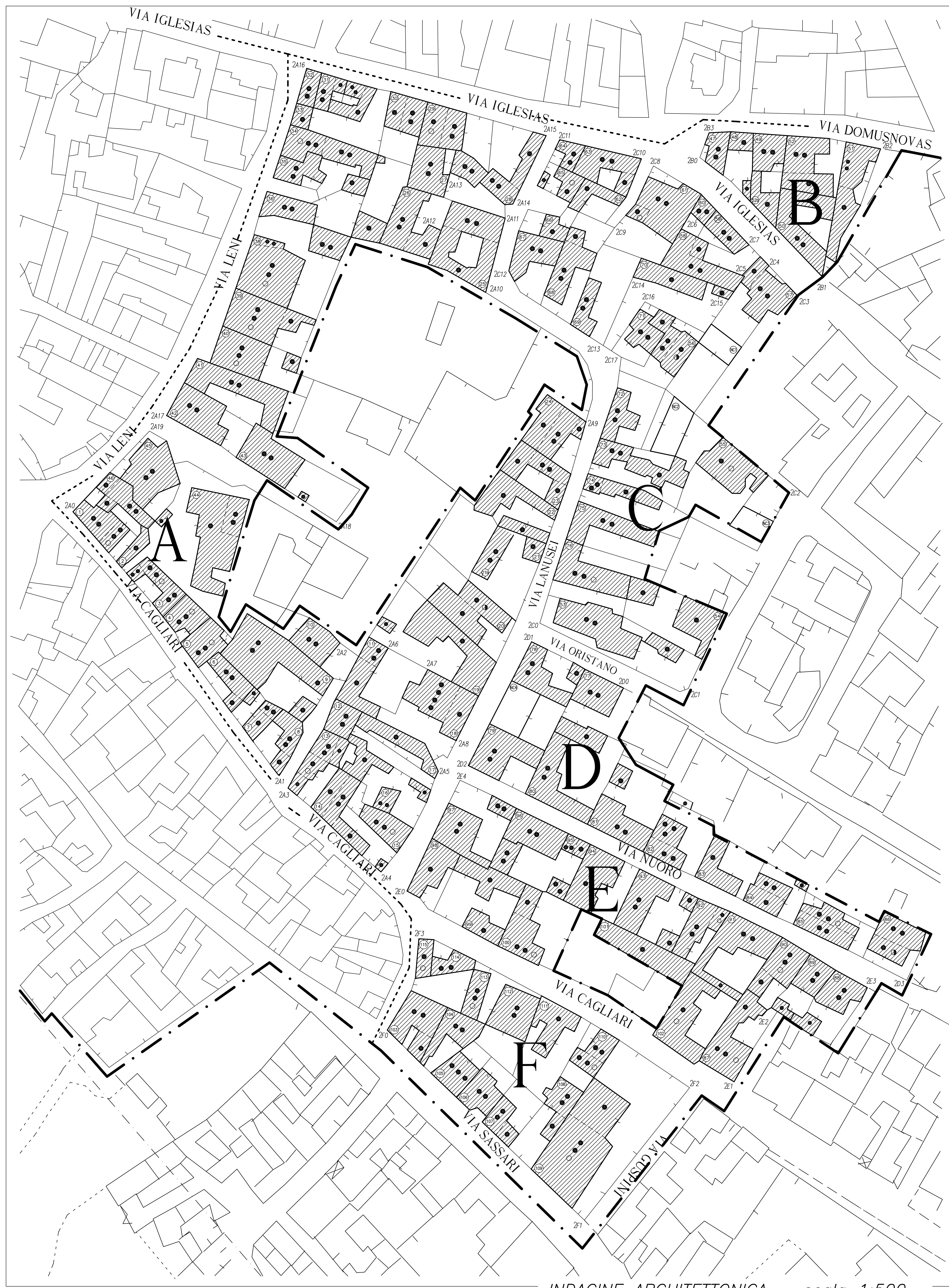
INQUADRAMENTO - scala 1:2000 -



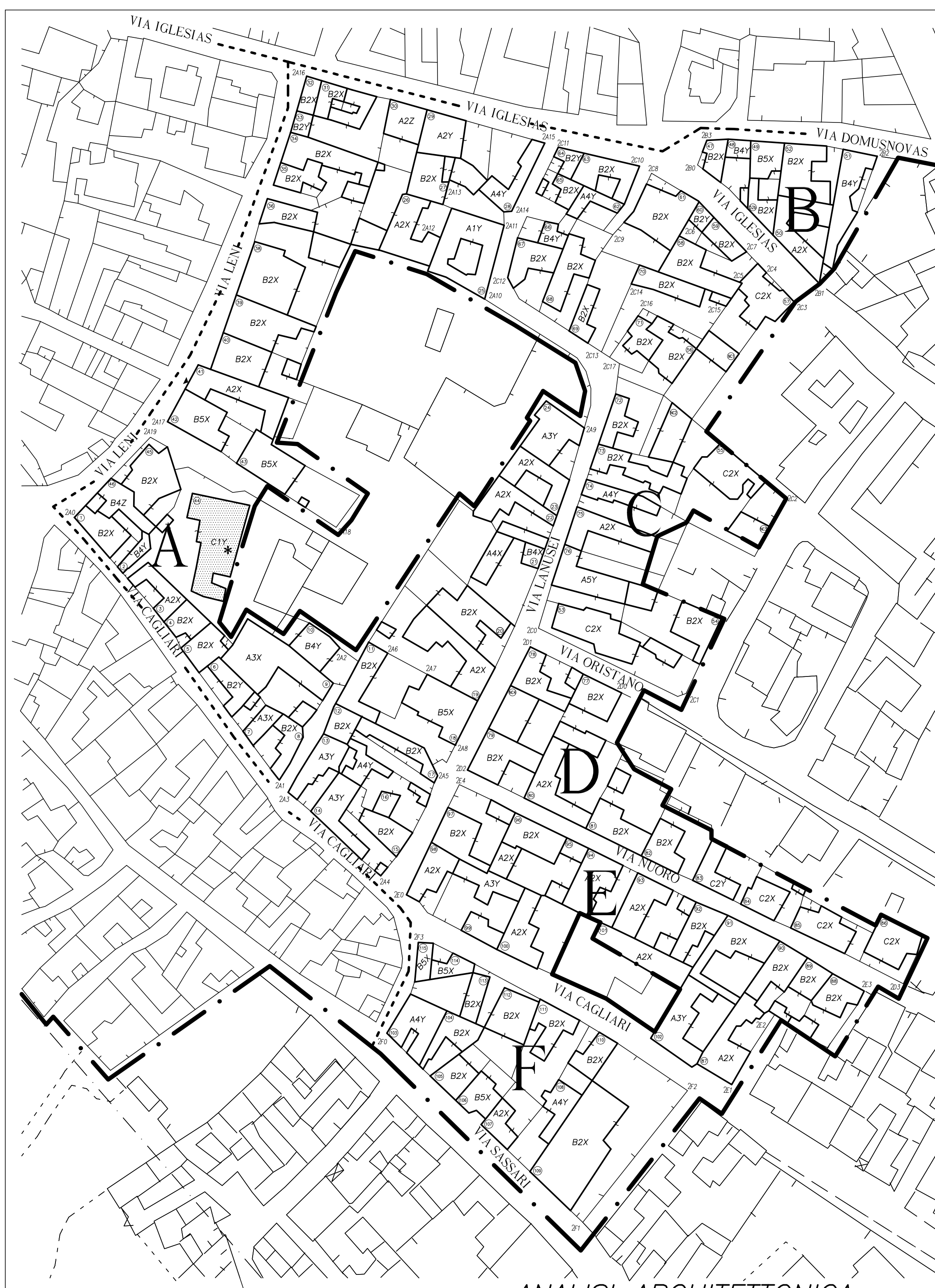
REGIONE SARDEGNA
Comune di **VILLACIDRO**
CAGLIARI

Designazione dell'opera
PIANO PARTICOLARE PREGIATO CENTRO STORICO - ZONE A1 -

ORDINE DEGLI ARCHITETTI DELLA PROVINCIA DI CAGLIARI N.1576	ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI CAGLIARI N.1572
ARCH. EFISIO CORONGIUI VIA P. BONELLI 50 - GONNOSFANADICA - CA	ING. ARCH. GIANQUIRICO CORAZZA VIA S. BENEDETTO 57 - CAGLIARI
Gruppo di lavoro ING. ANDREA SANNA ING. DANIELA PORQUEDDU ING. ANNA PES GEOM. STEFANO SANNA GEOM. ROBERTO FLORIS	Indagine storica DOTT. DANIELA PIRAS
Oggetto del disegno PLANIMETRIE COMPARTO 2A1	Tavola n. 45
Scala VARIE	Data MAGGIO 1998



INDAGINE ARCHITETTONICA - scala 1:500 -

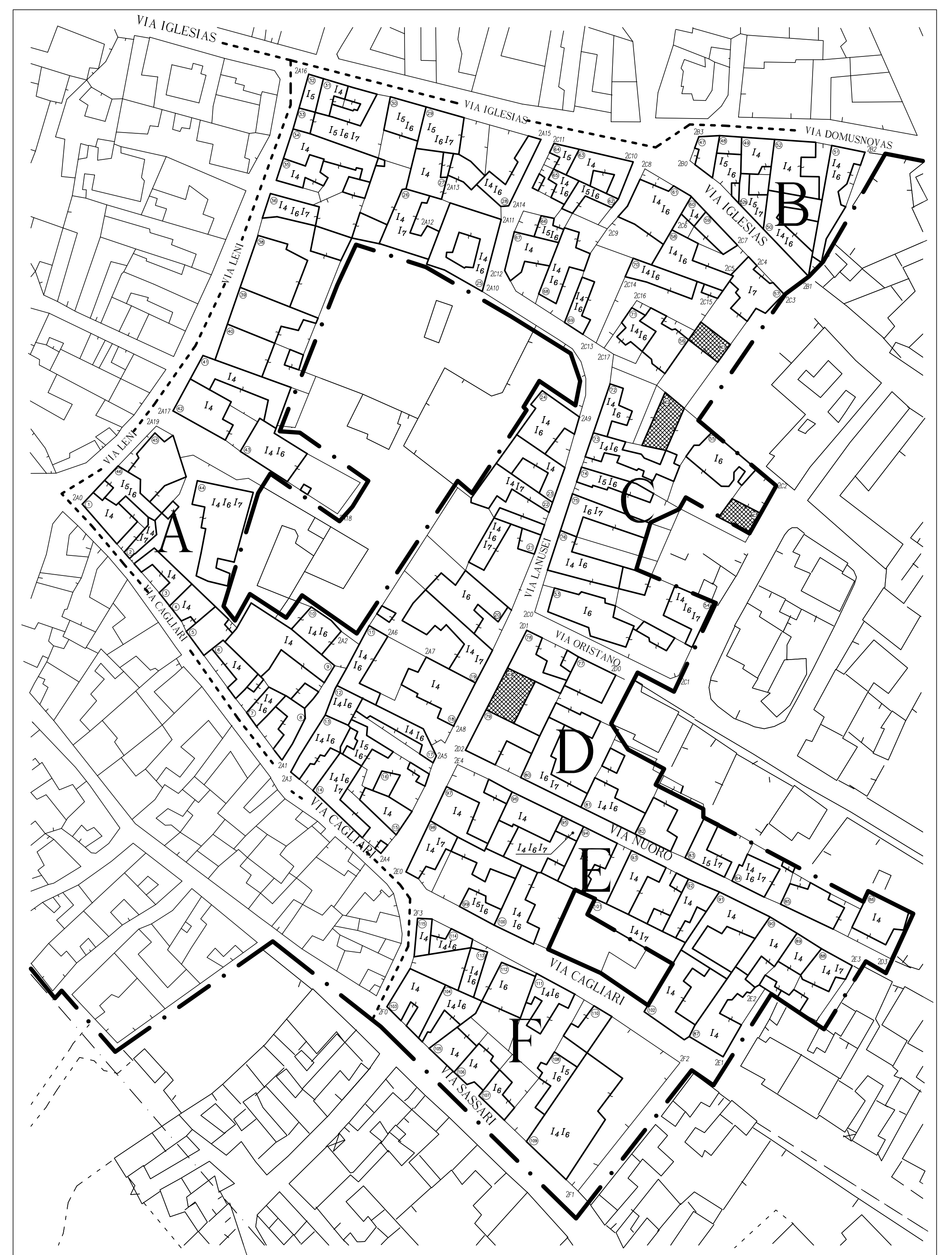


ANALISI ARCHITETTONICA

- A3X CARATTERISTICHE FABBR.**
- | | | |
|------------------|----------------------|---------------|
| A Casa a corte | 1 Tipicizzata | x Buono stato |
| B Casa in linea | 2 Definita | y Degradata |
| C Casa isolata | 3 Con sovr. atipiche | z Fatiscente |
| D Casa a schiera | 4 Disgregata | |
| | 5 Incompiuta | |

- FABBRICATO TIPICIZZATO**
- # Gruppo di edifici * Edificio ● Fronte ◀ Portale
- A ISOLATO**
- FABBR. CON RIF. NUMERICO E PERTINENZA**
- VERTICI ISOLATO** { 2 Rif. Comparto
40 Rif. isolato e n. vertice
- 1 Piano
 - 2 Piani
 - 3 Piani
 - 4 Piani
 - o Mansarda
 - Seminterrato

- LIMITE DI PIANO
- - - CONFINO DI COMPARTO
- 2A1** NUMERO DI COMPARTO CON RIF. ZONA



INTERVENTI

- TIPOLOGIE D'INTERVENTO**
- I₁ -RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA-**
Ripristino o sostituzione di alcuni elementi costitutivi dell'edificio
- I₂ -AMPLIAMENTO-**
Incremento in estensione della superficie del fabbricato in vari piani
- I₃ -RICOSTRUZIONE EDILIZIA-**
Demolizione e successiva ricostruzione parziale o totale dell'edificio
- I₄ -SOPRAELEVAZIONE-**
Estensione in senso verticale del tessuto urbano
- NC1 Isolato C-**
Superficie fondiaria mq 213
Volume edificabile mc 684
- NC2 Isolato C-**
Superficie fondiaria mq 139
Volume edificabile mc 453
- NC3 Isolato C-**
Superficie fondiaria mq 129
Volume edificabile mc 420
- NC4 Isolato D-**
Superficie fondiaria mq 211
Volume edificabile mc 688

DATI DI RIEPILOGO DI COMPARTO -IND. MEDIO DI ZONA 3,26 mc/mq-

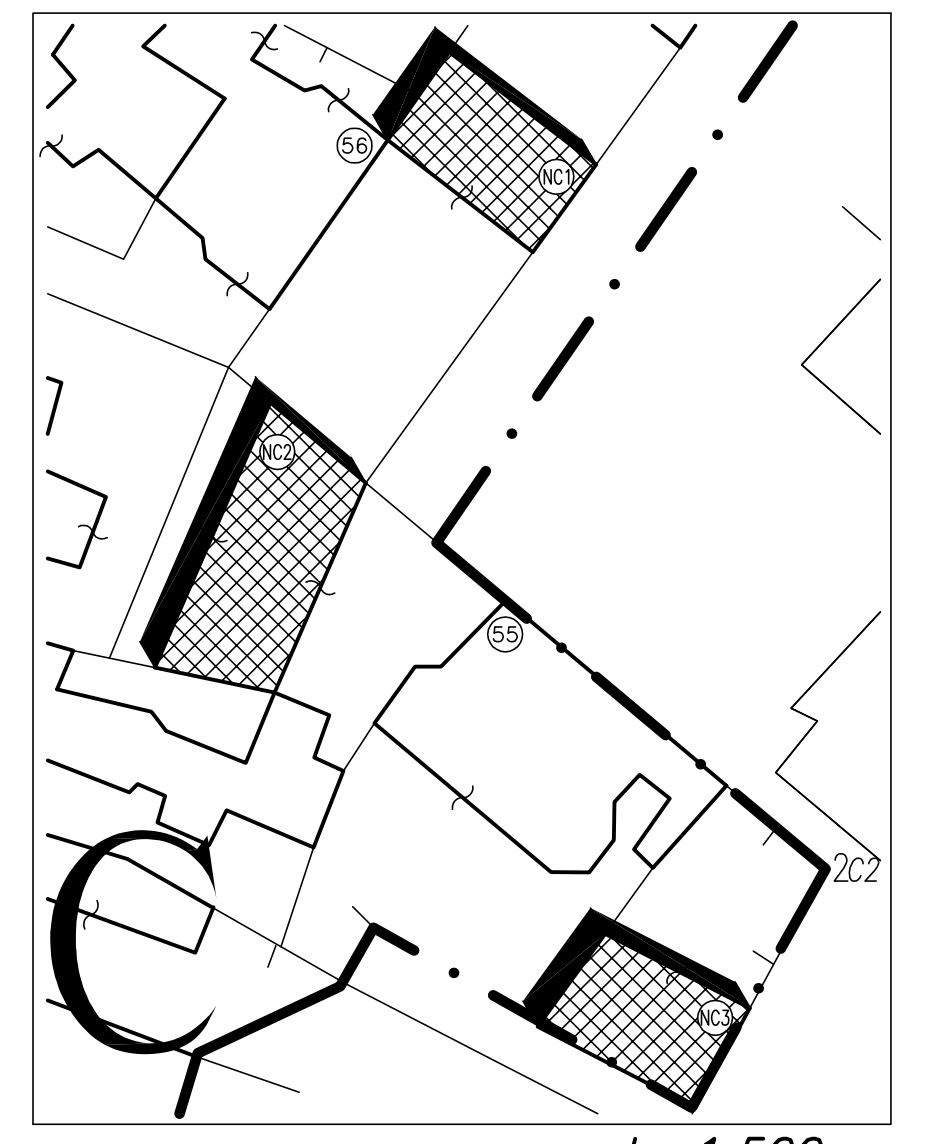
	EDIFICI ESISTENTI			
	Sup. fondiaria	Sup. coperta	mc. esistenti	I.F. attuale
ISOLATO A	10240	6179	32729	3,20
ISOLATO B	1248	745	3114	2,50
ISOLATO C	5413	2752	12826	2,37
ISOLATO D	2352	1296	7408	3,15
ISOLATO E	3599	2215	11946	3,32
ISOLATO F	2960	1505	8987	3,04
TOTALE	25812	14692	77010	2,98

NUOVE COSTRUZIONI

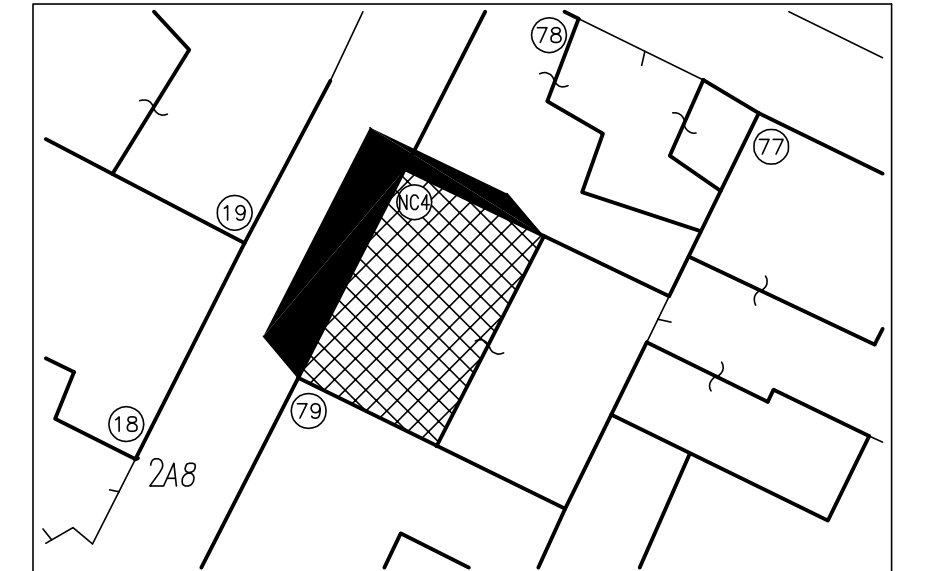
	Sup. fondiaria	mc. edificabili
ISOLATO C	481	1567
ISOLATO D	211	688
TOTALE	692	2255

Superfici in mq - Volumi in mc - Indici in mc/mq

** Le tipologie delle nuove costruzioni utilizzate in questa tavola, sono da ritenersi esclusivamente unifamiliari e non costituiscono un vincolo per la progettazione delle medesime, per la quale si farà riferimento alla tavola "ABACO DELLE TIPOLOGIE"



- scala 1:500 -



- scala 1:500 -