REGIONE SARDEGNA

Comune di
VILLACIDRO

CAGLIARI

Designazione dell'opera

PIANO PARTICOLAREGGIATO CENTRO STORICO

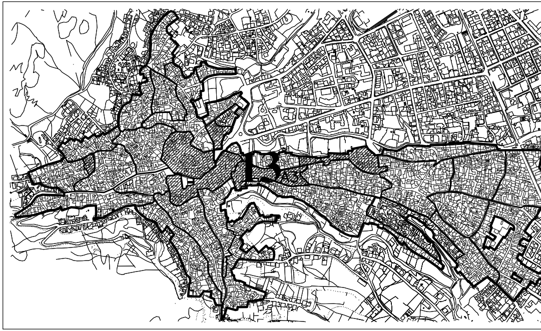
- ZONE A3 -

ORDINE DEGLI ARCHITETTI DELLA PROVINCIA DI CAGLIARI N.196	ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI CAGLIARI N.1572
ARCH. EFISIO CORONGIU VIA P. BONELLI 50 – GONNOSFANADIGA – CA	ING. ARCH. GIANQUIRICO CORAZZA VIA S. BENEDETTO 57 – CAGLIARI

Gruppo di lavoro
- ING. ANDREA SANNA
- ING. DANIELA PORQUEDDU
- ING. ANNA PES
- GEOM. STEFANO SANNA
- GEOM. ROBERTO FLORIS

Indagine storica
- DOTT. DANIELA PIRAS

Oggetto del disegno		Tavola n.
PLANIMETRIE COMPARTO	**13**A3	10
	Scala	Data
	VARIE	MAGGIO 1998



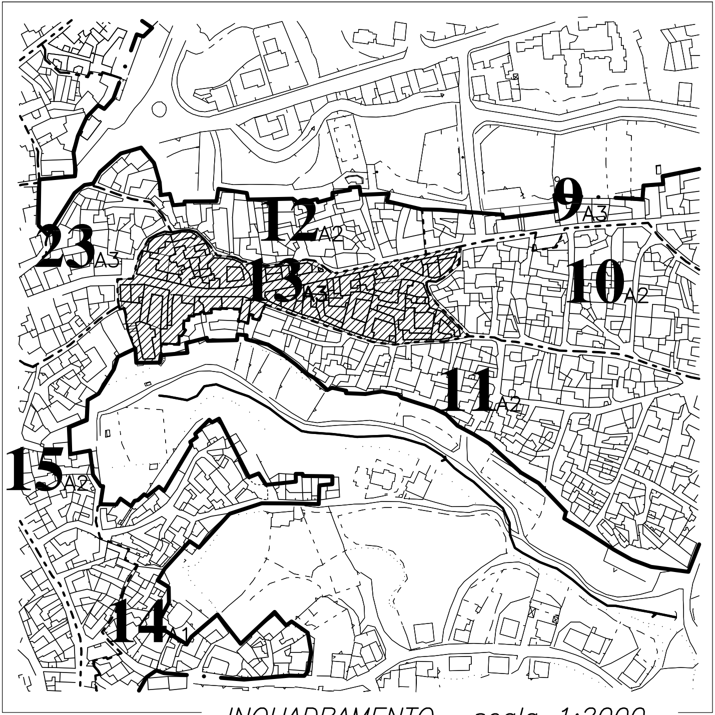
▨	ZONE A3	———	LIMITE DI PIANO
		———	CONFINE DI COMPARTO

— · — LIMITE DI PIANO

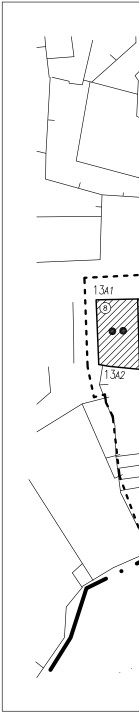
- - - - - CONFINE DI COMPARTO

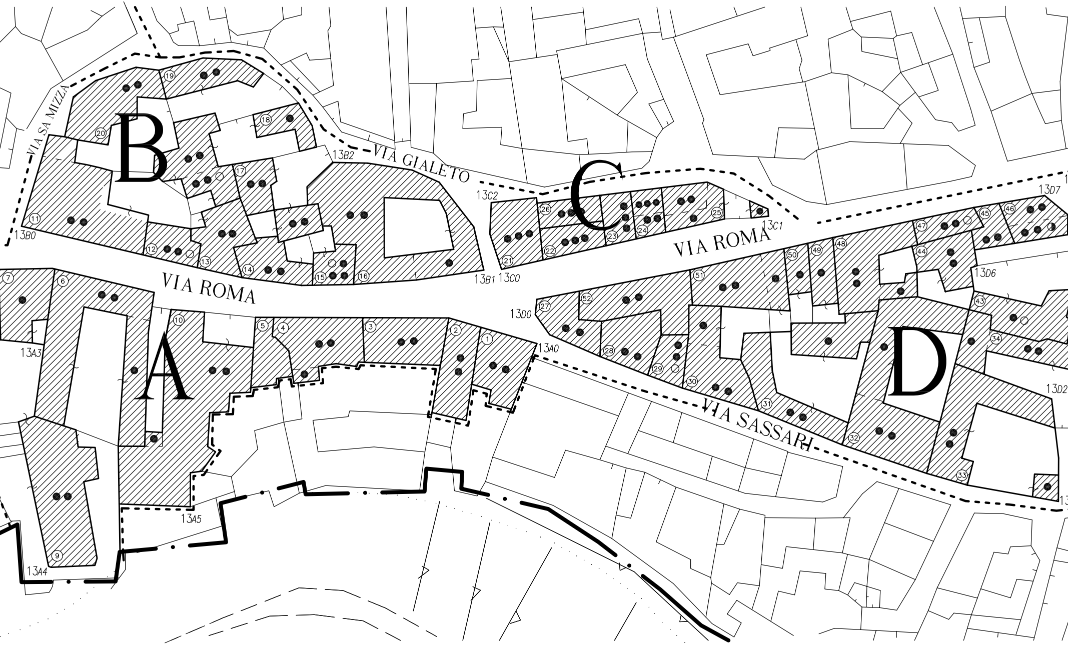
13A3 NUMERO DI COMPARTO CON RIF. ZO

NA

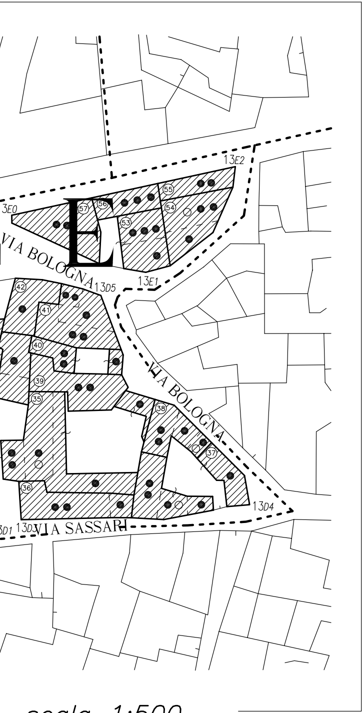

23A3
12A2
9A3
13A3
10A2
11A2
15A2
14A1

INQUADRAMENTO —scala 1:2000—

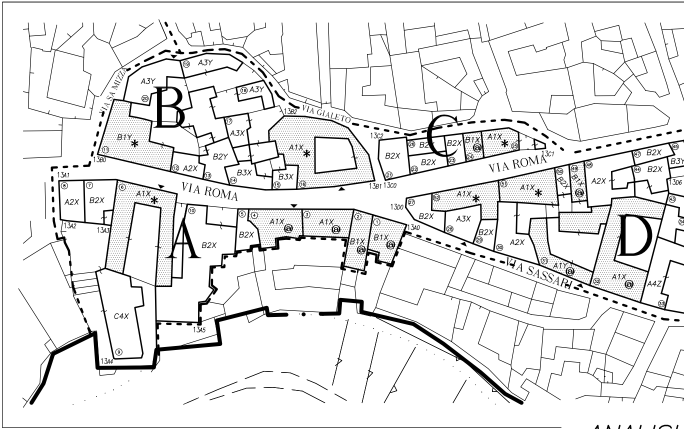



VIA SA MIZZA
VIA GIALETO
VIA ROMA
VIA ROMA
VIA SASSARI
A
B
C
D
13B0
13B1
13B2
13C0
13C1
13C2
13D0
13D2
13D6
13D7
13A0
13A3
13A4
13A5
1
2
3
4
5
6
7
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52

INDAGINE ARCHITETTONICA


E
VIA BOLOGNA
VIA SASSARI
13E0
13E1
13E2
13D1
13D3
13D4
13D5
35
36
37
38
39
40
41
42
53
54
55
56
57

—scala 1:500—


A
B
C
D
VIA ROMA
VIA SASSARI
VIA GIALETO
VIA SA MIZZA
13A0
13A1
13A2
13A3
13A4
13A5
13B0
13B1
13B2
13C0
13C1
13C2
13D0
13D6
A1X
A2X
A3X
A3Y
A1Y
A4Z
B1X
B1Y
B2X
B2Y
B3X
B3Y
C4X

ANALISI

A3X **CARATTERISTICHE FABBR.**

- *A* Casa a corte
- *B* Casa in linea
- *C* Casa isolata
- *D* Casa a schiera

- *1* Tipicizzata
- *2* Definita
- *3* Con sovr. atipiche
- *4* Disgregata
- *5* Incompiuta

- *X* Buono stato
- *Y* Degradata
- *Z* Fatiscente

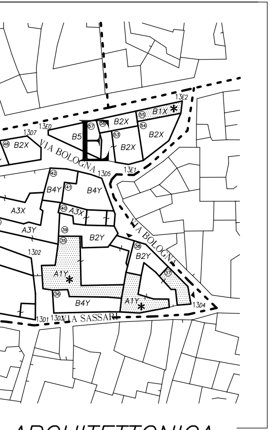
▨ FABBRICATO TI

# Gruppo di edifici   * Edificio

A ISOLATO

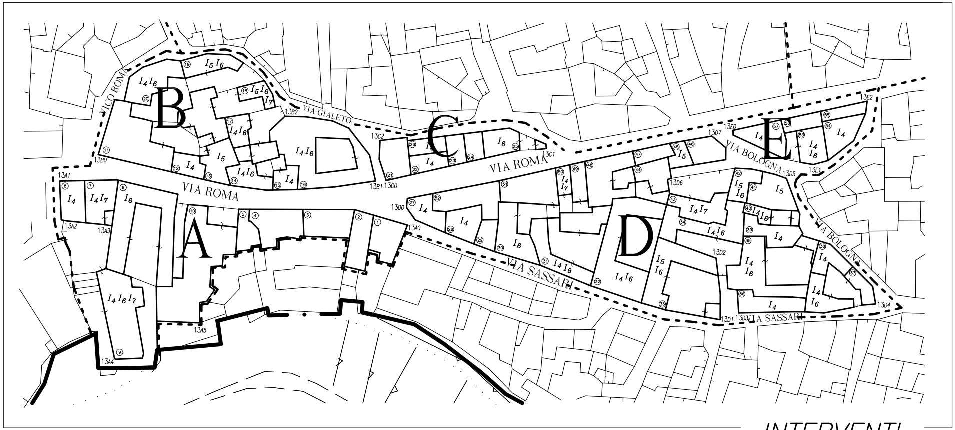
▨ FABBR. CON RIF. NUMERICO E PERTINENZA

13A0 VERTICI ISOLATO
- 13 Rif. Comparto
- A0 Rif. isolato e n. vertice


E
VIA BOLOGNA
VIA SASSARI
B1X
B2X
B5
B2X
B2X
B2X
B4Y
B4Y
A3X
A3X
A3Y
B2Y
B2Y
A1Y
A1Y
B4Y
13E2
13E0
13D7
13E1
13D5
13D2
13D4
13D1
13D3

ARCHITETTONICA

mt. 0 10 20 30 40 50


A
B
C
D
E
VIA ROMA
VICO ROMA
VIA GIALETO
VIA SASSARI
VIA BOLOGNA
I4 I6
I5 I6
I5 I6 I7
I4 I6
I5
I4
I4 I6
I4 I6
I4
I4 I7
I6
I4 I6 I7
I4
I6
I4
I6
I4
I4
I6
I4 I6
I4 I7
I4 I6
I5 I6
I4 I6
I4
I5
I5 I6
I5
I4 I6
I4
I4
I4 I6
I4
I4
I4 I6
I4
13A0
13A1
13A2
13A3
13A4
13A5
13B0
13B1
13B2
13C0
13C1
13C2
13D0
13D1
13D2
13D3
13D4
13D5
13D6
13D7
13E0
13E1
13E2

INTERVENTI

mt. 0 10 20 30 40 50

PICIZZATO

@ Fronte ◀ Portale

● 1 Piano
●● 2 Piani
●●● 3 Piani
●●●● 4 Piani
○ Mansarda
◑ Seminterrato

TIPOLOGIE D'INTERVENTO

I_4 —RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA—

Ripristino o sostituzione di alcuni elementi costitutivi dell'edificio

I_6 —AMPLIAMENTO—

Incremento in estensione della superficie del fabbricato in vari piani

I_5 —RICOSTRUZIONE EDILIZIA—

Demolizione e successiva ricostruzione parziale o totale dell'edificio

I_7 —SOPRAELEVAZIONE—

Estensione in senso verticale del tessuto urbano

DATI DI RIEPILOGO DI COMPARTO —IND. MEDIO DI ZONA 4,68 mc/mq—

	EDIFICI ESISTENTI			
	Sup. fondiaria	Sup. coperta	mc. esistenti	I.F. attuale
ISOLATO A	2338	1637	11317	4.84
ISOLATO B	2103	1359	8753	4.16
ISOLATO C	414	391	2977	7.19
ISOLATO D	4066	2928	17162	4.22
ISOLATO E	439	407	2622	5.97
TOTALE	9360	6722	42831	4.58

Superfici in mq — Volumi in mc — Indici in mc/mq