



# COMUNE DI VILLACIDRO

## Tutela paesaggio Urbanistica Edilizia Pubblica Privata Assetto idrogeologico

Codice fiscale n. 82002040929 – Partita Iva n. 01047450927

09039 Villacidro - Piazza Municipio, 1 - ☎ 070 93442229 📠 070 93442271

Alla PROVINCIA del SUD SARDEGNA  
via Paganini n. 22  
090 SANLURI  
protocollo@cert.provincia.sudsardegna.it

**Oggetto: VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ A VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA DELLA  
VARIANTE AL PIANO PIANO DI ZONA N° 1 e n° 2;**

ai fini della verifica di assoggettabilità a VAS della variante di cui all'oggetto si trasmettono i seguenti elaborati progettuali:

- D.01\_Relazione illustrativa;
- D.02\_Rapporto preliminare di verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica (VAS);
- R – Tavole rapporto preliminare Sc. 1:1000;
- B.01\_Inquadramento geografico, le zone territoriali omogenee nel piano urbanistico comunale, il piano paesaggistico regionale, ortofoto recente – Scale varie;
- B.02\_Inquadramento storico: ortofoto 1968 – Sc. 1:1000;
- B.03\_Inquadramento storico: ortofoto 1977-1978 – Sc. 1:1000;
- B.04\_Inquadramento storico: ortofoto 2006 – Sc. 1:1000;
- B.05\_Inquadramento aerofotogrammetrico 2019 e zonizzazione – Sc. 1:1000;
- B.06\_Pericolosità frana – Sc. 1:1000;
- B.07\_Pericolosità idraulica – Sc. 1:1000;
- B.08\_Inquadramento catastale – Sc. 1:1000;
- C.01\_Individuazione territoriale dei Piani di Zona n. 1 e n. 2 e suddivisione in comparti e sub-comparti su base aerofotogrammetrica in coordinate Cassini-Soldner – Sc. 1:2000;
- C.02\_Individuazione territoriale dei Piani di Zona n. 1 e n. 2 e suddivisione in comparti e sub-comparti su base cartografia catastale in coordinate Cassini-Soldner – Sc. 1:2000;
- C.03\_Zonizzazione su base aerofotogrammetrica in coordinate Cassini-Soldner – Sc. 1:1000;
- C.04\_Planivolumetrico di variante – Sc. 1:1000;
- C.05\_Planivolumetrico di variante su base aerofotogrammetrica in coordinate Cassini-Soldner – Sc. 1:1000

- C.06\_ Planivolumetrico di variante su base cartografia catastale in coordinate Cassini-Soldner – Sc. 1:1000;
- C.07\_Previsione opere di urbanizzazione di riqualificazione e di completamento su base aerofotogrammetrica in coordinate Cassini-Soldner – Sc. 1:1000;
- Relazione asseverata ex art 8 comma 2 ter NTA PAI;

si allega anche copia della proposta di delibera, dando atto che la deliberazione di approvazione della variante al PdZ verrà trasmessa successivamente;

Villacidro 10 Ottobre 2023

Il Responsabile del Servizio Urbanistica  
Ing. Francesco Pisano