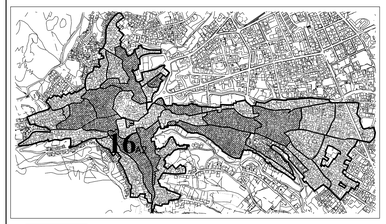
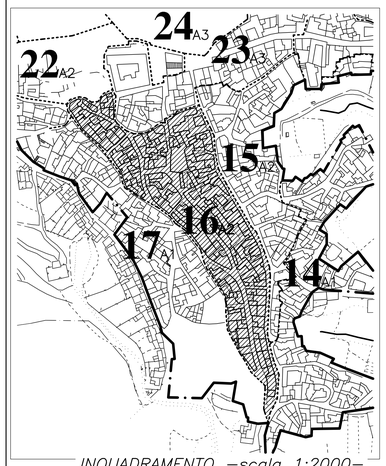


ZONE A2

LIMITE DI PIANO

CONFINE DI COMPARTO



INQUADRAMENTO –scala 1:2000–

LIMITE DI PIANO

CONFINE DI COMPARTO

16A2 NUMERO DI COMPARTO CON RIF. ZONA

INDAGINE ARCHITETTONICA –scala 1:500–

ANALISI ARCHITETTONICA

mt. 0 10 20 30 40 50

INTERVENTI

mt. 0 10 20 30 40 50

FABBR. CON RIF. NUMERICO E PERTINENZA

A ISOLATO

160 VERTICI ISOLATO { 16 Rif. Comparto; 40 Rif. isolato e n. vertice }

A3X **CARATTERISTICHE FABBR.**

- A Casa a corte
- B Casa in linea
- C Casa isolata
- D Casa a schiera

- 1 Tipicizzata
- 2 Definita
- 3 Con sovr. atipiche
- 4 Disgregata
- 5 Incompiuta

- x Buono stato
- y Degradata
- z Fatiscente

- 1 Piano
- 2 Piani
- 3 Piani
- 4 Piani
- Mansarda
- Seminterrato

FABBRICATO TIPICIZZATO

Gruppo edifici · edificio · Fronte · Portale

DATI DI RIEPILOGO DI COMPARTO –IND. MEDIO DI ZONA 4.03 mc/mq–

EDIFICI ESISTENTI

	Sup. fondiaria	Sup. coperta	mc. esistenti	I.F. attuale
ISOLATO A	1210	912	4301	3,55
ISOLATO B	1484	1289	7043	4,75
ISOLATO C	1145	928	5931	5,18
ISOLATO D	472	297	1958	4,15
ISOLATO E	2574	2179	11424	4,54
ISOLATO F	1848	1080	8381	4,44
ISOLATO G	6745	4837	24208	3,59
ISOLATO H	1546	1379	9501	6,15
TOTALE	17024	12901	72747	4,24

NUOVE COSTRUZIONI

	Sup. fondiaria	mc. edificabili
ISOLATO G	160	521
TOTALE	382	1244

Superfici in mq – Volumi in mc – Indici in mc/mq

TIPOLOGIE D'INTERVENTO

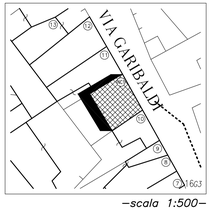
I_4 –RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA–
Ripristino o sostituzione di alcuni elementi costitutivi dell'edificio

I_6 –AMPLIAMENTO–
Incremento in estensione della superficie del fabbricato in vari piani

I_5 –RICOSTRUZIONE EDILIZIA–
Demolizione e successiva ricostruzione parziale o totale dell'edificio

I_7 –SOPRAELEVAZIONE–
Estensione in senso verticale del tessuto urbano

NUOVE COSTRUZIONI
con riferimento numerico e pertinenza

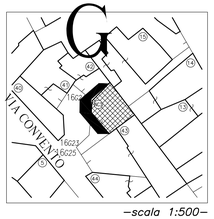


–scala 1:500–

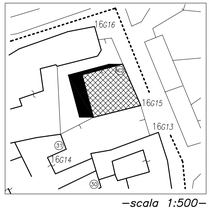
–NC1 Isolato G–
Superficie fondiaria mq 145
Volume edificabile mc 584

–NC2 Isolato G–
Superficie fondiaria mq 87
Volume edificabile mc 350

–NC3 Isolato G–
Superficie fondiaria mq 234
Volume edificabile mc 943



–scala 1:500–



–scala 1:500–

** Le tipologie delle nuove costruzioni utilizzate in questa tavola, sono da ritenersi esclusivamente un'ipotesi e non costituiscono un vincolo per la progettazione delle medesime, per la quale si fara' riferimento alla tavola "ABACO DELLE TIPOLOGIE"

REGIONE SARDEGNA

Comune di **VILLACIDRO**

CAGLIARI

Designazione dell'opera

PIANO PARTICOLAREGGIATO CENTRO STORICO

- ZONE A2 -

ORDINE DEGLI ARCHITETTI DELLA PROVINCIA DI CAGLIARI N.196
ARCH. EFISIO CORONGIU
VIA P. BONELLI 50 – GONNOSFANADIGA – CA

ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI CAGLIARI N.1572
ING. ARCH. GIANQUIRICO CORAZZA
VIA S. BENEDETTO 57 – CAGLIARI

Gruppo di lavoro
ING. ANDREA SANNA
ING. DANIELA PORQUEDDU
ING. ANNA PES
GEOM. STEFANO SANNA
GEOM. ROBERTO FLORIS

Indagine storica
DOTT. DANIELA PIRAS

Oggetto del disegno: **PLANIMETRIE COMPARTO 16**A2

Tavola n. 26

Scala: VARIE

Data: MAGGIO 1998