REGIONE SARDEGNA

Comune di

VILLACIDRO

CAGLIARI

Designazione dell'opera

PIANO PARTICOLAREGGIATO CENTRO STORICO

- ZONE A2 -

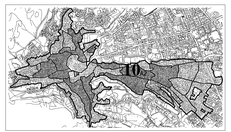
ORDINE DEGLI ARCHITETTI DELLA PROVINCIA DI CAGLIARI N.198	ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI CAGLIARI N.1372
ARCH. EFISIO CORONGIU VIA P. BENEDETTO 18 - QUARTUCCIU (CA)	ING. ARCH. GIANQUIRICO CORAZZA VIA S. BENEDETTO 17 - CAGLIARI

Gruppo di lavoro
ING. ANDREA SANNA
ING. DANIELA PORQUEDDU
ING. ANNA PES
GEOM. STEFANO SANNA
GEOM. ROBERTO FLORIS

Oggetto del disegno

PLANIMETRIE COMPARTO 10 A2 Tavola 22

Scala VARIE Data MAGGIO 1998



ZONE A2

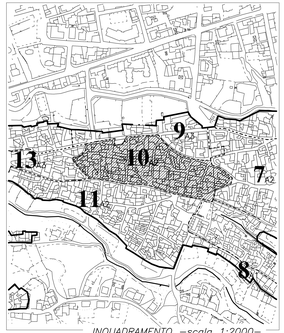
LIMITE DI PIANO

CONFINE DI COMPARTO

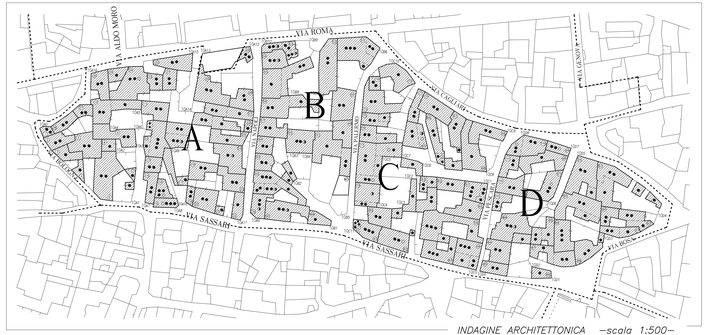
LIMITE DI PIANO

CONFINE DI COMPARTO

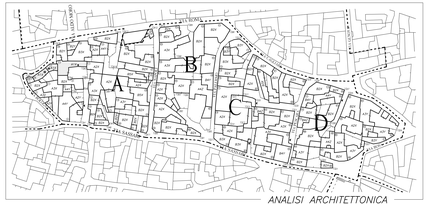
10A2 NUMERO DI COMPARTO CON RIF. ZONA



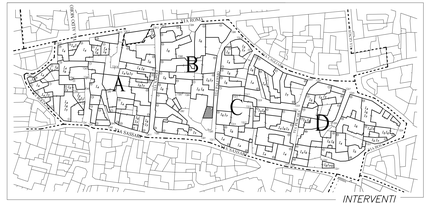
INQUADRAMENTO —scala 1:2000—



INDAGINE ARCHITETTONICA —scala 1:500—



ANALISI ARCHITETTONICA



INTERVENTI

—scala 1:500—

—NC1 Isolato B—
Superficie fondiaria mq 135
Volume edificabile mc 544

A ISOLATO

FABBR. CON RIF. NUMERICO E PERTINENZA

VERTICI ISOLATO
- n Rif. Comparto
- n Rif. Isolato e n. vertice

- 1 Piano
- 2 Piani
- 3 Piani
- 4 Piani
- Mansarda
- Seminterrato

A3X CARATTERISTICHE FABBR.

- a Casa a corte
- b Casa in linea
- c Casa isolata
- d Casa a schiera
- f Tipicizzato
- g Definito
- h Con sovr. abusiva
- i Degradato
- l Incompiuto
- m Buono stato
- n Degradato
- p Fatiscente

FABBRICATO TIPICIZZATO

- Gruppo di edifici
- Edificio
- Fronte
- Portale

TIPOLOGIE D'INTERVENTO

I_R —RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA—
Ripristino o sostituzione di alcuni elementi costitutivi dell'edificio

I_A —AMPLIAMENTO—
Incremento in estensione della superficie del fabbricato in vari piani

I_D —RICOSTRUZIONE EDILIZIA—
Demolizione e successiva ricostruzione parziale o totale dell'edificio

I_S —SOPRAELEVAZIONE—
Estensione in senso verticale del tessuto urbano

NUOVE COSTRUZIONI
con riferimento numerico e pertinenza

** Le tipologie delle nuove costruzioni, utilizzate in questo tessuto, sono da riferirsi esclusivamente ad indicare le caratteristiche volumetriche e le prospettiche della medesima, per la corretta inserzione nel tessuto alla TAVOLA TIPICO DELLE TIPOLOGIE

DATI DI RIEPILOGO DI COMPARTO —IND. MEDIO DI ZONA 4,03 mc/mq—

EDIFICI ESISTENTI

	Sup. fondiario	Sup. coperto	mc. esistenti	I.F. attuale
ISOLATO A	4817	3279	20958	4,35
ISOLATO B	3265	2149	14046	4,30
ISOLATO C	4381	2793	17800	4,06
ISOLATO D	3291	2320	13418	4,08
TOTALE	15754	10541	66222	4,20

NUOVE COSTRUZIONI

	Sup. fondiaria	mc. edificabili
ISOLATO B	135	544
TOTALE	135	544

Superfici in mq — Volumi in mc — Indici in mc/mq