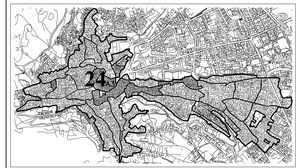


ZONE A3

LIMITE DI PIANO

CONFINE DI COMPARTO

REGIONE SARDEGNA

Comune di

VILLACIDRO

CAGLIARI

Designazione dell'opera

PIANO PARTICOLAREGGIATO CENTRO STORICO

- ZONE A3 -

ORDINE DEGLI ARCHITETTI DELLA PROVINCIA DI CAGLIARI N.196	ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI CAGLIARI N.1572
ARCH. EFISIO CORONGIU VIA P. BONELLI 50 – QUARTUCCIU (CA)	ING. ARCH. GIANQUIRICO CORAZZA VIA S. BENEDETTO 57 – CAGLIARI

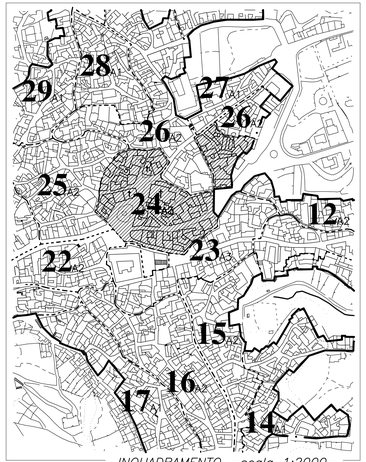
Gruppo di lavoro
ING. ANDREA SANNA
ING. DANIELA PORQUEDDU
ING. ANNA PES
GEOM. STEFANO SANNA
GEOM. ROBERTO FLORIS

Indagine storica
DOTT. DANIELA PIRAS

Oggetto del disegno
PLANIMETRIE COMPARTO **24**A3

Tavola n. 12

Scala	Data
VARIE	MAGGIO 1998

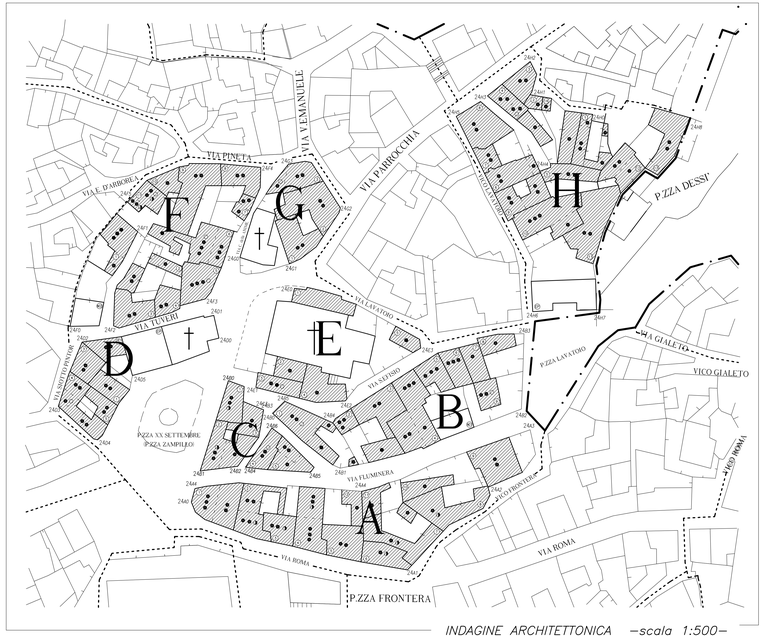


INQUADRAMENTO –scala 1:2000–

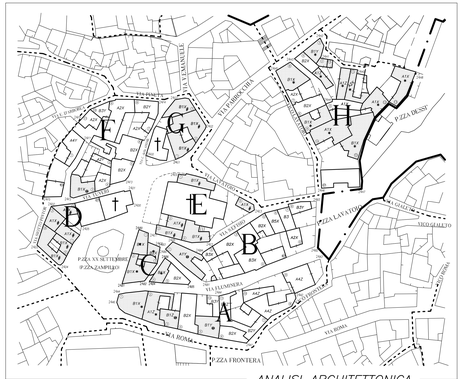
LIMITE DI PIANO

CONFINE DI COMPARTO

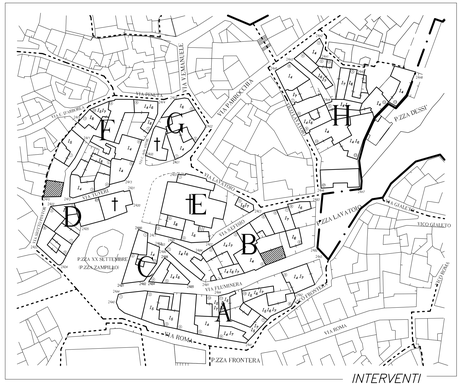
24A3 NUMERO DI COMPARTO CON RIF. ZONA



INDAGINE ARCHITETTONICA –scala 1:500–



ANALISI ARCHITETTONICA



INTERVENTI

–scala 1:500–

–scala 1:500–

–NC1 Isolato B–	–NC6 Isolato F–
Superficie fondiaria mq 215	Superficie fondiaria mq 210
Volume edificabile mc 1006	Volume edificabile mc 982

** Le tipologie delle nuove costruzioni utilizzate in questo tavolo, sono da ritenersi esclusivamente un'ipotesi e non costituiscono un vincolo per la progettazione delle medesime, per la quale si fara' riferimento alla tavola "ABACO DELLE TIPOLOGIE".

A3X CARATTERISTICHE FABBR.

- A Casa a corte
- B Casa in linea
- C Casa isolata
- D Casa a schiera

- 1 Tipicizzata
- 2 Definita
- 3 Con sovr. atipiche
- 4 Disgregata
- 5 Incompiuta

- x Buono stato
- y Degradata
- z Fatiscente

FABBRICATO TIPICIZZATO

EDIFICIO PUBBLICO

Gruppo di edifici ◆ Edificio ● Fronte ◀ Portale

A ISOLATO

FABBR. CON RIF. NUMERICO E PERTINENZA

240 VERTICI ISOLATO { 24 Rif. Comparto; 6 Rif. isolato e n. vertice

• 1 Piano
•• 2 Piani
••• 3 Piani
•••• 4 Piani
o Mansarda
◑ Seminterrato

TIPOLOGIE D'INTERVENTO

I_4 –RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA–
Ripristino o sostituzione di alcuni elementi costitutivi dell'edificio

I_4 –AMPLIAMENTO–
Incremento in estensione della superficie del fabbricato in vari piani

I_5 –RICOSTRUZIONE EDILIZIA–
Demolizione e successiva ricostruzione parziale o totale dell'edificio

I_7 –SOPRAELEVAZIONE–
Estensione in senso verticale del tessuto urbano

NUOVE COSTRUZIONI
con riferimento numerico e pertinenza

** Le tipologie delle nuove costruzioni utilizzate in questo tavolo sono da ritenersi esclusivamente una ipotesi e non costituiscono un vincolo per la progettazione delle medesime, per la quale si fara' riferimento alla tavola "ABACO DELLE TIPOLOGIE".

DATI DI RIEPILOGO DI COMPARTO –IND. MEDIO DI ZONA 4,68 mc/mq–

EDIFICI ESISTENTI

	Sup. fondiaria	Sup. coperto	mc. esistenti	I.F. attuale
ISOLATO A	2711	2032	12900	4,76
ISOLATO B	1847	1319	8234	4,46
ISOLATO C	641	624	3824	5,97
ISOLATO D	625	500	2835	4,54
ISOLATO E	694	470	2685	3,87
ISOLATO F	2055	1374	10892	5,30
ISOLATO G	547	460	2917	5,33
ISOLATO H	2688	1929	11595	4,31
TOTALE	11808	8708	55882	4,73

NUOVE COSTRUZIONI

	Sup. fondiaria	mc. edificabili
ISOLATO B	215	1006
ISOLATO F	210	982
TOTALE	425	1988

Superfici in mq – Volumi in mc – Indici in mc/mq