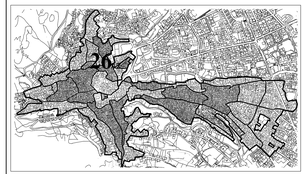
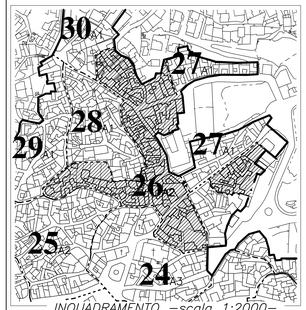


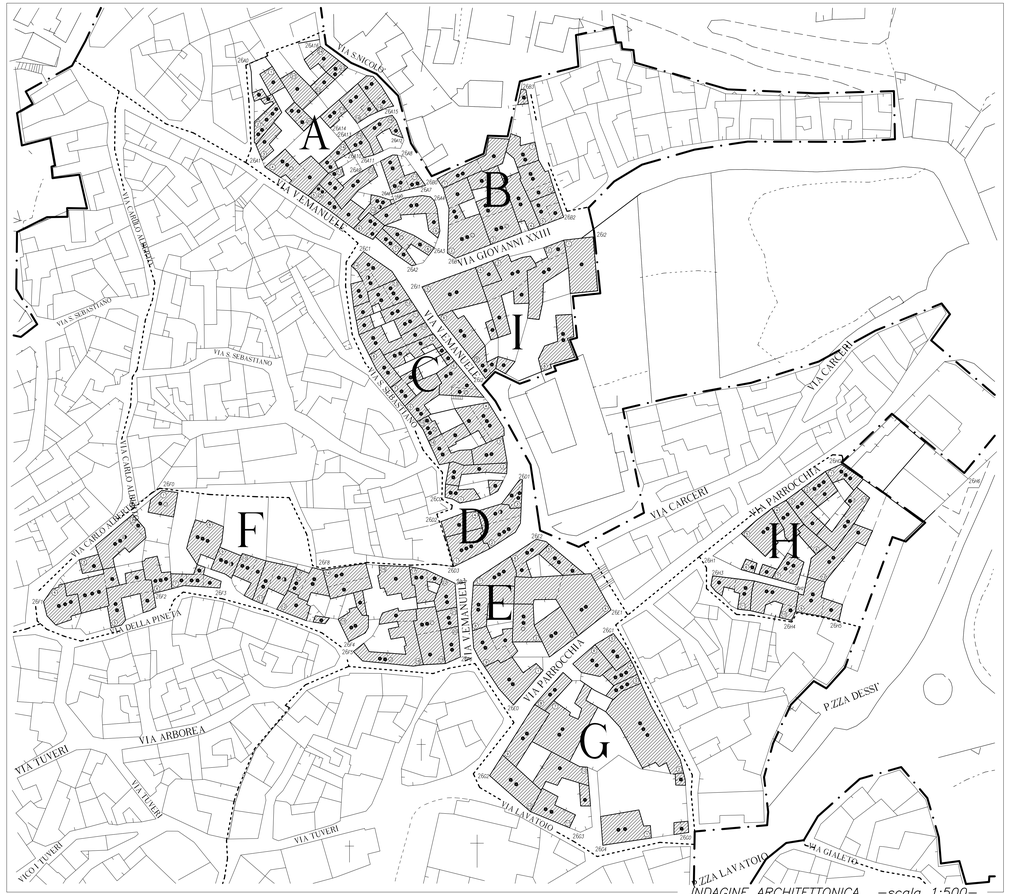
ZONE A2

LIMITE DI PIANO

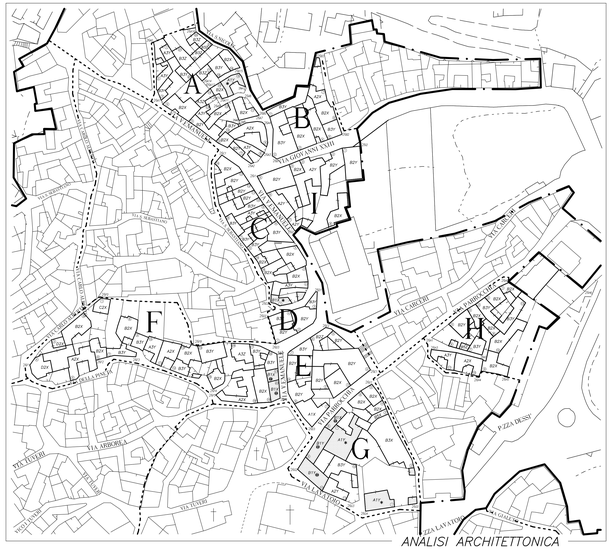
CONFINE DI COMPARTO



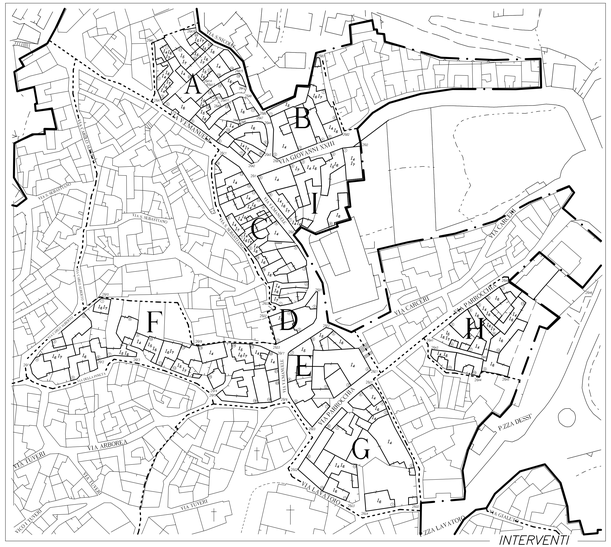
INQUADRAMENTO –scala 1:2000–



INDAGINE ARCHITETTONICA –scala 1:500–



ANALISI ARCHITETTONICA



INTERVENTI

REGIONE SARDEGNA

Comune di

VILLACIDRO

CAGLIARI

Designazione dell'opera

PIANO PARTICOLAREGGIATO CENTRO STORICO

- ZONE A2 -

ORDINE DEGLI ARCHITETTI DELLA PROVINCIA DI CAGLIARI N.198	ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI CAGLIARI N.1572
ARCH. EFISIO CORONGIU VIA P. BONELLI 50 – QUARTUCCIU (CA)	ING. ARCH. GIANQUIRICO CORAZZA VIA S. BENEDETTO 57 – CAGLIARI

Gruppo di lavoro
ING. ANDREA SANNA
ING. DANIELA PORQUEDDU
ING. ANNA PEZ
GEOM. STEFANO SANNA
GEOM. ROBERTO FLORIS

Indagine storica
DOTT. DANIELA PIRAS

Oggetto del disegno

PLANIMETRIE COMPARTO 26A2

Tavola n. 30

Scala	Data
VARIE	MAGGIO 1998

26A2 NUMERO DI COMPARTO CON RIF. ZONA

CONFINE DI COMPARTO

LIMITE DI PIANO

A3X **CARATTERISTICHE FABBR.**

- a Casa a corte
- b Casa in linea
- c Casa isolata
- d Casa a schiera
- f Tipicizzata
- g Definita
- h Con sovr. atipiche
- i Disgregata
- l Incompiuta
- x Buono stato
- y Degradata
- z Fatiscente

FABBRICATO TIPICIZZATO

- Gruppo edifici
- Edifici
- Fronte
- Portale

A ISOLATO

FABBR. CON RIF. NUMERICO E PERTINENZA

26a2 VERTICI ISOLATO
- 26 Rif. Comparto
- a2 Rif. isolato e n. vertice

- 1 Piano
- 2 Piani
- 3 Piani
- 4 Piani
- Mansarda
- Seminterrato

TIPOLOGIE D'INTERVENTO

I_R –RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA–
Ripristino o sostituzione di alcuni elementi costitutivi dell'edificio

I_A –AMPLIAMENTO–
Incremento in estensione della superficie del fabbricato in vari piani

I_S –RICOSTRUZIONE EDILIZIA–
Demolizione e successiva ricostruzione parziale o totale dell'edificio

I_P –SOPRAELEVAZIONE–
Estensione in senso verticale del tessuto urbano

DATI DI RIEPILOGO DI COMPARTO –IND. MEDIO DI ZONA 4.03 mc/mq–

EDIFICI ESISTENTI

	Sup. fondiaria	Sup. coperta	mc. esistenti	I.F. attuale
ISOLATO A	2605	1634	7939	3,05
ISOLATO B	1203	1028	5757	4,79
ISOLATO C	1922	1457	7917	4,12
ISOLATO D	384	384	2745	7,15
ISOLATO E	1557	1267	8433	5,42
ISOLATO F	3829	2490	14490	3,78
ISOLATO G	3897	1715	11849	4,09
ISOLATO H	2233	1491	9205	4,12
ISOLATO I	1901	1201	5234	2,75
TOTALE	18531	12667	73569	3,97

Superfici in mq – Volumi in mc – Indici in mc/mq