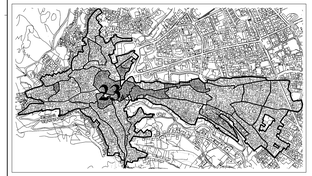



ZONE A3

LIMITE DI PIANO

CONFINE DI COMPARTO

REGIONE SARDEGNA

Comune di

# VILLACIDRO

CAGLIARI

Designazione dell'opera

## PIANO PARTICOLAREGGIATO CENTRO STORICO

- ZONE A3 -


ORDINE DEGLI ARCHITETTI DELLA PROVINCIA DI CAGLIARI N.1196

ARCH. EFISIO CORONGIU
VIA P. BONELLI 50 - GONNOSFANADIGA - CA

ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI CAGLIARI N.1572

ING. ARCH. GIANQUIRICO CORAZZA
VIA S. BENEDETTO 57 - CAGLIARI

Gruppo di lavoro
ING. ANDREA SANNA
ING. DANIELA PORQUEDDU
ING. ANNA PES
GEOM. STEFANO SANNA
GEOM. ROBERTO FLORIS

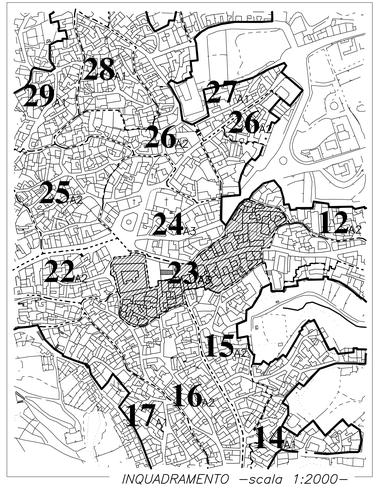
Indagine storica
DOTT. DANIELA PIRAS


Oggetto del disegno: **PLANIMETRIE COMPARTO** 23A3

Tavola n.: 11

Scala: VARIE

Data: MAGGIO 1998

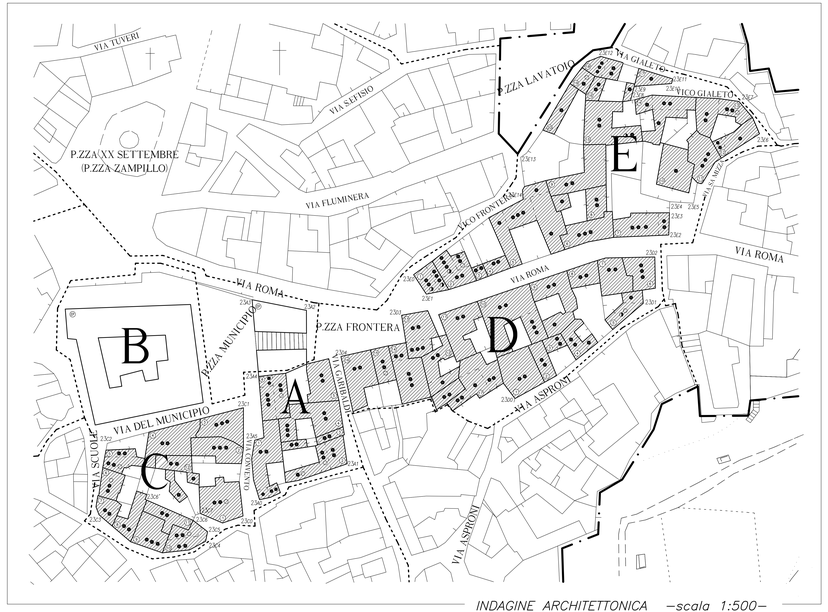



INQUADRAMENTO –scala 1:2000–

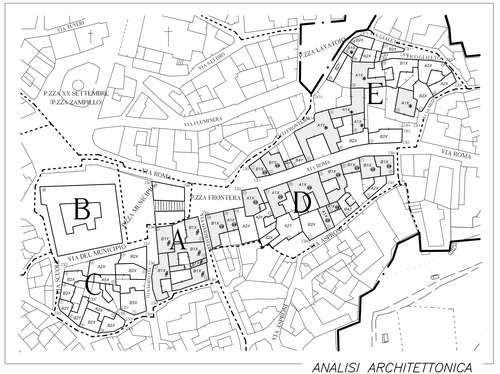
LIMITE DI PIANO

CONFINE DI COMPARTO

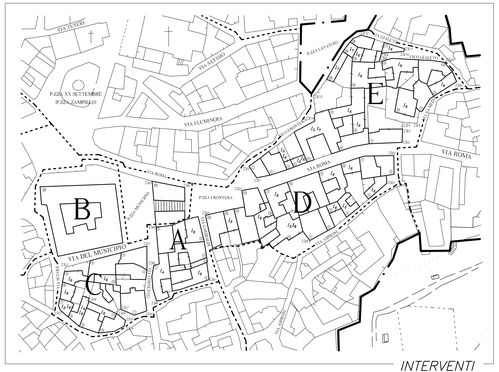
23A3 NUMERO DI COMPARTO CON RIF. ZONA




INDAGINE ARCHITETTONICA –scala 1:500–




ANALISI ARCHITETTONICA




INTERVENTI

mt. 0 10 20 30 40 50

A.3X CARATTERISTICHE FABBR.

A Casa a corte
B Casa in linea
C Casa isolata
D Casa a schiera

1 Tipicizzata
2 Definita
3 Con sovr. atipiche
4 Disgregata
5 Incompiuta

X Buono stato
Y Degradata
Z Fatiscente

FABBRICATO TIPICIZZATO

EDIFICIO PUBBLICO

# Gruppo di edifici • Edificio • Fronte ◂ Portale

A ISOLATO

FABBR. CON RIF. NUMERICO E PERTINENZA

230 VERTICI ISOLATO { 23 Rif. Comparto / 40 Rif. isolato e n. vertice

1 Piano
2 Piani
3 Piani
4 Piani
Mansarda
Seminterrato

TIPOLOGIE D'INTERVENTO

$I_4$ –RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA–
Ripristino o sostituzione di alcuni elementi costitutivi dell'edificio

$I_6$ –AMPLIAMENTO–
Incremento in estensione della superficie del fabbricato in vari piani

$I_5$ –RICOSTRUZIONE EDILIZIA–
Demolizione e successiva ricostruzione parziale o totale dell'edificio

$I_7$ –SOPRAELEVAZIONE–
Estensione in senso verticale del tessuto urbano

*DATI DI RIEPILOGO DI COMPARTO* –IND. MEDIO DI ZONA 4,68 mc/mq–

*EDIFICI ESISTENTI*

| | Sup. fondiaria | Sup. coperta | mc. esistenti | I.F. attuale |
|---|---|---|---|---|
| ISOLATO A | 1083 | 917 | 6604 | 6,10 |
| ISOLATO C | 1851 | 1337 | 9519 | 5,14 |
| ISOLATO D | 2869 | 2211 | 14397 | 5,02 |
| ISOLATO E | 3837 | 2445 | 15393 | 4,01 |
| TOTALE | 9640 | 6910 | 45913 | 4,76 |

Superfici in mq – Volumi in mc – Indici in mc/mq