



Comune Di Villacidro

PROVINCIA DEL SUD SARDEGNA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Oggetto: Direttive per l'assegnazione degli spazi di vendita vacanti del mercato civico di Piazza Frontera.

Presiede l'adunanza Il SINDACO **Ing. Federico Sollai**

Sono presenti i Sigg. Assessori:

Nominativo	Ruolo	Presente	Assente
Ing. Federico Sollai	SINDACO	Si	
Dario Piras	VICE SINDACO	Si	
Maura Aru	ASSESSORE	Si	
Loredana Porcu	ASSESSORE	Si	
Christian Balloi	ASSESSORE	Si	
Marco Erbi	ASSESSORE	Si	

Tot. 6 0

Assiste Il SEGRETARIO COMUNALE Dott.ssa Maria Efsia Contini

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

il comune di Villacidro è proprietario del mercato civico ubicato in piazza Frontera e destinato alla vendita al dettaglio di alimenti;

tale mercato è costituito da 4 box di vendita (n. 1 di mq 24, n. 2 mq.28, n. 3 mq 26 e n. 4 mq. 26) e 4 loggette, queste ultime - che si affacciano sulla via Roma - utilizzate solo a fini espositivi;

i 4 box di vendita sono destinati per il 50% alla vendita al dettaglio, la restante parte alla vendita da parte di produttori agricoli;

ad oggi sono occupati due box (il n. 3 e il n. 4, ciascuno di 26 mq) ad opera di produttori propri;

in data 30.06.2023 si è reso libero il box N. 1 del Mercato Civico di piazza Frontera, a seguito della cessazione dell'attività di vendita di prodotti ittici; malgrado un precedente bando, lo stesso non è stato mai riassegnato per assenza di risposte al bando stesso;

in data 31.08.2024 si è liberato il box n. 2 del citato Mercato Civico, a seguito della cessazione di vendita di prodotti ortofrutticoli;

Considerato che:

- i mercati civici al dettaglio nascono per assicurare alla città un adeguato e costante rifornimento commerciale con la funzione di completamento del sistema distributivo e di determinazione dei prezzi più convenienti per i cittadini oltre che di garanzia di qualità del prodotto;
- il citato mercato civico attualmente contiene:
 - un box di vendita di miele e derivati (produttore);
 - un box di vendita di carni avicole (produttore);
- è intendimento di questa amministrazione assegnare i due box vacanti, sia per assicurare il buon funzionamento del mercato, sia per animare il centro storico oltre che per garantire una sufficiente e variegata offerta alla collettività;

Dato atto che per garantire un'offerta merceologica variegata è opportuno stabilire quali tipologie di vendita al dettaglio potranno essere espletate nei box resisi vacanti;

Visto l'art. 3 del Regolamento comunale Mercato Civico (approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 71 del 28.12.2007, modificato con deliberazione di CC n. 46 del 16.11.2010 e n. 66 del 30.11.2011 e riapprovato con deliberazione di C.C. n. 62 del 30.11.2017), il quale stabilisce che nei citati box due sono destinati alla vendita di produttori, di cui uno alle carni avicole, il terzo per prodotti ittici, e un quarto per la vendita di carni;

Dato atto che lo stesso art. 3 del citato regolamento, stabilisce che in fase di bando bisogna dare priorità alle categorie alimentari sopra indicate e in subordine, laddove non ci siano richieste corrispondenti, è consentita l'assegnazione ad esercenti il commercio al dettaglio di altri prodotti alimentari, purchè chiaramente non si creino doppioni rispetto a quanto già assegnato;

Considerato che è intendimento di questa amministrazione procedere alla riassegnazione dei box liberi dando prioritariamente la possibilità ai titolari dei box già concessi di richiedere miglie e/o spostamenti di spazi di vendita;

Ritenuto quindi di dover prioritariamente consultare gli esercenti già presenti al mercato civico circa la volontà di spostarsi presso box ora liberi e solo dopo mettere a bando i posti resisi vacanti;

Ritenuto altresì di dover stabilire le modalità di assegnazione dei box vacanti a chi ne faccia richiesta tra gli attuali concessionari, prevedendo che in caso di medesima richiesta per medesimo spazio, si dovrà assegnare il box a chi abbia maturato una maggiore anzianità nell'attività di vendita, e in caso di ulteriore parità con estrazione a sorte;

Vista la necessità di disciplinare altresì le modalità di espletamento del bando per l'assegnazione dei posteggi vacanti;

Preso atto che, ai sensi dell'art. 6 della Deliberazione della Giunta Regionale N. 15/15, del 19/04/2007, "Direttive e criteri di attuazione del commercio su aree pubbliche", l'assegnazione dei posteggi disponibili deve avvenire mediante bando di gara;

Visti i criteri generali per l'assegnazione dei posteggi stabiliti dall'art. 6 della Deliberazione della Giunta Regionale N. 15/15, del 19/04/2007, Direttive e criteri di attuazione del commercio su aree pubbliche;

Ritenuto di dover incaricare il Servizio Attività produttive dell'espletamento delle procedure relative alla gara per l'assegnazione dei box disponibili, previa valutazione delle miglorie / spostamenti che potrebbero essere richiesti dai titolari degli altri due spazi di vendita;

Visto il Decreto Legislativo 31 marzo 1998, n. 114 e s.m.i., Riforma della disciplina relativa al settore del commercio, a norma dell'art. 4, comma 4, della Legge 15 marzo 1997, n. 5;

Vista la Legge Regionale 18 maggio 2006, n. 5 e s.m.i., Disciplina generale delle attività commerciali;

Viste le Deliberazioni della Giunta Regionale n. 53/15 del 20/12/2006 e n. 15/15 del 19/04/2007, Direttive e criteri di attuazione del commercio su aree pubbliche;

Visto il Regolamento per la disciplina e la gestione del mercato civico comunale, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 71 del 28.12.2007, modificato con deliberazione di CC n. 46 del 16.11.2010 e n. 66 del 30.11.2011 e riapprovato con deliberazione di C.C. n. 62 del 30.11.2017 e s.m.i.;

Visto il Decreto Legislativo 18 Agosto 2000, n. 267, e s.m.i., Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali;

Acquisito, ai sensi dell'art. 49, comma 1 del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000, n. 267, e s.m.i., il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente atto;

con votazione unanime e favorevole, resa nei modi e forme di legge,

DELIBERA

Di prendere atto della premessa che si intende richiamata integralmente e che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;

Di dare mandato al Servizio Attività Produttive:

- di procedere con Bando pubblico all'assegnazione di due box vacanti nel mercato civico di piazza Frontera, dapprima seguendo le tipologie già previste nel regolamento per tali box e, in subordine, accettando l'esercizio della vendita qualsiasi categoria di alimenti purché non già presenti in mercato e/o nel rione di competenza;
- prima dell'espletamento del bando pubblico, di consultare gli esercenti già titolari di posteggio nel citato mercato al fine di acquisire eventuali richieste di miglorie e/o spostamenti; nel qual caso le stesse dovranno essere valutate ed accettate compatibilmente con gli spazi disponibili; gli spazi messi a bando saranno quelli che si renderanno liberi a seguito di eventuali spostamenti;
- di stabilire nell'ambito della richiesta delle miglorie e o spostamenti di box, che in linea di massima, non essendoci motivi ostativi di alcun genere, le stesse dovranno essere accolte e che in caso di richiesta dello stesso box da parte di ambo gli attuali concessionari, si dovrà procedere nell'assegnazione a favore di chi avrà maturato una maggiore anzianità e in caso di parità ad estrazione a sorte;

Di stabilire, per quanto attiene poi la messa a bando dei box liberi, che:

- in base alla conferenza stato regioni anno 2012 e poi anno 2016 la durata della assegnazione del posteggio in anni 10 (dieci);

- di non aprire il bando a produttori, in quanto già il 50 % dei box è loro destinato (carni avicole e miele) (il D. Lgs. 29 marzo 2004, n. 99 e dell'art. 1 del D. Lgs. 27 maggio 2005, n. 101 e ss.mm.ii. stabilisce che venga destinata ai produttori il 40% dei box, percentuale già ampiamente rispettata);

Di prendere atto che l'assegnazione del posteggio sarà fatta, a conclusione dell'esperimento della procedura di gara, secondo i criteri di priorità stabiliti nella Deliberazione della Giunta Regionale N. 15/15 del 19/04/2007 stabilendo:

- a) 1 punto per ogni anno o frazione superiore a 6 mesi e un giorno, per la maggiore professionalità acquisita, anche in modo discontinuo, nell'esercizio del commercio sulle aree pubbliche al momento della data di scadenza per la presentazione delle domande; la professionalità valutabile è riferita all'anzianità di esercizio dell'impresa su aree pubbliche, comprovata da appositi atti di concessione;
- b) 0,5 punti per ogni anno o frazione superiore a 6 mesi e un giorno per la maggiore anzianità di impresa, comprovata dall'iscrizione nel Registro delle imprese, riferita al soggetto titolare dell'impresa al momento della data di scadenza per la presentazione delle domande.

A parità di punteggio, in subordine progressivo:

- presenza nel nucleo familiare di portatori di handicap;
- numero familiari a carico;
- in caso di ulteriore parità di punteggio, l'ordine cronologico di presentazione della domanda.

Di stabilire infine che laddove il bando vada deserto:

- l'assegnazione dei box liberi potrà avvenire a sportello per semplice richiesta di chi vi abbia interesse oltre che i requisiti di legge soggettivi, morali e professionali;
- sarà data facoltà a chi già concessionario di box, di chiedere l'assegnazione anche di un secondo box da utilizzarsi a servizio del box principale di vendita e comunque sempre nell'ambito della propria categoria alimentare, non creando concorrenza con gli altri concessionari e pagando l'importo stabilito a titolo di fitto secondo le tariffe stabilite annualmente con specifica deliberazione di giunta municipale;

Di rendere, con separata votazione unanime e favorevole, il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 34 del D. Lgs. 267 del 2000.

Parere in ordine alla regolarità tecnica: FAVOREVOLE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Dott.ssa Paola Campesi

Il presente verbale previa lettura e conferma viene sottoscritto:

IL PRESIDENTE

Ing. Federico Sollai

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott.ssa Maria Efisia Contini