

REGIONE SARDEGNA
 Comune di **VILLACIDRO**
 CAGLIARI

Designazione dell'opera
PIANO PARTICOLAREGGIATO CENTRO STORICO
 - ZONE A2 -

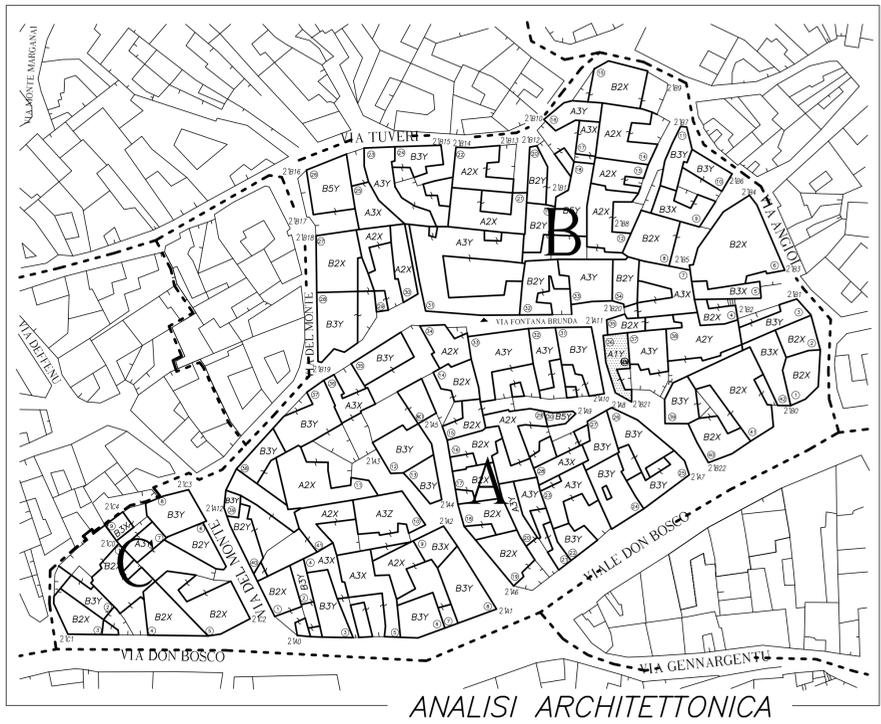
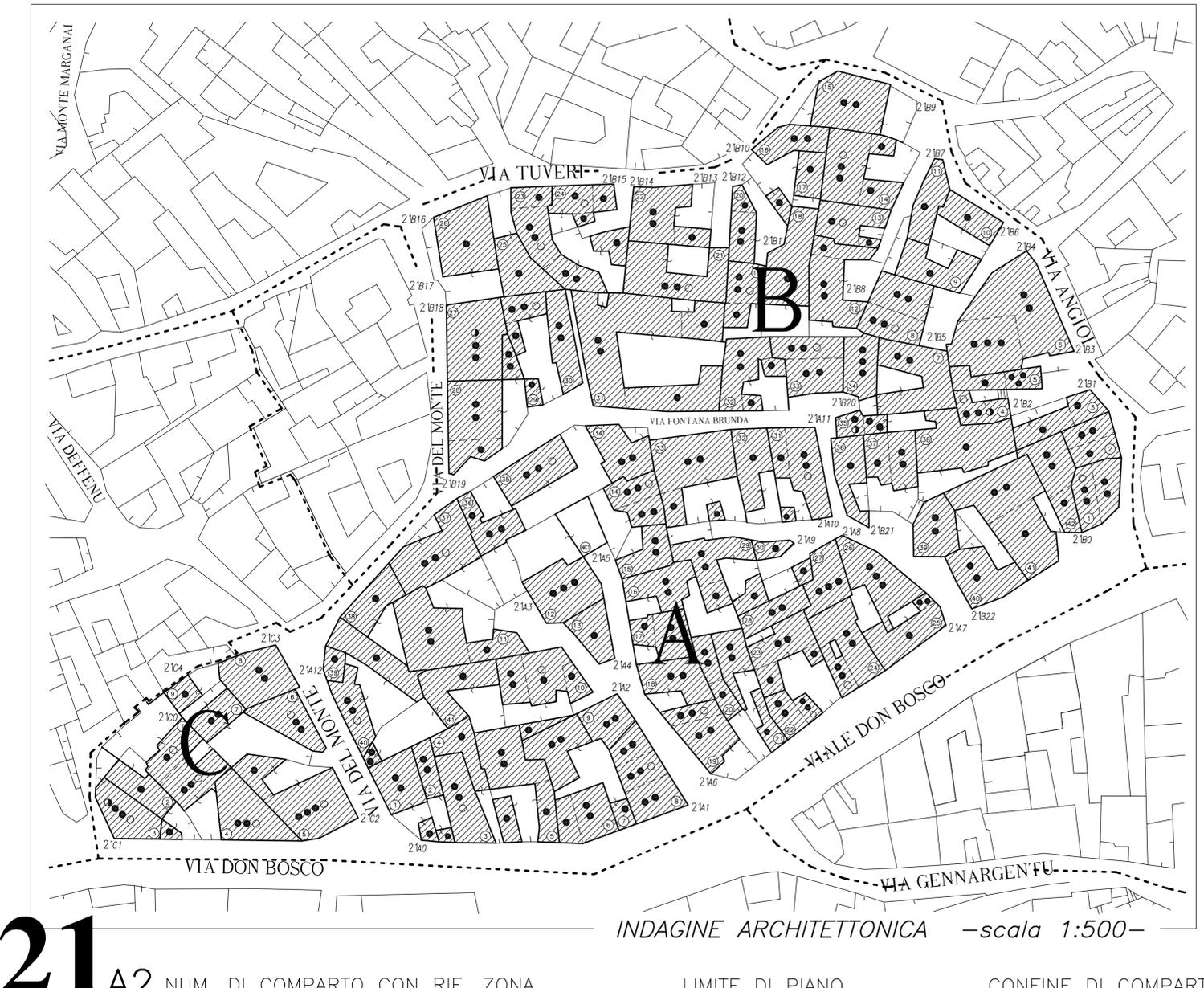
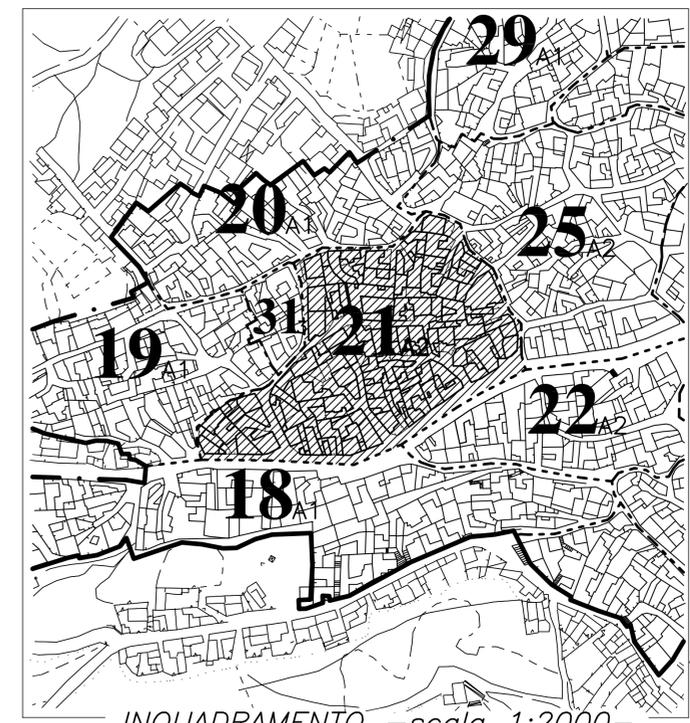
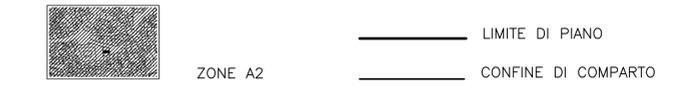
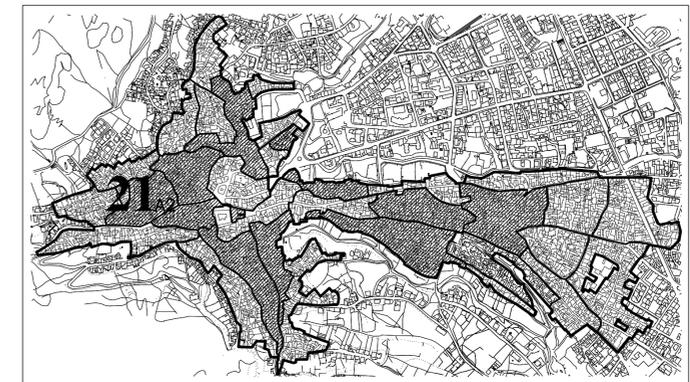
ORDINE DEGLI ARCHITETTI DELLA PROVINCIA DI CAGLIARI N.196 ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI CAGLIARI N.1572

ARCH. EFISIO CORONGIU ING. ARCH. GIANQUIRICO CORAZZA
 VIA P. BONELLI 50 - GONNOSFANADIGA - CA VIA S. BENEDETTO 57 - CAGLIARI

Gruppo di lavoro Indagine storica
 ING. ANDREA SANNA ING. DANIELA PORQUEDDU
 ING. DANIELA PORQUEDDU ING. ANNA PES
 GEOM. STEFANO SANNA GEOM. ROBERTO FLORIS

Oggetto del disegno Tavola n.
PLANIMETRIE COMPARTO 21A2 27

Scala Data
 VARIE MAGGIO 1998



A3X CARATTERISTICHE FABBR.

A Casa a corte	1 Tipicizzata	x Buono stato
B Casa in linea	2 Definita	y Degradata
C Casa isolata	3 Con sovr. atipiche	z Fatiscente
D Casa a schiera	4 Disgregata	
	5 Incompiuta	

FABBRICATO TIPICIZZATO

Gruppo di edifici * Edificio ● Fronte ◀ Portale

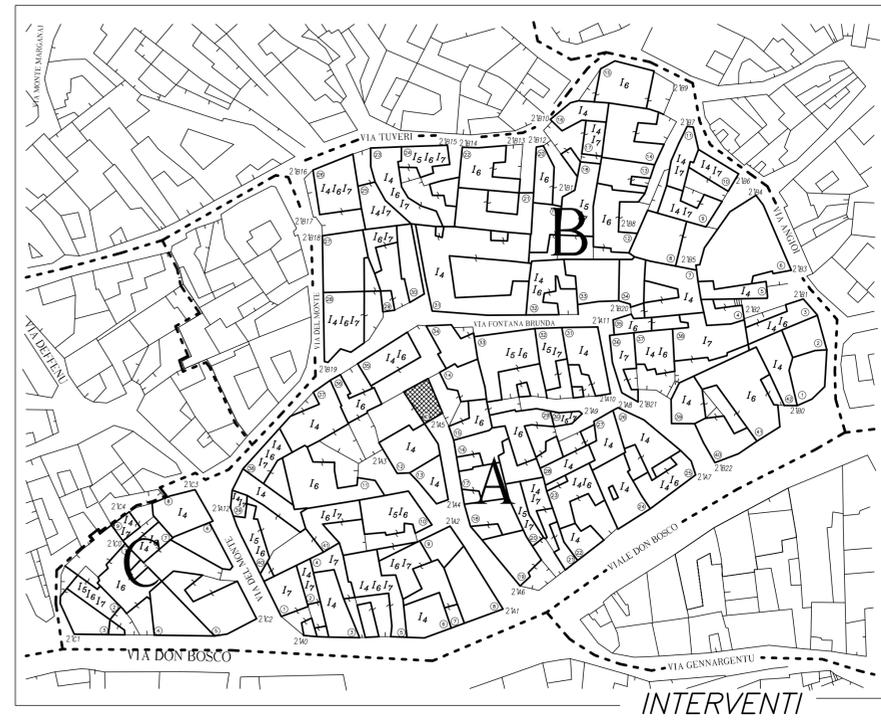
A ISOLATO

FABBR. CON RIF. NUMERICO E PERTINENZA

VERTICI ISOLATO

●	1 Piano
●●	2 Piani
●●●	3 Piani
●●●●	4 Piani
○	Mansarda
◐	Seminterrato

21 Rif. Comparto
 40 Rif. isolato e n. vertice



TIPOLOGIE D'INTERVENTO

I4 -RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA-
 Ripristino o sostituzione di alcuni elementi costitutivi dell'edificio

I5 -RICOSTRUZIONE EDILIZIA-
 Demolizione e successiva ricostruzione parziale o totale dell'edificio

I6 -AMPLIAMENTO-
 Incremento in estensione della superficie del fabbricato in vari piani

I7 -SOPRAELEVAZIONE-
 Estensione in senso verticale del tessuto urbano

NUOVE COSTRUZIONI
 con rif. numerico e pertinenza

DATI DI RIEPILOGO DI COMPARTO -IND. MEDIO DI ZONA 4.03 mc/mq-

EDIFICI ESISTENTI				
	Sup. fondiaria	Sup. coperta	mc. esistenti	I.F. attuale
ISOLATO A	5594	4082	22425	4,01
ISOLATO B	6203	4719	24536	3,96
ISOLATO C	1254	864	6437	5,13
TOTALE	13051	9665	53398	4,09

NUOVE COSTRUZIONI		
	Sup. fondiaria	mc. edificabili
ISOLATO A	152	612
TOTALE	152	612

Superfici in mq - Volumi in mc - Indici in mc/mq

NC1 Isolato A-
 Superficie fondiaria mq 152
 Volume edificabile mc 612

INDAGINE ARCHITETTONICA - scala 1:500 -

INTERVENTI - scala 1:500 -

** Le tipologie delle nuove costruzioni utilizzate in questo tavola, sono da ritenersi esclusivamente un'ipotesi e non costituiscono un vincolo per la progettazione delle medesime, per la quale si fara' riferimento alla tavola "ABACO DELLE TIPOLOGIE"