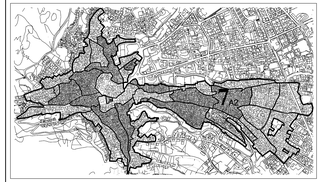


ZONE A2

LIMITE DI PIANO

CONFINE DI COMPARTO

REGIONE SARDEGNA

Comune di

VILLACIDRO

CAGLIARI

Designazione dell'opera

PIANO PARTICOLAREGGIATO CENTRO STORICO

- ZONE A2 -

ORDINE DEGLI ARCHITETTI DELLA PROVINCIA DI CAGLIARI N.196	ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI CAGLIARI N.1572
ARCH. EFISIO CORONGIU VIA P. BONELLI 50 – GONNOSFANADIGA – CA	ING. ARCH. GIANQUIRICO CORAZZA VIA S. BENEDETTO 57 – CAGLIARI

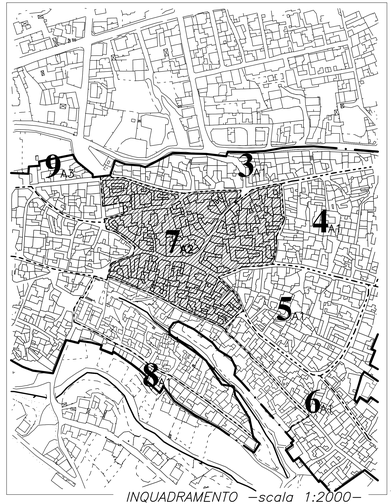
Gruppo di lavoro
ING. ANDREA SANNA
ING. DANIELA PORQUEDDU
ING. ANNA PES
GEOM. STEFANO SANNA
GEOM. ROBERTO FLORIS

Indagine storica
DOTT. DANIELA PIRAS

Oggetto del disegno
PLANIMETRIE COMPARTO 7 A2

Tavola 21

Scala	Data
VARIE	MAGGIO 1998

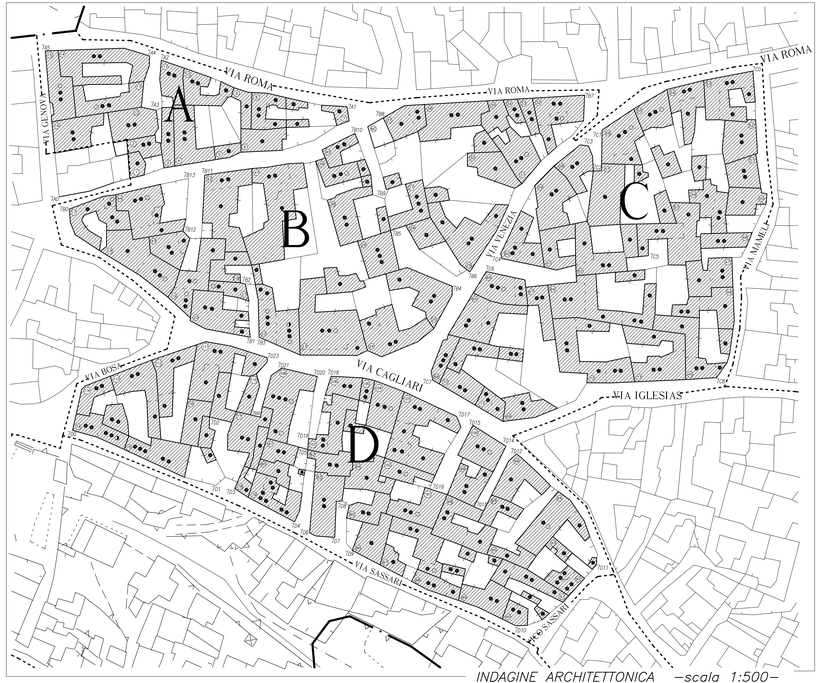


INQUADRAMENTO –scala 1:2000–

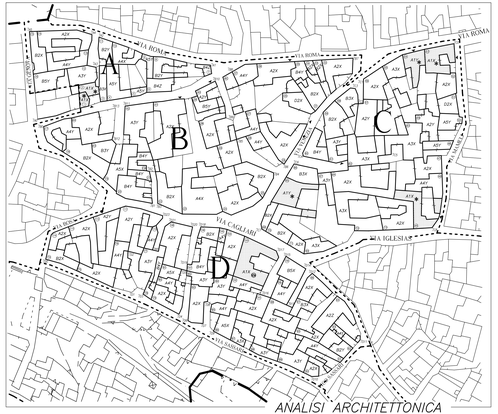
LIMITE DI PIANO

CONFINE DI COMPARTO

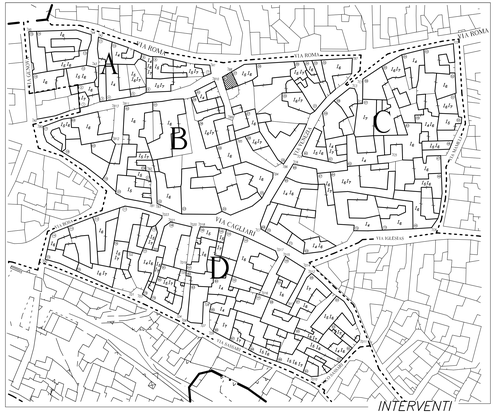
7 A2 NUMERO DI COMPARTO CON RIF. ZONA



INDAGINE ARCHITETTONICA –scala 1:500–



ANALISI ARCHITETTONICA



INTERVENTI

A3X **CARATTERISTICHE FABBR.**

- A Casa a corte
- B Casa in linea
- C Casa isolata
- D Casa a schiera

- 1 Tipicizzata
- 2 Definita
- 3 Con sovr. atipiche
- 4 Disgregata
- 5 Incompiuta

- X Buono stato
- Y Degradata
- Z Fatiscente

FABBRICATO TIPICIZZATO

- Gruppo di edifici
- Edificio
- Fronte
- Portale

A ISOLATO

FABBR. CON RIF. NUMERICO E PERTINENZA

VERTICI ISOLATO { 3 Rif. Comparto; 4 Rif. isolato e n. vertice

- 1 Piano
- 2 Piani
- 3 Piani
- 4 Piani
- Mansarda
- Seminterrato

–scala 1:500–

–NC1 Isolato B–
Superficie fondiaria mq 82
Volume edificabile mc 330

TIPOLOGIE D'INTERVENTO

I_A –RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA–
Ripristino o sostituzione di alcuni elementi costitutivi dell'edificio

I_B –AMPLIAMENTO–
Incremento in estensione della superficie del fabbricato in vari piani

I_S –RICOSTRUZIONE EDILIZIA–
Demolizione e successiva ricostruzione parziale o totale dell'edificio

I_P –SOPRAELEVAZIONE–
Estensione in senso verticale del tessuto urbano

** La tipologia delle nuove costruzioni utilizzate in questo lavoro sono da intendersi indicativamente una ipotesi e non costituiscono un vincolo per la progettazione delle medesime, per la quale si fara' riferimento alla tavola "ABACO DELLE TIPOLOGIE"

NUOVE COSTRUZIONI con riferimento numerico e pertinenza

DATI DI RIEPILOGO DI COMPARTO –IND. MEDIO DI ZONA 4.03 mc/mq–

EDIFICI ESISTENTI

	Sup. fondiaria	Sup. coperta	mc. esistenti	I.F. attuale
ISOLATO A	2377	1698	8600	3,62
ISOLATO B	7377	4834	27767	3,76
ISOLATO C	7621	4794	27803	3,65
ISOLATO D	7406	5155	28890	3,90
TOTALE	24781	16481	93060	3,76

NUOVE COSTRUZIONI

	Sup. fondiaria	mc. edificabili
ISOLATO B	82	330
TOTALE	82	330

Superfici in mq – Volumi in mc – Indici in mc/mq