



# COMUNE DI VILLACIDRO

Provincia del Sud Sardegna

## Piano Particolareggiato del centro matrice

"VARIANTE AL PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO, IN ADEGUAMENTO  
AL PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE (P.P.R.) ALL'INTERNO DEL PERIMETRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE"

### L'AMMINISTRAZIONE:

**Il Sindaco**

Federico Sollai

**L'Assessore all'Urbanistica**

Federico Sollai

**Il Segretario Comunale**

Dott.ssa Maria Efsia Contini

**Il Responsabile del Servizio Urbanistica - Edilizia Privata**

Ing. Francesco Pisano

### GRUPPO DI LAVORO:

Ing. Giancarlo Suelzu - Coordinamento operativo

Arch. Marco Tradori - Referente Laboratorio Centro Storico

**UNICA: Dipartimento DICAAR - Ingegneria Civile, Ambientale e Architettura**

Prof. Antonello Sanna - Coordinamento scientifico

Prof. Giangiacomo Ortu - Coordinamento scientifico

Ing. Vincenzo Bagnolo - Ricercatore

Ing. Sergio Mocci - Borsista di Ricerca

Ing. Luca Tuveri - Assegnista di Ricerca

Dott. Giorgio Corona - Collaboratore

Dott. Sebastiano Porcu - Collaboratore

Dott. Giorgio Chessa - Collaboratore

## SCHEDA SINTETICA RILIEVO E PROGETTO UMI

Elaborato

**E.17.01**

Data  
Aprile 2019

Revisione n°

Data Revisione  
Maggio 2022

Allegato alla Delibera C.C. n° ..... del .....



ISOLATO

17

U.M.I.

01

Indirizzo: via Parrocchia

Dati Catastali: Sez. --- Foglio --- Part. ---

CODICE IDENTIFICATIVO UNICO

MAT.017.001

## DOCUMENTAZIONE GRAFICA



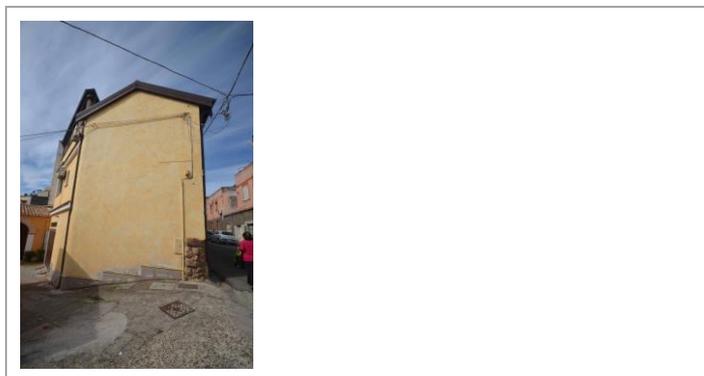
Individuazione U.M.I



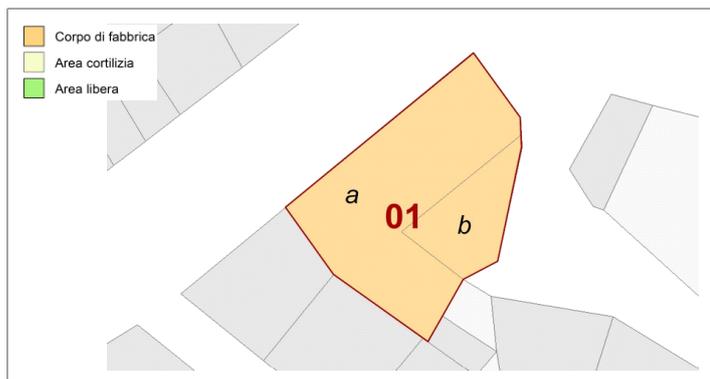
Vista da Via Parrocchia



Foto pictometrica



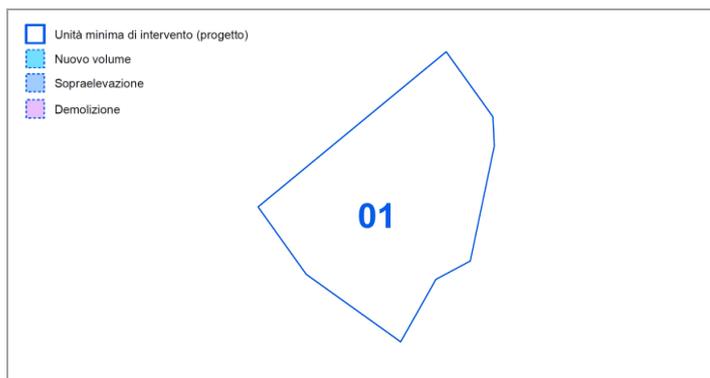
Vista da Via Parrocchia



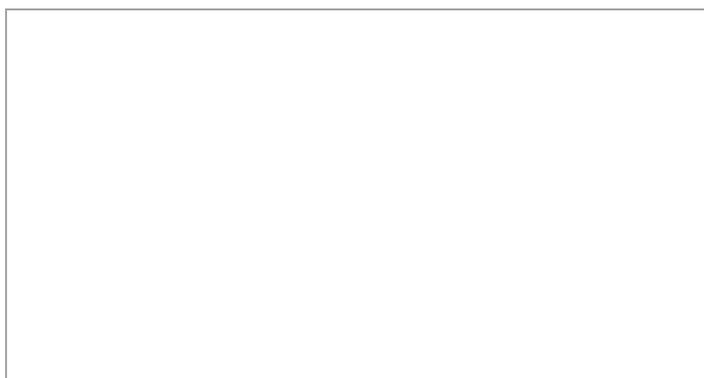
STATO ATTUALE - Individuazione corpi di fabbrica



Vista da Via Parrocchia



PROGETTO - Individuazione corpi di fabbrica



Vista n°4



Indirizzo: via Parrocchia

Dati Catastali: Sez. --- Foglio --- Part. ---

CODICE IDENTIFICATIVO UNICO

MAT.017.001

## UNITÀ MINIMA DI INTERVENTO

### STATO ATTUALE

*\*informazioni indicative*

**Tipo edilizio:** Altro

**Uso\*:** Residenza e servizi connessi

**Proprietà\*:** Proprietà privata

**Superficie\* [mq]:** 101

**Volume\* [mc]:** 671

**Superficie coperta\* [mq]:** 101

**Zona urbanistica\*:** A3

**Rapporto di copertura\* [mc/mq]:** 1,00

### PROGETTO

*\*informazioni indicative*

**Tipo edilizio:** ---

**Uso:** ---

**Superficie coperta\* [mq]:** 0

**Incremento volumetrico ammesso [mc]:** 0

#### a Corpo di fabbrica

Edificio

**Superficie\* [mq]:** 79

**N° livelli\*:** 2

**Volume\* [mc]:** 474

**Altezza\* [m]:** 6

**Copertura: Tipo\*:** Plurifalda

**Manto\*:** Coppi sardi

**Cultura materiale costruttiva prevalente\*:**

Mista

**Epoca di costruzione prevalente\*:** ante 1930

**Stato di conservazione fisico\*:** Buono

**Valore storico paesaggistico e interventi ammessi:**

Conservativo con modifiche sostanziali: a), b), c), d), e)

**Note:** ---

#### b Corpo di fabbrica

Edificio

**Superficie\* [mq]:** 22

**N° livelli\*:** 3

**Volume\* [mc]:** 197

**Altezza\* [m]:** 9

**Copertura: Tipo\*:** Piana

**Manto\*:** Non calpestabile

**Cultura materiale costruttiva prevalente\*:**

Mista

**Epoca di costruzione prevalente\*:** 1950-oggi

**Stato di conservazione fisico\*:** Buono

**Valore storico paesaggistico e interventi ammessi:**

Nuovo tipologicamente non compatibile: a), b), d), e), f)

**Note:** ---

**Prescrizioni progettuali:**

Unità satura



ISOLATO

17

U.M.I.

02

Indirizzo: via Parrocchia

Dati Catastali: Sez. --- Foglio --- Part. ---

CODICE IDENTIFICATIVO UNICO

MAT.017.002

## DOCUMENTAZIONE GRAFICA



Individuazione U.M.I.



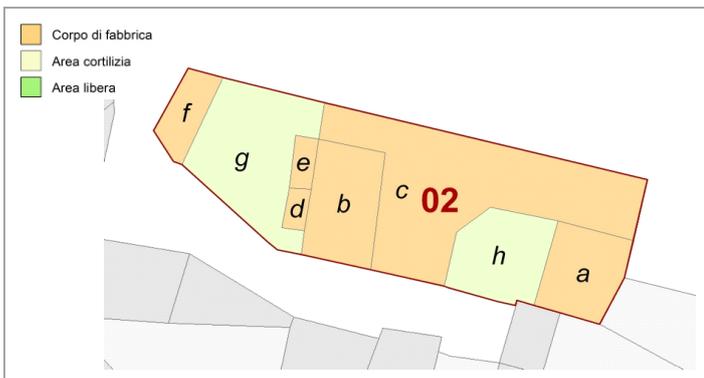
Vista da Via Parrocchia



Foto pictometrica



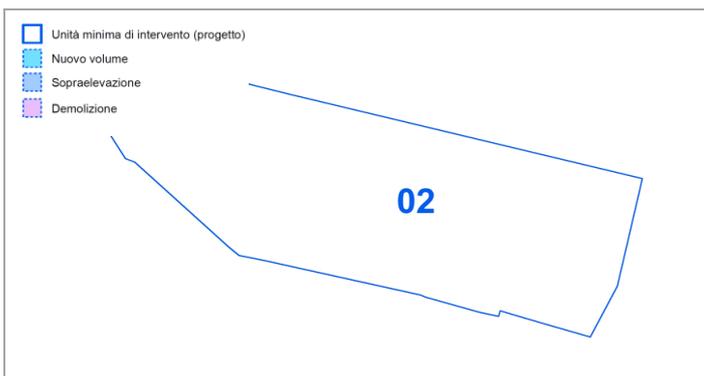
Vista da Via Parrocchia



STATO ATTUALE - Individuazione corpi di fabbrica



Vista da Via Parrocchia



PROGETTO - Individuazione corpi di fabbrica



Vista da Via Parrocchia



Indirizzo: via Parrocchia

Dati Catastali: Sez. --- Foglio --- Part. ---

CODICE IDENTIFICATIVO UNICO

MAT.017.002

## UNITÀ MINIMA DI INTERVENTO

### STATO ATTUALE

*\*informazioni indicative*

**Tipo edilizio:** Altro

**Uso\*:** Residenza e servizi connessi

**Proprietà\*:** Proprietà privata

**Superficie\* [mq]:** 266 **Volume\* [mc]:** 997

**Superficie coperta\* [mq]:** 182 **Zona urbanistica\*:** A2

**Rapporto di copertura\* [mc/mq]:** 0,68

### PROGETTO

*\*informazioni indicative*

**Tipo edilizio:** ---

**Uso:** ---

**Superficie coperta\* [mq]:** 0

**Incremento volumetrico ammesso [mc]:** 0

#### a Corpo di fabbrica

Edificio

**Superficie\* [mq]:** 26

**N° livelli\*:** 2

**Volume\* [mc]:** 159

**Altezza\* [m]:** 6

**Copertura: Tipo\*:** Doppia falda **Manto\*:** Altro

**Cultura materiale costruttiva prevalente\*:**

Mista

**Epoca di costruzione prevalente\*:** 1950-oggi

**Stato di conservazione fisico\*:** Buono

**Valore storico paesaggistico e interventi ammessi:**

Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f)

**Note:** ---

#### b Corpo di fabbrica

Edificio

**Superficie\* [mq]:** 32

**N° livelli\*:** 2

**Volume\* [mc]:** 224

**Altezza\* [m]:** 7

**Copertura: Tipo\*:** Doppia falda **Manto\*:** Coppi sardi

**Cultura materiale costruttiva prevalente\*:**

Mista

**Epoca di costruzione prevalente\*:** 1950-oggi

**Stato di conservazione fisico\*:** Buono

**Valore storico paesaggistico e interventi ammessi:**

Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f)

**Note:** ---

#### c Corpo di fabbrica

Edificio

**Superficie\* [mq]:** 102

**N° livelli\*:** 2

**Volume\* [mc]:** 614

**Altezza\* [m]:** 6

**Copertura: Tipo\*:** Piana **Manto\*:** Calpestabile

**Cultura materiale costruttiva prevalente\*:**

Mista

**Epoca di costruzione prevalente\*:** 1950-oggi

**Stato di conservazione fisico\*:** Buono

**Valore storico paesaggistico e interventi ammessi:**

Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f)

**Note:** ---



ISOLATO

17

U.M.I.

02

Indirizzo: via Parrocchia

Dati Catastali: Sez. --- Foglio --- Part. ---

CODICE IDENTIFICATIVO UNICO

MAT.017.002

d	Corpo di fabbrica	Tettoia
	<b>Superficie* [mq]:</b> 4	<b>N° livelli*:</b> 0
	<b>Volume* [mc]:</b> 0	<b>Altezza* [m]:</b> 0
	<b>Copertura: Tipo*:</b> Monofalda	<b>Manto*:</b> Coppi sardi
	<b>Cultura materiale costruttiva prevalente*:</b> Mista	
	<b>Epoca di costruzione prevalente*:</b> 1950-oggi	
	<b>Stato di conservazione fisico*:</b> Buono	
	<b>Valore storico paesaggistico e interventi ammessi:</b> Nuovo tipologicamente non compatibile: a), b), d), e), f)	
	<b>Note:</b> ---	

e	Corpo di fabbrica	Tettoia
	<b>Superficie* [mq]:</b> 5	<b>N° livelli*:</b> 0
	<b>Volume* [mc]:</b> 0	<b>Altezza* [m]:</b> 0
	<b>Copertura: Tipo*:</b> Monofalda	<b>Manto*:</b> Coppi sardi
	<b>Cultura materiale costruttiva prevalente*:</b> Mista	
	<b>Epoca di costruzione prevalente*:</b> 1950-oggi	
	<b>Stato di conservazione fisico*:</b> Buono	
	<b>Valore storico paesaggistico e interventi ammessi:</b> Nuovo tipologicamente non compatibile: a), b), d), e), f)	
	<b>Note:</b> ---	

f	Corpo di fabbrica	Tettoia
	<b>Superficie* [mq]:</b> 13	<b>N° livelli*:</b> 0
	<b>Volume* [mc]:</b> 0	<b>Altezza* [m]:</b> 0
	<b>Copertura: Tipo*:</b> Doppia falda	<b>Manto*:</b> Coppi sardi
	<b>Cultura materiale costruttiva prevalente*:</b> Mista	
	<b>Epoca di costruzione prevalente*:</b> 1950-oggi	
	<b>Stato di conservazione fisico*:</b> Buono	
	<b>Valore storico paesaggistico e interventi ammessi:</b> Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f)	
	<b>Note:</b> ---	

g	Area cortilizia	Area cortilizia
	<b>Superficie* [mq]:</b> 53	
	<b>Note:</b> ---	



COMUNE DI VILLACIDRO (SU)

Piano Particolareggiato Centro Matrice

SCHEDA UNITÀ MINIMA DI INTERVENTO

Inquadramento / Norme tecniche

E.17.01 pagina 7 di 32

**ISOLATO**

17

**U.M.I.**

02

Indirizzo: via Parrocchia

Dati Catastali: Sez. --- Foglio --- Part. ---

CODICE IDENTIFICATIVO UNICO

**MAT.017.002**

h **Area cortilizia** Area cortilizia

**Superficie\* [mq]:** 31

**Note:** ---

**Prescrizioni  
progettuali:**

Unità satura



ISOLATO 17

U.M.I. 03

Indirizzo: via Parrocchia

Dati Catastali: Sez. --- Foglio --- Part. ---

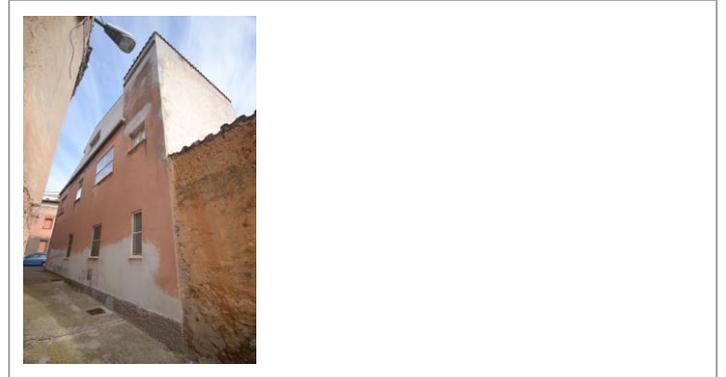
CODICE IDENTIFICATIVO UNICO

MAT.017.003

## DOCUMENTAZIONE GRAFICA



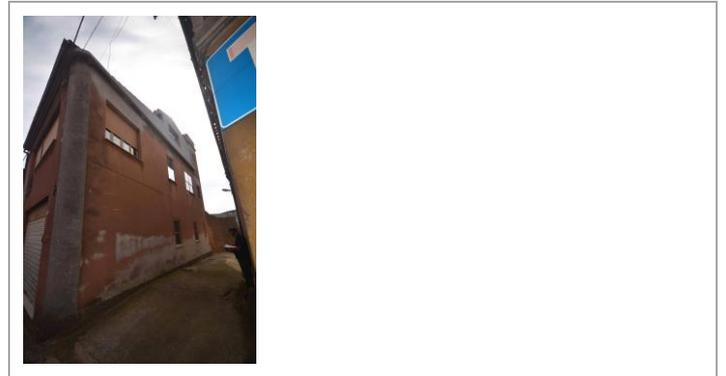
Individuazione U.M.I.



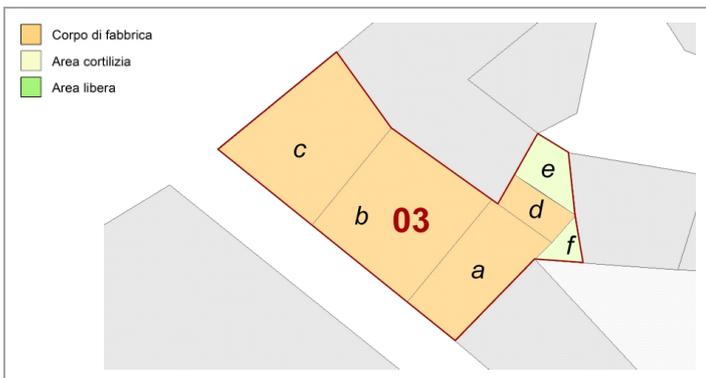
Vista da Via Parrocchia



Foto pictometrica



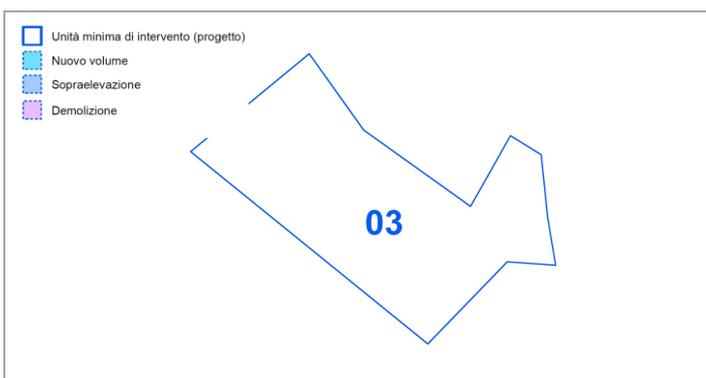
Vista da Via Parrocchia



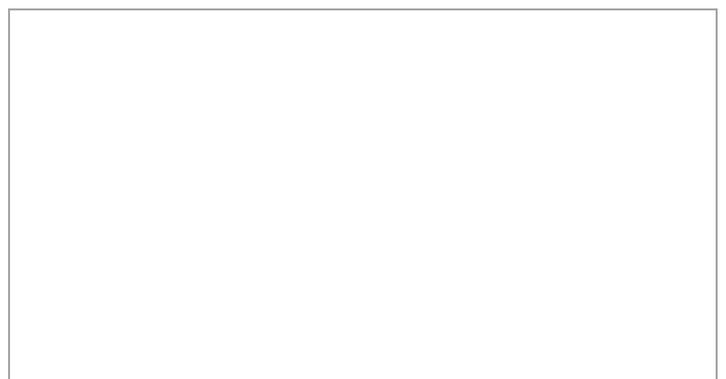
STATO ATTUALE - Individuazione corpi di fabbrica



Vista da Via Parrocchia



PROGETTO - Individuazione corpi di fabbrica



Vista n°4



Indirizzo: via Parrocchia

Dati Catastali: Sez. --- Foglio --- Part. ---

CODICE IDENTIFICATIVO UNICO

MAT.017.003

## UNITÀ MINIMA DI INTERVENTO

### STATO ATTUALE

*\*informazioni indicative*

**Tipo edilizio:** Altro

**Uso\*:** Residenza e servizi connessi

**Proprietà\*:** Proprietà privata

**Superficie\* [mq]:** 97

**Volume\* [mc]:** 777

**Superficie coperta\* [mq]:** 89

**Zona urbanistica\*:** A3

**Rapporto di copertura\* [mc/mq]:** 0,92

### PROGETTO

*\*informazioni indicative*

**Tipo edilizio:** ---

**Uso:** ---

**Superficie coperta\* [mq]:** 0

**Incremento volumetrico ammesso [mc]:** 0

#### a Corpo di fabbrica

Edificio

**Superficie\* [mq]:** 19

**N° livelli\*:** 3

**Volume\* [mc]:** 232

**Altezza\* [m]:** 12

**Copertura: Tipo\*:** Piana

**Manto\*:** Non calpestabile

**Cultura materiale costruttiva prevalente\*:**

Mista

**Epoca di costruzione prevalente\*:** 1950-oggi

**Stato di conservazione fisico\*:** Buono

**Valore storico paesaggistico e interventi ammessi:**

Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f)

**Note:** ---

#### b Corpo di fabbrica

Edificio

**Superficie\* [mq]:** 34

**N° livelli\*:** 3

**Volume\* [mc]:** 302

**Altezza\* [m]:** 9

**Copertura: Tipo\*:** Doppia falda

**Manto\*:** Altro

**Cultura materiale costruttiva prevalente\*:**

Mista

**Epoca di costruzione prevalente\*:** 1950-oggi

**Stato di conservazione fisico\*:** Buono

**Valore storico paesaggistico e interventi ammessi:**

Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f)

**Note:** ---

#### c Corpo di fabbrica

Edificio

**Superficie\* [mq]:** 31

**N° livelli\*:** 2

**Volume\* [mc]:** 218

**Altezza\* [m]:** 7

**Copertura: Tipo\*:** Monofalda

**Manto\*:** Altro

**Cultura materiale costruttiva prevalente\*:**

Mista

**Epoca di costruzione prevalente\*:** 1950-oggi

**Stato di conservazione fisico\*:** Buono

**Valore storico paesaggistico e interventi ammessi:**

Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f)

**Note:** ---



**ISOLATO**

**17**

**U.M.I.**

**03**

**Indirizzo:** via Parrocchia

**Dati Catastali:** Sez. --- Foglio --- Part. ---

**CODICE IDENTIFICATIVO UNICO**

**MAT.017.003**

d	Corpo di fabbrica	Edificio
	<b>Superficie* [mq]:</b> 5 <b>Volume* [mc]:</b> 25 <b>Copertura: Tipo*:</b> Piana <b>Cultura materiale costruttiva prevalente*:</b> Mista <b>Epoca di costruzione prevalente*:</b> 1950-oggi <b>Stato di conservazione fisico*:</b> Buono <b>Valore storico paesaggistico e interventi ammessi:</b> Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f) <b>Note:</b> ---	<b>N° livelli*:</b> 2 <b>Altezza* [m]:</b> 5 <b>Manto*:</b> ---

e	Area cortilizia	Area cortilizia
	<b>Superficie* [mq]:</b> 6 <b>Note:</b> ---	

f	Area cortilizia	Area cortilizia
	<b>Superficie* [mq]:</b> 2 <b>Note:</b> ---	

**Prescrizioni progettuali:**

Unità satura



ISOLATO

17

U.M.I.

04

Indirizzo: via Parrocchia

Dati Catastali: Sez. --- Foglio --- Part. ---

CODICE IDENTIFICATIVO UNICO

MAT.017.004

## DOCUMENTAZIONE GRAFICA



Individuazione U.M.I.



Vista da Via Parrocchia

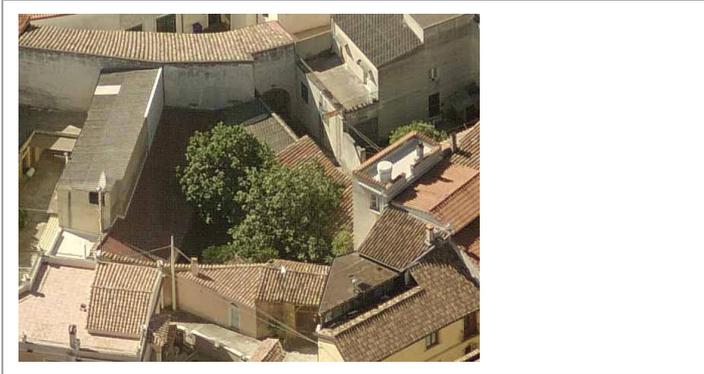
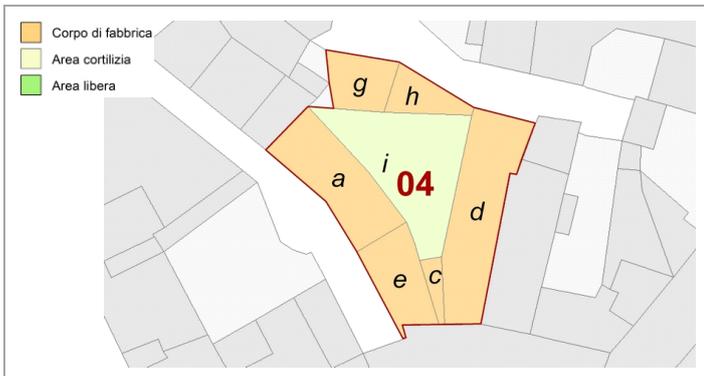


Foto pictometrica



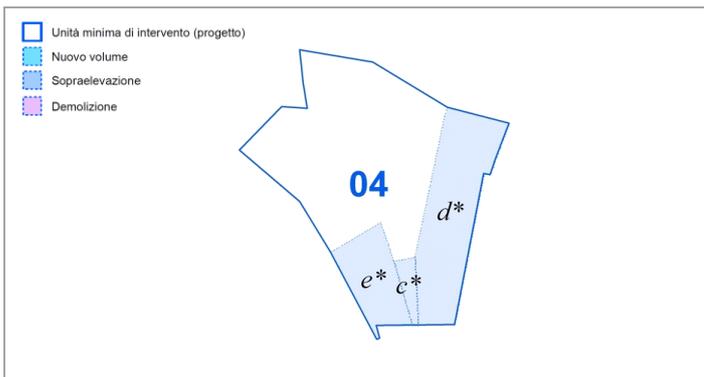
Vista da Via Parrocchia



STATO ATTUALE - Individuazione corpi di fabbrica



Vista da Via Parrocchia



PROGETTO - Individuazione corpi di fabbrica



Vista da Via Parrocchia



Indirizzo: via Parrocchia

Dati Catastali: Sez. --- Foglio --- Part. ---

CODICE IDENTIFICATIVO UNICO

MAT.017.004

## UNITÀ MINIMA DI INTERVENTO

### STATO ATTUALE

*\*informazioni indicative*

**Tipo edilizio:** Casa sul filo stradale con corte retrostante

**Uso\*:** Residenza e servizi connessi

**Proprietà\*:** Proprietà privata

**Superficie\* [mq]:** 320 **Volume\* [mc]:** 750

**Superficie coperta\* [mq]:** 230 **Zona urbanistica\*:** A3

**Rapporto di copertura\* [mc/mq]:** 0,72

#### a Corpo di fabbrica

Edificio

**Superficie\* [mq]:** 60

**N° livelli\*:** 1

**Volume\* [mc]:** 239

**Altezza\* [m]:** 4

**Copertura: Tipo\*:** Monofalda **Manto\*:** Coppi sardi

**Cultura materiale costruttiva prevalente\*:**

Muratura storica tradizionale

**Epoca di costruzione prevalente\*:** ante 1930

**Stato di conservazione fisico\*:** Buono

**Valore storico paesaggistico e interventi ammessi:**

Conservativo con modifiche non sostanziali: a), b), c), d1)

**Note:** ---

#### c Corpo di fabbrica

Edificio

**Superficie\* [mq]:** 7

**N° livelli\*:** 0

**Volume\* [mc]:** 21

**Altezza\* [m]:** 3

**Copertura: Tipo\*:** Monofalda **Manto\*:** Altro

**Cultura materiale costruttiva prevalente\*:**

Mista

**Epoca di costruzione prevalente\*:** 1950-oggi

**Stato di conservazione fisico\*:** Buono

**Valore storico paesaggistico e interventi ammessi:**

Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f)

**Note:** ---

#### d Corpo di fabbrica

Edificio

**Superficie\* [mq]:** 82

**N° livelli\*:** 0

**Volume\* [mc]:** 247

**Altezza\* [m]:** 3

**Copertura: Tipo\*:** Monofalda **Manto\*:** Altro

**Cultura materiale costruttiva prevalente\*:**

Muratura storica tradizionale

**Epoca di costruzione prevalente\*:** ante 1930

**Stato di conservazione fisico\*:** Buono

**Valore storico paesaggistico e interventi ammessi:**

Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f)

**Note:** ---

### PROGETTO

*\*informazioni indicative*

**Tipo edilizio:** ---

**Uso:** ---

**Superficie coperta\* [mq]:** 0

**Incremento volumetrico ammesso [mc]:** 300

#### c\* Corpo di fabbric

Sopraelevazione

**Superficie\* [mq]:** 7

**N° livelli:** 1

**Copertura: Tipo:** *Inclinata*

**Manto:** *Coppi sardi*

**Interventi ammessi:** *(vedasi stato attuale)*

**Note:** *Sopraelevazione*

#### d\* Corpo di fabbric

Sopraelevazione

**Superficie\* [mq]:** 82

**N° livelli:** 1

**Copertura: Tipo:** *Inclinata*

**Manto:** *Coppi sardi*

**Interventi ammessi:** *(vedasi stato attuale)*

**Note:** *Sopraelevazione*



ISOLATO

17

U.M.I.

04

Indirizzo: via Parrocchia

Dati Catastali: Sez. --- Foglio --- Part. ---

CODICE IDENTIFICATIVO UNICO

MAT.017.004

e	Corpo di fabbrica	Edificio
	<b>Superficie* [mq]:</b> 36 <b>Volume* [mc]:</b> 108	<b>N° livelli*:</b> 0 <b>Altezza* [m]:</b> 3
	<b>Copertura: Tipo*:</b> Monofalda <b>Cultura materiale costruttiva prevalente*:</b> Muratura storica tradizionale	<b>Manto*:</b> Altro
	<b>Epoca di costruzione prevalente*:</b> ante 1930 <b>Stato di conservazione fisico*:</b> Buono	
	<b>Valore storico paesaggistico e interventi ammessi:</b> Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f)	
	<b>Note:</b> ---	

e*	Corpo di fabbric	Sopraelevazione
	<b>Superficie* [mq]:</b> 36	<b>N° livelli:</b>
	<b>Copertura: Tipo:</b> <i>Inclinata</i>	<b>Manto:</b> <i>Coppo sardo</i>
	<b>Interventi ammessi:</b> <i>(vedasi stato attuale)</i>	
	<b>Note:</b> <i>Sopraelevazione</i>	

g	Corpo di fabbrica	Edificio
	<b>Superficie* [mq]:</b> 26 <b>Volume* [mc]:</b> 77	<b>N° livelli*:</b> 0 <b>Altezza* [m]:</b> 3
	<b>Copertura: Tipo*:</b> Monofalda <b>Cultura materiale costruttiva prevalente*:</b> Mista	<b>Manto*:</b> Coppi sardi
	<b>Epoca di costruzione prevalente*:</b> 1930-1950 <b>Stato di conservazione fisico*:</b> Mediocre	
	<b>Valore storico paesaggistico e interventi ammessi:</b> Conservativo con modifiche sostanziali: a), b), c), d), e)	
	<b>Note:</b> ---	

h	Corpo di fabbrica	Edificio
	<b>Superficie* [mq]:</b> 19 <b>Volume* [mc]:</b> 58	<b>N° livelli*:</b> 1 <b>Altezza* [m]:</b> 3
	<b>Copertura: Tipo*:</b> Monofalda <b>Cultura materiale costruttiva prevalente*:</b> Muratura storica tradizionale	<b>Manto*:</b> Coppi sardi
	<b>Epoca di costruzione prevalente*:</b> 1930-1950 <b>Stato di conservazione fisico*:</b> Buono	
	<b>Valore storico paesaggistico e interventi ammessi:</b> Conservativo con modifiche non sostanziali: a), b), c), d1)	
	<b>Note:</b> ---	

i	Area cortilizia	Area cortilizia
	<b>Superficie* [mq]:</b> 90	
	<b>Note:</b> ---	



COMUNE DI VILLACIDRO (SU)

Piano Particolareggiato Centro Matrice

SCHEDA UNITÀ MINIMA DI INTERVENTO

Inquadramento / Norme tecniche

E.17.01 pagina 14 di 32

**ISOLATO**

**17**

**U.M.I.**

**04**

**Indirizzo:** via Parrocchia

**Dati Catastali:** Sez. --- Foglio --- Part. ---

CODICE IDENTIFICATIVO UNICO

**MAT.017.004**

**Prescrizioni progettuali:**

Non è consentita l'apertura di nuovi accessi e la separazione del complesso storico dal suo accesso storico tradizionale. Va rafforzata la tutela della muratura storica sugli affacci pubblici e privati. La sopraelevazione è paesaggisticamente compatibile solo sul c.f. "d" e "c" mentre sul c.f. "e" sarà possibile adeguare l'altezza sino alla quota attuale del c.f. "a".



ISOLATO

17

U.M.I.

05

Indirizzo: via Parrocchia

Dati Catastali: Sez. --- Foglio --- Part. ---

CODICE IDENTIFICATIVO UNICO

MAT.017.005

## DOCUMENTAZIONE GRAFICA



Individuazione U.M.I.



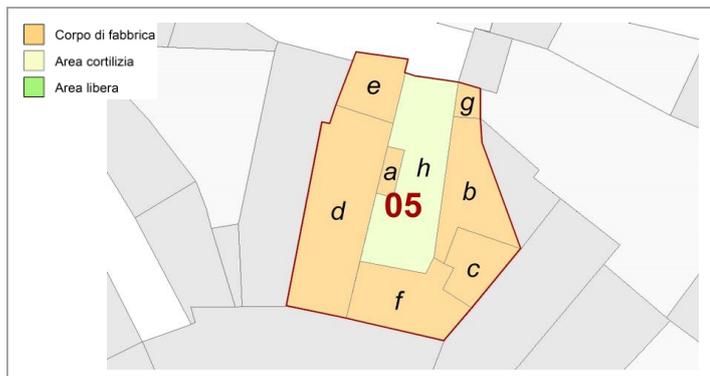
Vista da Via Parrocchia



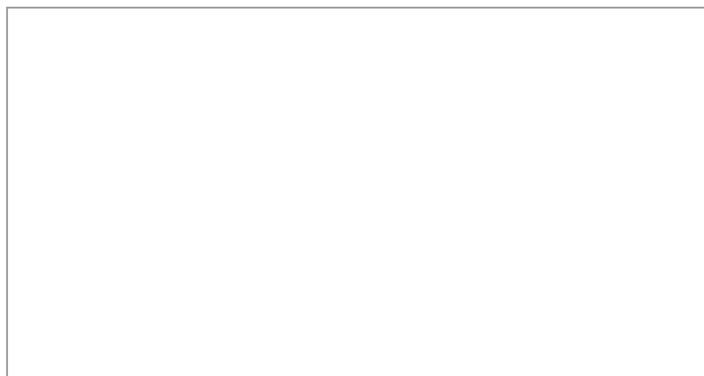
Foto pictometrica



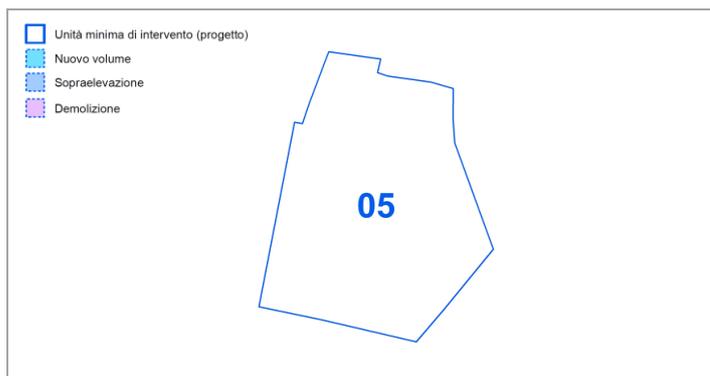
Vista da Via Parrocchia



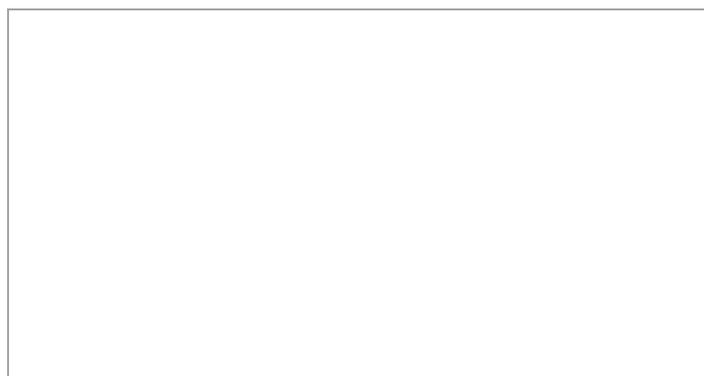
STATO ATTUALE - Individuazione corpi di fabbrica



Vista n°3



PROGETTO - Individuazione corpi di fabbrica



Vista n°4



Indirizzo: via Parrocchia

Dati Catastali: Sez. --- Foglio --- Part. ---

CODICE IDENTIFICATIVO UNICO

MAT.017.005

## UNITÀ MINIMA DI INTERVENTO

### STATO ATTUALE

*\*informazioni indicative*

**Tipo edilizio:** Casa con corte antistante  
**Uso\*:** Residenza e servizi connessi  
**Proprietà\*:** Proprietà privata  
**Superficie\* [mq]:** 233      **Volume\* [mc]:** 846  
**Superficie coperta\* [mq]:** 176      **Zona urbanistica\*:** A3  
**Rapporto di copertura\* [mc/mq]:** 0,76

### PROGETTO

*\*informazioni indicative*

**Tipo edilizio:** ---  
**Uso:** ---  
**Superficie coperta\* [mq]:** 0  
**Incremento volumetrico ammesso [mc]:** 0

#### a Corpo di fabbrica Edificio

**Superficie\* [mq]:** 4      **N° livelli\*:** 1  
**Volume\* [mc]:** 13      **Altezza\* [m]:** 3  
**Copertura: Tipo\*:** Piana      **Manto\*:** Non calpestabile  
**Cultura materiale costruttiva prevalente\*:**  
Mista  
**Epoca di costruzione prevalente\*:** 1950-oggi  
**Stato di conservazione fisico\*:** Buono  
**Valore storico paesaggistico e interventi ammessi:**  
Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f)  
**Note:** ---

#### b Corpo di fabbrica Edificio

**Superficie\* [mq]:** 33      **N° livelli\*:** 1  
**Volume\* [mc]:** 98      **Altezza\* [m]:** 3  
**Copertura: Tipo\*:** Piana      **Manto\*:** Non calpestabile  
**Cultura materiale costruttiva prevalente\*:**  
Mista  
**Epoca di costruzione prevalente\*:** 1950-oggi  
**Stato di conservazione fisico\*:** Mediocre  
**Valore storico paesaggistico e interventi ammessi:**  
Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f)  
**Note:** ---

#### c Corpo di fabbrica Edificio

**Superficie\* [mq]:** 18      **N° livelli\*:** 2  
**Volume\* [mc]:** 106      **Altezza\* [m]:** 6  
**Copertura: Tipo\*:** Piana      **Manto\*:** Non calpestabile  
**Cultura materiale costruttiva prevalente\*:**  
Mista  
**Epoca di costruzione prevalente\*:** 1950-oggi  
**Stato di conservazione fisico\*:** Buono  
**Valore storico paesaggistico e interventi ammessi:**  
Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f)  
**Note:** ---



ISOLATO

17

U.M.I.

05

Indirizzo: via Parrocchia

Dati Catastali: Sez. --- Foglio --- Part. ---

CODICE IDENTIFICATIVO UNICO

MAT.017.005

d	Corpo di fabbrica	Edificio
	<b>Superficie* [mq]:</b> 66	<b>N° livelli*:</b> 2
	<b>Volume* [mc]:</b> 465	<b>Altezza* [m]:</b> 7
	<b>Copertura: Tipo*:</b> Monofalda	<b>Manto*:</b> Altro
	<b>Cultura materiale costruttiva prevalente*:</b> Mista	
	<b>Epoca di costruzione prevalente*:</b> ante 1930	
	<b>Stato di conservazione fisico*:</b> Buono	
	<b>Valore storico paesaggistico e interventi ammessi:</b> Conservativo con modifiche sostanziali: a), b), c), d), e)	
	<b>Note:</b> ---	

e	Corpo di fabbrica	Edificio
	<b>Superficie* [mq]:</b> 17	<b>N° livelli*:</b> 1
	<b>Volume* [mc]:</b> 51	<b>Altezza* [m]:</b> 3
	<b>Copertura: Tipo*:</b> Piana	<b>Manto*:</b> Calpestabile
	<b>Cultura materiale costruttiva prevalente*:</b> Mista	
	<b>Epoca di costruzione prevalente*:</b> 1950-oggi	
	<b>Stato di conservazione fisico*:</b> Buono	
	<b>Valore storico paesaggistico e interventi ammessi:</b> Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f)	
	<b>Note:</b> ---	

f	Corpo di fabbrica	Edificio
	<b>Superficie* [mq]:</b> 34	<b>N° livelli*:</b> 1
	<b>Volume* [mc]:</b> 101	<b>Altezza* [m]:</b> 3
	<b>Copertura: Tipo*:</b> Piana	<b>Manto*:</b> Non calpestabile
	<b>Cultura materiale costruttiva prevalente*:</b> Mista	
	<b>Epoca di costruzione prevalente*:</b> 1950-oggi	
	<b>Stato di conservazione fisico*:</b> Buono	
	<b>Valore storico paesaggistico e interventi ammessi:</b> Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f)	
	<b>Note:</b> ---	

g	Corpo di fabbrica	Edificio
	<b>Superficie* [mq]:</b> 4	<b>N° livelli*:</b> 1
	<b>Volume* [mc]:</b> 12	<b>Altezza* [m]:</b> 3
	<b>Copertura: Tipo*:</b> Piana	<b>Manto*:</b> Non calpestabile
	<b>Cultura materiale costruttiva prevalente*:</b> Mista	
	<b>Epoca di costruzione prevalente*:</b> 1950-oggi	
	<b>Stato di conservazione fisico*:</b> Buono	
	<b>Valore storico paesaggistico e interventi ammessi:</b> Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f)	
	<b>Note:</b> ---	



COMUNE DI VILLACIDRO (SU)

Piano Particolareggiato Centro Matrice

SCHEDA UNITÀ MINIMA DI INTERVENTO

Inquadramento / Norme tecniche

E.17.01 pagina 18 di 32

**ISOLATO**

17

**U.M.I.**

05

Indirizzo: via Parrocchia

Dati Catastali: Sez. --- Foglio --- Part. ---

CODICE IDENTIFICATIVO UNICO

**MAT.017.005**

h	Area cortilizia	Area cortilizia
---	-----------------	-----------------

**Superficie\* [mq]:** 57

**Note:** ---

**Prescrizioni progettuali:**

Unità satura



COMUNE DI VILLACIDRO (SU)

Piano Particolareggiato Centro Matrice

SCHEDA UNITÀ MINIMA DI INTERVENTO

Inquadramento / Norme tecniche

E.17.01 pagina 19 di 32

ISOLATO

17

U.M.I.

06

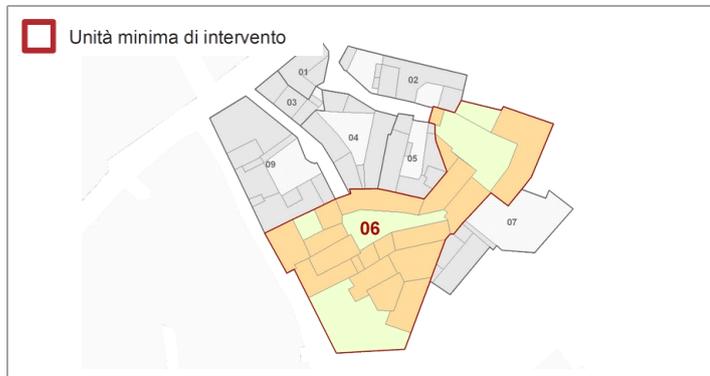
Indirizzo: via Parrocchia

Dati Catastali: Sez. --- Foglio --- Part. ---

CODICE IDENTIFICATIVO UNICO

MAT.017.006

## DOCUMENTAZIONE GRAFICA



Individuazione U.M.I



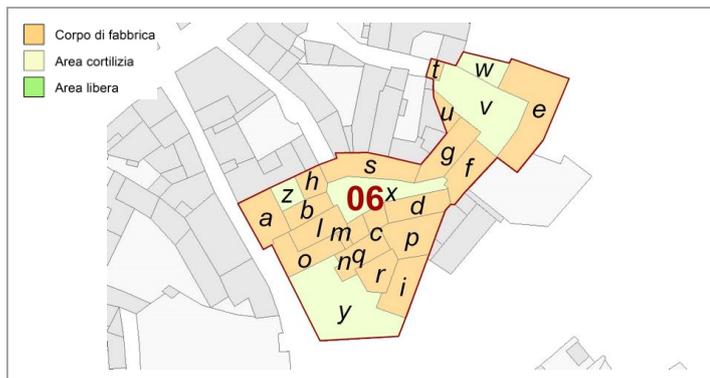
Vista da Via Parrocchia



Foto pictometrica



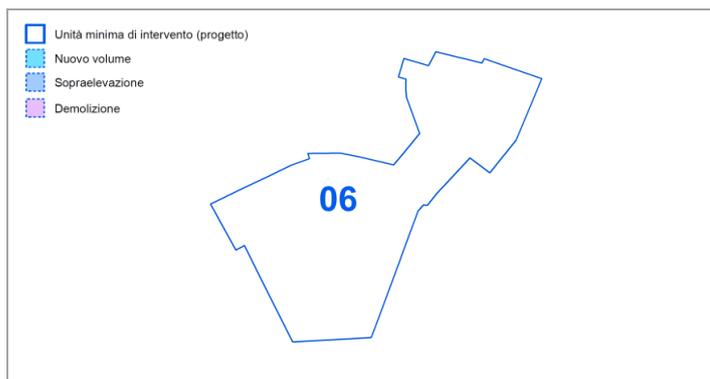
Vista da Piazza Dessi



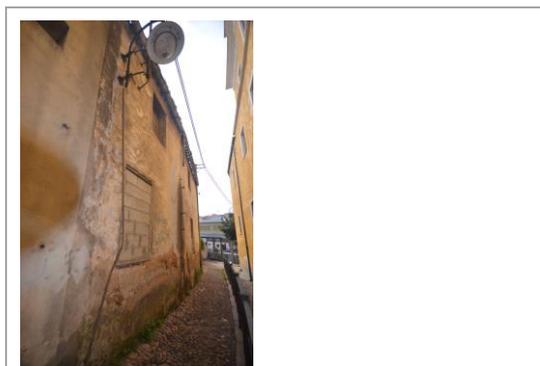
STATO ATTUALE - Individuazione corpi di fabbrica



Vista da Via Lavatoio



PROGETTO - Individuazione corpi di fabbrica



Vista da Via Lavatoio



Indirizzo: via Parrocchia

Dati Catastali: Sez. --- Foglio --- Part. ---

CODICE IDENTIFICATIVO UNICO

MAT.017.006

## UNITÀ MINIMA DI INTERVENTO

### STATO ATTUALE

*\*informazioni indicative*

**Tipo edilizio:** Altro

**Uso\*:** Altro

**Proprietà\*:** Proprietà privata

**Superficie\* [mq]:** 1741 **Volume\* [mc]:** 7103

**Superficie coperta\* [mq]:** 1108 **Zona urbanistica\*:** G15

**Rapporto di copertura\* [mc/mq]:** 0,64

### PROGETTO

*\*informazioni indicative*

**Tipo edilizio:** ---

**Uso:** ---

**Superficie coperta\* [mq]:** 0

**Incremento volumetrico ammesso [mc]:** 0

#### a Corpo di fabbrica

Edificio

**Superficie\* [mq]:** 75

**N° livelli\*:** 2

**Volume\* [mc]:** 449

**Altezza\* [m]:** 6

**Copertura: Tipo\*:** Doppia falda **Manto\*:** Coppi sardi

**Cultura materiale costruttiva prevalente\*:**

Muratura storica tradizionale

**Epoca di costruzione prevalente\*:** ante 1930

**Stato di conservazione fisico\*:** Mediocre

**Valore storico paesaggistico e interventi ammessi:**

Conservativo: a), b), c)

**Note:** ---

#### b Corpo di fabbrica

Edificio

**Superficie\* [mq]:** 42

**N° livelli\*:** 2

**Volume\* [mc]:** 250

**Altezza\* [m]:** 6

**Copertura: Tipo\*:** Monofalda **Manto\*:** Altro

**Cultura materiale costruttiva prevalente\*:**

Muratura storica tradizionale

**Epoca di costruzione prevalente\*:** ante 1930

**Stato di conservazione fisico\*:** Buono

**Valore storico paesaggistico e interventi ammessi:**

Conservativo con modifiche non sostanziali: a), b), c), d1)

**Note:** ---

#### c Corpo di fabbrica

Edificio

**Superficie\* [mq]:** 21

**N° livelli\*:** 2

**Volume\* [mc]:** 125

**Altezza\* [m]:** 6

**Copertura: Tipo\*:** Piana **Manto\*:** Non calpestabile

**Cultura materiale costruttiva prevalente\*:**

Muratura storica tradizionale

**Epoca di costruzione prevalente\*:** ante 1930

**Stato di conservazione fisico\*:** Buono

**Valore storico paesaggistico e interventi ammessi:**

Conservativo con modifiche non sostanziali: a), b), c), d1)

**Note:** ---



COMUNE DI VILLACIDRO (SU)

Piano Particolareggiato Centro Matrice

SCHEDA UNITÀ MINIMA DI INTERVENTO

Inquadramento / Norme tecniche

E.17.01 pagina 21 di 32

ISOLATO

17

U.M.I.

06

Indirizzo: via Parrocchia

Dati Catastali: Sez. --- Foglio --- Part. ---

CODICE IDENTIFICATIVO UNICO

MAT.017.006

d	Corpo di fabbrica	Edificio
	<b>Superficie* [mq]:</b> 61	<b>N° livelli*:</b> 2
	<b>Volume* [mc]:</b> 363	<b>Altezza* [m]:</b> 6
	<b>Copertura: Tipo*:</b> Monofalda	<b>Manto*:</b> Altro
	<b>Cultura materiale costruttiva prevalente*:</b> Mista	
	<b>Epoca di costruzione prevalente*:</b> ante 1930	
	<b>Stato di conservazione fisico*:</b> Buono	
	<b>Valore storico paesaggistico e interventi ammessi:</b> Conservativo con modifiche non sostanziali: a), b), c), d1)	
	<b>Note:</b> ---	

e	Corpo di fabbrica	Edificio
	<b>Superficie* [mq]:</b> 179	<b>N° livelli*:</b> 2
	<b>Volume* [mc]:</b> 1252	<b>Altezza* [m]:</b> 7
	<b>Copertura: Tipo*:</b> Plurifalda	<b>Manto*:</b> Coppi sardi
	<b>Cultura materiale costruttiva prevalente*:</b> Mista	
	<b>Epoca di costruzione prevalente*:</b> ante 1930	
	<b>Stato di conservazione fisico*:</b> Buono	
	<b>Valore storico paesaggistico e interventi ammessi:</b> Conservativo con modifiche non sostanziali: a), b), c), d1)	
	<b>Note:</b> ---	

f	Corpo di fabbrica	Edificio
	<b>Superficie* [mq]:</b> 72	<b>N° livelli*:</b> 2
	<b>Volume* [mc]:</b> 358	<b>Altezza* [m]:</b> 5
	<b>Copertura: Tipo*:</b> Monofalda	<b>Manto*:</b> Altro
	<b>Cultura materiale costruttiva prevalente*:</b> Mista	
	<b>Epoca di costruzione prevalente*:</b> ante 1930	
	<b>Stato di conservazione fisico*:</b> Buono	
	<b>Valore storico paesaggistico e interventi ammessi:</b> Conservativo con modifiche non sostanziali: a), b), c), d1)	
	<b>Note:</b> ---	

g	Corpo di fabbrica	Edificio
	<b>Superficie* [mq]:</b> 76	<b>N° livelli*:</b> 3
	<b>Volume* [mc]:</b> 611	<b>Altezza* [m]:</b> 8
	<b>Copertura: Tipo*:</b> Doppia falda	<b>Manto*:</b> Altro
	<b>Cultura materiale costruttiva prevalente*:</b> Mista	
	<b>Epoca di costruzione prevalente*:</b> ante 1930	
	<b>Stato di conservazione fisico*:</b> Buono	
	<b>Valore storico paesaggistico e interventi ammessi:</b> Conservativo con modifiche non sostanziali: a), b), c), d1)	
	<b>Note:</b> ---	



ISOLATO

17

U.M.I.

06

Indirizzo: via Parrocchia

Dati Catastali: Sez. --- Foglio --- Part. ---

CODICE IDENTIFICATIVO UNICO

MAT.017.006

h	Corpo di fabbrica	Edificio
	<b>Superficie* [mq]:</b> 31 <b>Volume* [mc]:</b> 93 <b>Copertura: Tipo*:</b> Piana <b>Cultura materiale costruttiva prevalente*:</b> Mista <b>Epoca di costruzione prevalente*:</b> 1950-oggi <b>Stato di conservazione fisico*:</b> Buono <b>Valore storico paesaggistico e interventi ammessi:</b> Conservativo con modifiche sostanziali: a), b), c), d), e) <b>Note:</b> ---	<b>N° livelli*:</b> 1 <b>Altezza* [m]:</b> 3 <b>Manto*:</b> Calpestabile

i	Corpo di fabbrica	Edificio
	<b>Superficie* [mq]:</b> 76 <b>Volume* [mc]:</b> 534 <b>Copertura: Tipo*:</b> Doppia falda <b>Cultura materiale costruttiva prevalente*:</b> Muratura storica tradizionale <b>Epoca di costruzione prevalente*:</b> 1930-1950 <b>Stato di conservazione fisico*:</b> Mediocre <b>Valore storico paesaggistico e interventi ammessi:</b> Conservativo con modifiche non sostanziali: a), b), c), d1) <b>Note:</b> ---	<b>N° livelli*:</b> 2 <b>Altezza* [m]:</b> 7 <b>Manto*:</b> Coppi sardi

l	Corpo di fabbrica	Edificio
	<b>Superficie* [mq]:</b> 58 <b>Volume* [mc]:</b> 522 <b>Copertura: Tipo*:</b> Monofalda <b>Cultura materiale costruttiva prevalente*:</b> Muratura storica tradizionale <b>Epoca di costruzione prevalente*:</b> ante 1930 <b>Stato di conservazione fisico*:</b> Buono <b>Valore storico paesaggistico e interventi ammessi:</b> Conservativo con modifiche non sostanziali: a), b), c), d1) <b>Note:</b> ---	<b>N° livelli*:</b> 3 <b>Altezza* [m]:</b> 9 <b>Manto*:</b> Coppi sardi

m	Corpo di fabbrica	Edificio
	<b>Superficie* [mq]:</b> 19 <b>Volume* [mc]:</b> 188 <b>Copertura: Tipo*:</b> Piana <b>Cultura materiale costruttiva prevalente*:</b> Muratura storica tradizionale <b>Epoca di costruzione prevalente*:</b> ante 1930 <b>Stato di conservazione fisico*:</b> Buono <b>Valore storico paesaggistico e interventi ammessi:</b> Conservativo: a), b), c) <b>Note:</b> ---	<b>N° livelli*:</b> 3 <b>Altezza* [m]:</b> 10 <b>Manto*:</b> Non calpestabile



ISOLATO

17

U.M.I.

06

Indirizzo: via Parrocchia

Dati Catastali: Sez. --- Foglio --- Part. ---

CODICE IDENTIFICATIVO UNICO

MAT.017.006

n	Corpo di fabbrica	Edificio
	<b>Superficie* [mq]:</b> 8 <b>Volume* [mc]:</b> 91	<b>N° livelli*:</b> 4 <b>Altezza* [m]:</b> 12
	<b>Copertura: Tipo*:</b> Monofalda <b>Cultura materiale costruttiva prevalente*:</b> Muratura storica tradizionale	<b>Manto*:</b> Coppi sardi
	<b>Epoca di costruzione prevalente*:</b> ante 1930 <b>Stato di conservazione fisico*:</b> Mediocre	
	<b>Valore storico paesaggistico e interventi ammessi:</b> Conservativo: a), b), c)	
	<b>Note:</b> ---	

o	Corpo di fabbrica	Edificio
	<b>Superficie* [mq]:</b> 72 <b>Volume* [mc]:</b> 502	<b>N° livelli*:</b> 2 <b>Altezza* [m]:</b> 7
	<b>Copertura: Tipo*:</b> Doppia falda <b>Cultura materiale costruttiva prevalente*:</b> Muratura storica tradizionale	<b>Manto*:</b> Coppi sardi
	<b>Epoca di costruzione prevalente*:</b> ante 1930 <b>Stato di conservazione fisico*:</b> Mediocre	
	<b>Valore storico paesaggistico e interventi ammessi:</b> Conservativo: a), b), c)	
	<b>Note:</b> ---	

p	Corpo di fabbrica	Edificio
	<b>Superficie* [mq]:</b> 85 <b>Volume* [mc]:</b> 510	<b>N° livelli*:</b> 2 <b>Altezza* [m]:</b> 6
	<b>Copertura: Tipo*:</b> Doppia falda <b>Cultura materiale costruttiva prevalente*:</b> Muratura storica tradizionale	<b>Manto*:</b> Coppi sardi
	<b>Epoca di costruzione prevalente*:</b> ante 1930 <b>Stato di conservazione fisico*:</b> Buono	
	<b>Valore storico paesaggistico e interventi ammessi:</b> Conservativo con modifiche non sostanziali: a), b), c), d1)	
	<b>Note:</b> ---	

q	Corpo di fabbrica	Edificio
	<b>Superficie* [mq]:</b> 60 <b>Volume* [mc]:</b> 240	<b>N° livelli*:</b> 1 <b>Altezza* [m]:</b> 4
	<b>Copertura: Tipo*:</b> Monofalda <b>Cultura materiale costruttiva prevalente*:</b> Muratura storica tradizionale	<b>Manto*:</b> Coppi sardi
	<b>Epoca di costruzione prevalente*:</b> ante 1930 <b>Stato di conservazione fisico*:</b> Buono	
	<b>Valore storico paesaggistico e interventi ammessi:</b> Conservativo: a), b), c)	
	<b>Note:</b> ---	



COMUNE DI VILLACIDRO (SU)

Piano Particolareggiato Centro Matrice

SCHEDA UNITÀ MINIMA DI INTERVENTO

Inquadramento / Norme tecniche

E.17.01 pagina 24 di 32

ISOLATO

17

U.M.I.

06

Indirizzo: via Parrocchia

Dati Catastali: Sez. --- Foglio --- Part. ---

CODICE IDENTIFICATIVO UNICO

MAT.017.006

r	Corpo di fabbrica	Edificio
	<b>Superficie* [mq]:</b> 50 <b>Volume* [mc]:</b> 297	<b>N° livelli*:</b> 2 <b>Altezza* [m]:</b> 6
	<b>Copertura: Tipo*:</b> Doppia falda <b>Cultura materiale costruttiva prevalente*:</b> Muratura storica tradizionale	<b>Manto*:</b> Altro
	<b>Epoca di costruzione prevalente*:</b> 1930-1950	
	<b>Stato di conservazione fisico*:</b> Buono	
	<b>Valore storico paesaggistico e interventi ammessi:</b> Conservativo con modifiche non sostanziali: a), b), c), d1)	
	<b>Note:</b> ---	

s	Corpo di fabbrica	Edificio
	<b>Superficie* [mq]:</b> 94 <b>Volume* [mc]:</b> 656	<b>N° livelli*:</b> 2 <b>Altezza* [m]:</b> 7
	<b>Copertura: Tipo*:</b> Monofalda <b>Cultura materiale costruttiva prevalente*:</b> Mista	<b>Manto*:</b> Coppi sardi
	<b>Epoca di costruzione prevalente*:</b> ante 1930	
	<b>Stato di conservazione fisico*:</b> Buono	
	<b>Valore storico paesaggistico e interventi ammessi:</b> Conservativo con modifiche non sostanziali: a), b), c), d1)	
	<b>Note:</b> ---	

t	Corpo di fabbrica	Tettoia
	<b>Superficie* [mq]:</b> 11 <b>Volume* [mc]:</b> 0	<b>N° livelli*:</b> 0 <b>Altezza* [m]:</b> 0
	<b>Copertura: Tipo*:</b> Piana <b>Cultura materiale costruttiva prevalente*:</b> Mista	<b>Manto*:</b> Non calpestabile
	<b>Epoca di costruzione prevalente*:</b> 1950-oggi	
	<b>Stato di conservazione fisico*:</b> Buono	
	<b>Valore storico paesaggistico e interventi ammessi:</b> Nuovo tipologicamente non compatibile: a), b), d), e), f)	
	<b>Note:</b> ---	

u	Corpo di fabbrica	Edificio
	<b>Superficie* [mq]:</b> 21 <b>Volume* [mc]:</b> 62	<b>N° livelli*:</b> 0 <b>Altezza* [m]:</b> 3
	<b>Copertura: Tipo*:</b> Monofalda <b>Cultura materiale costruttiva prevalente*:</b> Mista	<b>Manto*:</b> Altro
	<b>Epoca di costruzione prevalente*:</b> 1950-oggi	
	<b>Stato di conservazione fisico*:</b> Buono	
	<b>Valore storico paesaggistico e interventi ammessi:</b> Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f)	
	<b>Note:</b> ---	



**ISOLATO**

**17**

**U.M.I.**

**06**

Indirizzo: via Parrocchia

Dati Catastali: Sez. --- Foglio --- Part. ---

CODICE IDENTIFICATIVO UNICO

**MAT.017.006**

v	Area cortilizia	Area cortilizia
	<b>Superficie* [mq]: 186</b>	
	Note: ---	

w	Area cortilizia	Area cortilizia
	<b>Superficie* [mq]: 45</b>	
	Note: ---	

x	Area cortilizia	Area cortilizia
	<b>Superficie* [mq]: 125</b>	
	Note: ---	

y	Area cortilizia	Area cortilizia
	<b>Superficie* [mq]: 247</b>	
	Note: ---	

z	Area cortilizia	Area cortilizia
	<b>Superficie* [mq]: 30</b>	
	Note: ---	

Prescrizioni  
progettuali:

Unità satura



ISOLATO

17

U.M.I.

07

Indirizzo: piazza Giuseppe Dessì

Dati Catastali: Sez. --- Foglio --- Part. ---

CODICE IDENTIFICATIVO UNICO

MAT.017.007

## DOCUMENTAZIONE GRAFICA



Individuazione U.M.I.



Vista da Piazza Dessì

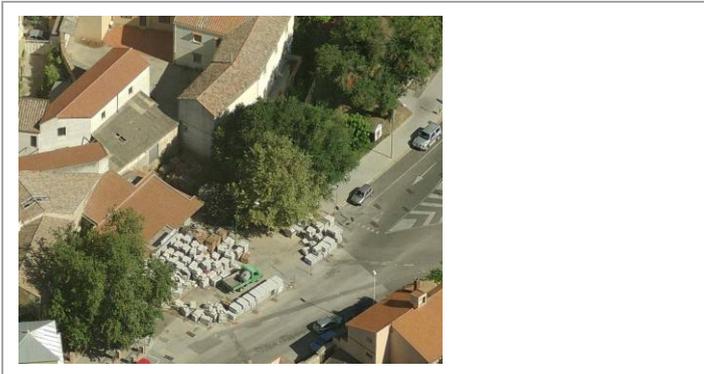
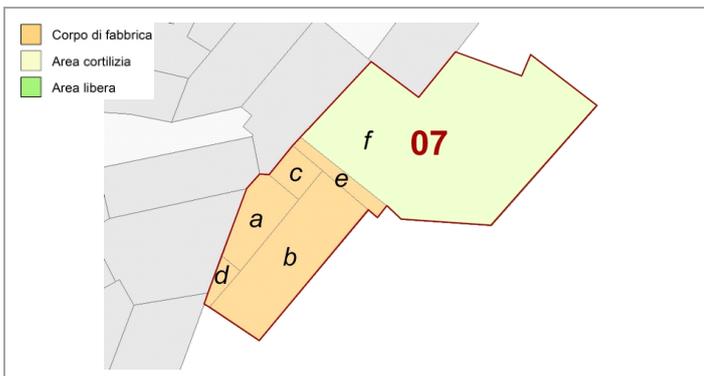


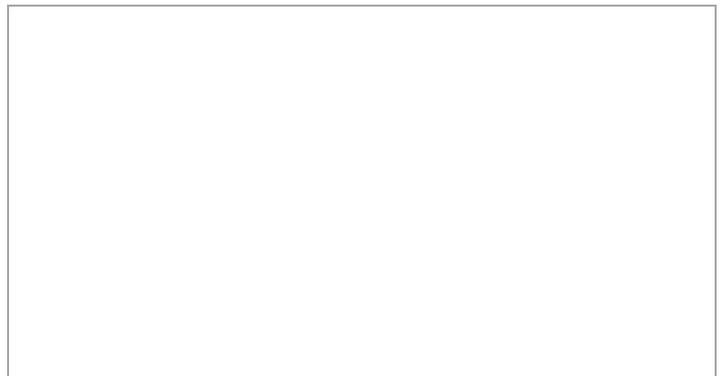
Foto pictometrica



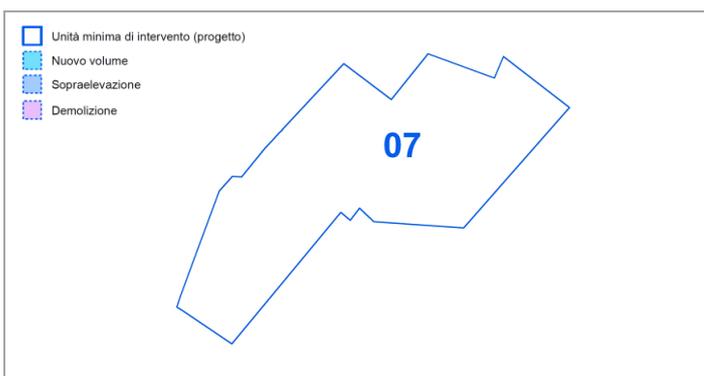
Vista da Piazza Dessì



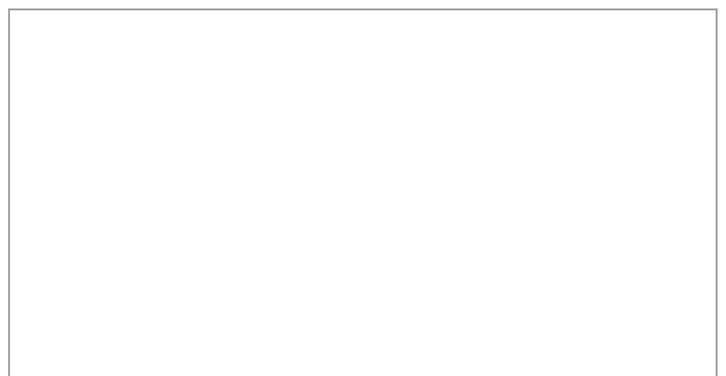
STATO ATTUALE - Individuazione corpi di fabbrica



Vista n°3



PROGETTO - Individuazione corpi di fabbrica



Vista n°4



Indirizzo: piazza Giuseppe Dessì

Dati Catastali: Sez. --- Foglio --- Part. ---

CODICE IDENTIFICATIVO UNICO

MAT.017.007

## UNITÀ MINIMA DI INTERVENTO

### STATO ATTUALE

*\*informazioni indicative*

**Tipo edilizio:** Altro

**Uso\*:** Residenza e servizi connessi

**Proprietà\*:** Proprietà privata

**Superficie\* [mq]:** 379 **Volume\* [mc]:** 420

**Superficie coperta\* [mq]:** 135 **Zona urbanistica\*:** Ev

**Rapporto di copertura\* [mc/mq]:** 0,36

### PROGETTO

*\*informazioni indicative*

**Tipo edilizio:** ---

**Uso:** ---

**Superficie coperta\* [mq]:** 0

**Incremento volumetrico ammesso [mc]:** 0

#### a Corpo di fabbrica

Edificio

**Superficie\* [mq]:** 27

**N° livelli\*:** 2

**Volume\* [mc]:** 135

**Altezza\* [m]:** 5

**Copertura: Tipo\*:** Monofalda **Manto\*:** Altro

**Cultura materiale costruttiva prevalente\*:**

Mista

**Epoca di costruzione prevalente\*:** 1950-oggi

**Stato di conservazione fisico\*:** Buono

**Valore storico paesaggistico e interventi ammessi:**

Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f)

**Note:** ---

#### b Corpo di fabbrica

Edificio

**Superficie\* [mq]:** 80

**N° livelli\*:** 1

**Volume\* [mc]:** 241

**Altezza\* [m]:** 3

**Copertura: Tipo\*:** Monofalda **Manto\*:** Altro

**Cultura materiale costruttiva prevalente\*:**

Mista

**Epoca di costruzione prevalente\*:** 1950-oggi

**Stato di conservazione fisico\*:** Buono

**Valore storico paesaggistico e interventi ammessi:**

Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f)

**Note:** ---

#### c Corpo di fabbrica

Edificio

**Superficie\* [mq]:** 11

**N° livelli\*:** 1

**Volume\* [mc]:** 44

**Altezza\* [m]:** 4

**Copertura: Tipo\*:** Piana **Manto\*:** Non calpestabile

**Cultura materiale costruttiva prevalente\*:**

Mista

**Epoca di costruzione prevalente\*:** 1950-oggi

**Stato di conservazione fisico\*:** Buono

**Valore storico paesaggistico e interventi ammessi:**

Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f)

**Note:** ---



COMUNE DI VILLACIDRO (SU)

Piano Particolareggiato Centro Matrice

SCHEDA UNITÀ MINIMA DI INTERVENTO

Inquadramento / Norme tecniche

E.17.01 pagina 28 di 32

**ISOLATO**

**17**

**U.M.I.**

**07**

**Indirizzo:** piazza Giuseppe Dessì

**Dati Catastali:** Sez. --- Foglio --- Part. ---

**CODICE IDENTIFICATIVO UNICO**

**MAT.017.007**

d	Corpo di fabbrica	Tettoia
	<b>Superficie* [mq]:</b> 6	<b>N° livelli*:</b> 0
	<b>Volume* [mc]:</b> 0	<b>Altezza* [m]:</b> 0
	<b>Copertura: Tipo*:</b> Piana	<b>Manto*:</b> Non calpestabile
	<b>Cultura materiale costruttiva prevalente*:</b> Mista	
	<b>Epoca di costruzione prevalente*:</b> 1950-oggi	
	<b>Stato di conservazione fisico*:</b> Buono	
	<b>Valore storico paesaggistico e interventi ammessi:</b> Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f)	
	<b>Note:</b> ---	

e	Corpo di fabbrica	Tettoia
	<b>Superficie* [mq]:</b> 11	<b>N° livelli*:</b> 0
	<b>Volume* [mc]:</b> 0	<b>Altezza* [m]:</b> 0
	<b>Copertura: Tipo*:</b> Monofalda	<b>Manto*:</b> Altro
	<b>Cultura materiale costruttiva prevalente*:</b> Mista	
	<b>Epoca di costruzione prevalente*:</b> 1950-oggi	
	<b>Stato di conservazione fisico*:</b> Buono	
	<b>Valore storico paesaggistico e interventi ammessi:</b> Nuovo tipologicamente non compatibile: a), b), d), e), f)	
	<b>Note:</b> ---	

f	Area cortilizia	Area cortilizia
	<b>Superficie* [mq]:</b> 244	
	<b>Note:</b> ---	

**Prescrizioni progettuali:**

Unità saturata



ISOLATO

17

U.M.I.

09

Indirizzo: via Parrocchia

Dati Catastali: Sez. --- Foglio --- Part. ---

CODICE IDENTIFICATIVO UNICO

MAT.017.009

## DOCUMENTAZIONE GRAFICA



Individuazione U.M.I.



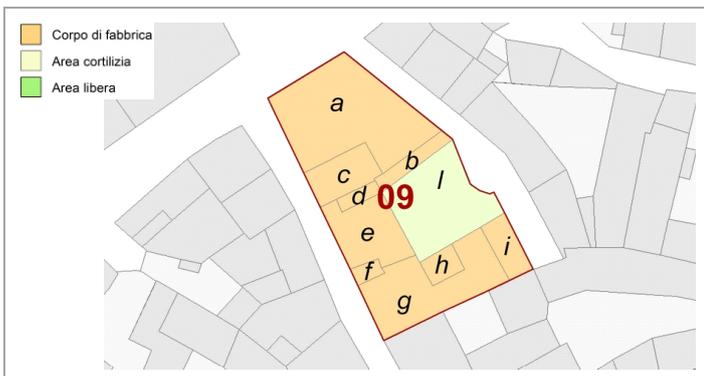
Vista da Via Parrocchia



Foto pictometrica



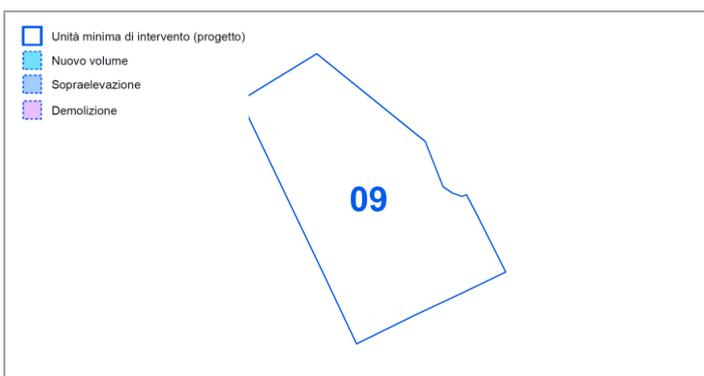
Vista da Via Parrocchia



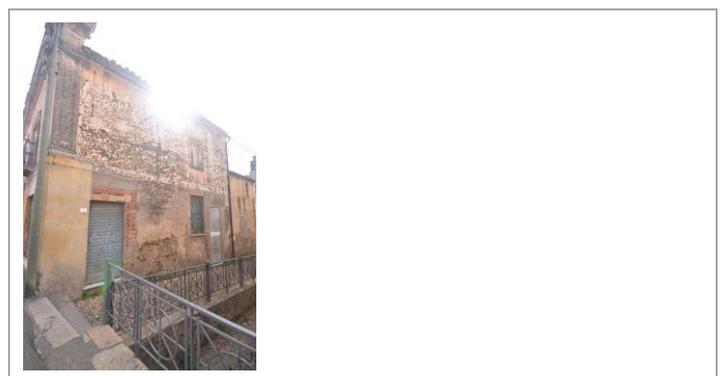
STATO ATTUALE - Individuazione corpi di fabbrica



Vista da Via Parrocchia



PROGETTO - Individuazione corpi di fabbrica



Vista da Via Lavatoio



Indirizzo: via Parrocchia

Dati Catastali: Sez. --- Foglio --- Part. ---

CODICE IDENTIFICATIVO UNICO

MAT.017.009

## UNITÀ MINIMA DI INTERVENTO

### STATO ATTUALE

*\*informazioni indicative*

**Tipo edilizio:** Casa sul filo stradale con corte retrostante

**Uso\*:** Residenza e servizi connessi

**Proprietà\*:** Proprietà privata

**Superficie\* [mq]:** 501 **Volume\* [mc]:** 2550

**Superficie coperta\* [mq]:** 403 **Zona urbanistica\*:** Ev

**Rapporto di copertura\* [mc/mq]:** 0,80

### PROGETTO

*\*informazioni indicative*

**Tipo edilizio:** ---

**Uso:** ---

**Superficie coperta\* [mq]:** 0

**Incremento volumetrico ammesso [mc]:** 0

#### a Corpo di fabbrica

Edificio

**Superficie\* [mq]:** 152

**N° livelli\*:** 2

**Volume\* [mc]:** 1061

**Altezza\* [m]:** 7

**Copertura: Tipo\*:** Plurifalda **Manto\*:** Coppi sardi

**Cultura materiale costruttiva prevalente\*:**

Mista

**Epoca di costruzione prevalente\*:** ante 1930

**Stato di conservazione fisico\*:** Mediocre

**Valore storico paesaggistico e interventi ammessi:**

Conservativo con modifiche non sostanziali: a), b), c), d1)

**Note:** ---

#### b Corpo di fabbrica

Edificio

**Superficie\* [mq]:** 16

**N° livelli\*:** 2

**Volume\* [mc]:** 111

**Altezza\* [m]:** 7

**Copertura: Tipo\*:** Monofalda **Manto\*:** Coppi sardi

**Cultura materiale costruttiva prevalente\*:**

Muratura storica tradizionale

**Epoca di costruzione prevalente\*:** ante 1930

**Stato di conservazione fisico\*:** Buono

**Valore storico paesaggistico e interventi ammessi:**

Conservativo: a), b), c)

**Note:** ---

#### c Corpo di fabbrica

Edificio

**Superficie\* [mq]:** 35

**N° livelli\*:** 1

**Volume\* [mc]:** 139

**Altezza\* [m]:** 4

**Copertura: Tipo\*:** Doppia falda **Manto\*:** Coppi sardi

**Cultura materiale costruttiva prevalente\*:**

Muratura storica tradizionale

**Epoca di costruzione prevalente\*:** ante 1930

**Stato di conservazione fisico\*:** Buono

**Valore storico paesaggistico e interventi ammessi:**

Conservativo: a), b), c)

**Note:** ---



COMUNE DI VILLACIDRO (SU)

Piano Particolareggiato Centro Matrice

SCHEDA UNITÀ MINIMA DI INTERVENTO

Inquadramento / Norme tecniche

E.17.01 pagina 31 di 32

ISOLATO

17

U.M.I.

09

Indirizzo: via Parrocchia

Dati Catastali: Sez. --- Foglio --- Part. ---

CODICE IDENTIFICATIVO UNICO

MAT.017.009

d	Corpo di fabbrica	Edificio
	<b>Superficie* [mq]:</b> 8	<b>N° livelli*:</b> 2
	<b>Volume* [mc]:</b> 39	<b>Altezza* [m]:</b> 5
	<b>Copertura: Tipo*:</b> Monofalda	<b>Manto*:</b> Altro
	<b>Cultura materiale costruttiva prevalente*:</b> Mista	
	<b>Epoca di costruzione prevalente*:</b> 1950-oggi	
	<b>Stato di conservazione fisico*:</b> Buono	
	<b>Valore storico paesaggistico e interventi ammessi:</b> Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f)	
	<b>Note:</b> ---	

e	Corpo di fabbrica	Edificio
	<b>Superficie* [mq]:</b> 56	<b>N° livelli*:</b> 1
	<b>Volume* [mc]:</b> 167	<b>Altezza* [m]:</b> 3
	<b>Copertura: Tipo*:</b> Piana	<b>Manto*:</b> Calpestabile
	<b>Cultura materiale costruttiva prevalente*:</b> Mista	
	<b>Epoca di costruzione prevalente*:</b> 1950-oggi	
	<b>Stato di conservazione fisico*:</b> Buono	
	<b>Valore storico paesaggistico e interventi ammessi:</b> Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f)	
	<b>Note:</b> ---	

f	Corpo di fabbrica	Edificio
	<b>Superficie* [mq]:</b> 6	<b>N° livelli*:</b> 2
	<b>Volume* [mc]:</b> 39	<b>Altezza* [m]:</b> 6
	<b>Copertura: Tipo*:</b> Piana	<b>Manto*:</b> Non calpestabile
	<b>Cultura materiale costruttiva prevalente*:</b> Mista	
	<b>Epoca di costruzione prevalente*:</b> 1950-oggi	
	<b>Stato di conservazione fisico*:</b> Buono	
	<b>Valore storico paesaggistico e interventi ammessi:</b> Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f)	
	<b>Note:</b> ---	

g	Corpo di fabbrica	Edificio
	<b>Superficie* [mq]:</b> 95	<b>N° livelli*:</b> 3
	<b>Volume* [mc]:</b> 763	<b>Altezza* [m]:</b> 8
	<b>Copertura: Tipo*:</b> Doppia falda	<b>Manto*:</b> Altro
	<b>Cultura materiale costruttiva prevalente*:</b> Mista	
	<b>Epoca di costruzione prevalente*:</b> 1950-oggi	
	<b>Stato di conservazione fisico*:</b> Buono	
	<b>Valore storico paesaggistico e interventi ammessi:</b> Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f)	
	<b>Note:</b> ---	



**ISOLATO**

**17**

**U.M.I.**

**09**

**Indirizzo:** via Parrocchia

**Dati Catastali:** Sez. --- Foglio --- Part. ---

**CODICE IDENTIFICATIVO UNICO**

**MAT.017.009**

h	Corpo di fabbrica	Edificio
	<b>Superficie* [mq]:</b> 13 <b>Volume* [mc]:</b> 121	<b>N° livelli*:</b> 3 <b>Altezza* [m]:</b> 9
	<b>Copertura: Tipo*:</b> Piana <b>Cultura materiale costruttiva prevalente*:</b> Mista	<b>Manto*:</b> Non calpestabile
	<b>Epoca di costruzione prevalente*:</b> 1950-oggi <b>Stato di conservazione fisico*:</b> Buono	
	<b>Valore storico paesaggistico e interventi ammessi:</b> Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f)	
	<b>Note:</b> ---	

i	Corpo di fabbrica	Edificio
	<b>Superficie* [mq]:</b> 22 <b>Volume* [mc]:</b> 110	<b>N° livelli*:</b> 2 <b>Altezza* [m]:</b> 5
	<b>Copertura: Tipo*:</b> Piana <b>Cultura materiale costruttiva prevalente*:</b> Mista	<b>Manto*:</b> Calpestabile
	<b>Epoca di costruzione prevalente*:</b> 1950-oggi <b>Stato di conservazione fisico*:</b> Buono	
	<b>Valore storico paesaggistico e interventi ammessi:</b> Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f)	
	<b>Note:</b> ---	

l	Area cortilizia	Area cortilizia
	<b>Superficie* [mq]:</b> 98	
	<b>Note:</b> ---	

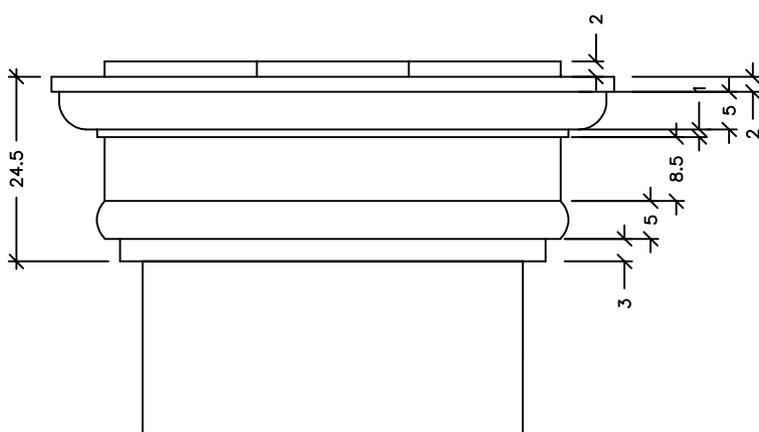
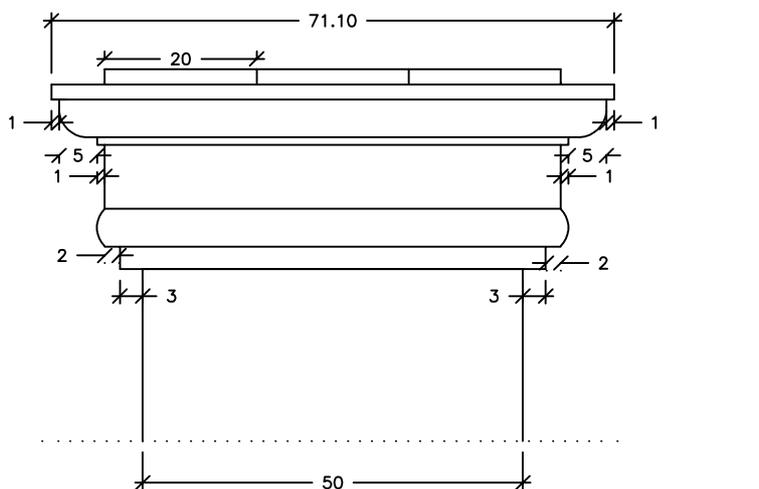
**Prescrizioni progettuali:**

Unità satura. Si prevede la demolizione e fedele ricostruzione del rudere con materiali compatibili secondo consistenza storica, con rispetto del linguaggio storico architettonico.

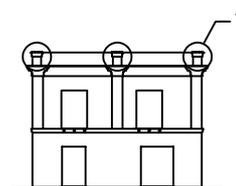
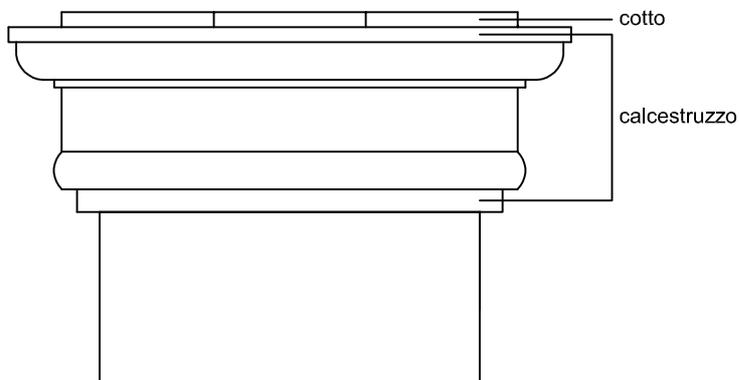


DOCUMENTAZIONE GRAFICA

PARTICOLARE 1



MATERIALI

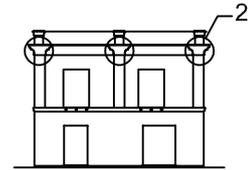
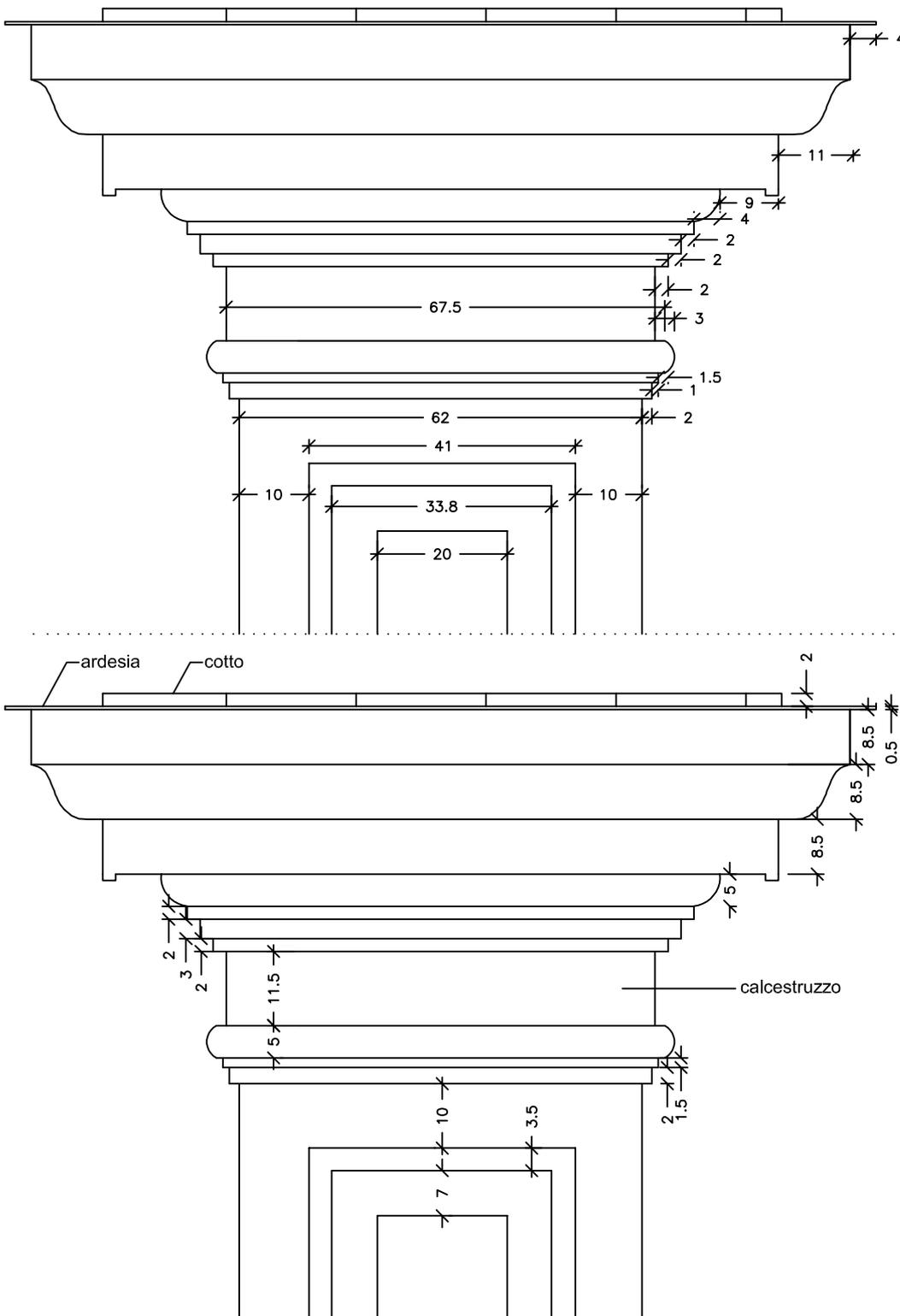


NOTE: Variante approvata con Delibera di C.C 16 del 14/09/2021 e Determinazione n. 378 del 29.03.2022 Assessorato eell finanze urbanistica D.G della pianificazione urbanistica e territoriale e della vigilanza edilizia servizio tutela paesaggio Sardegna centrale ai sensi della L.R. 28 del 1998 L. 1150 del 1942 art 28 e dpr 480 del 1975 art 6



DOCUMENTAZIONE GRAFICA

PARTICOLARE 2

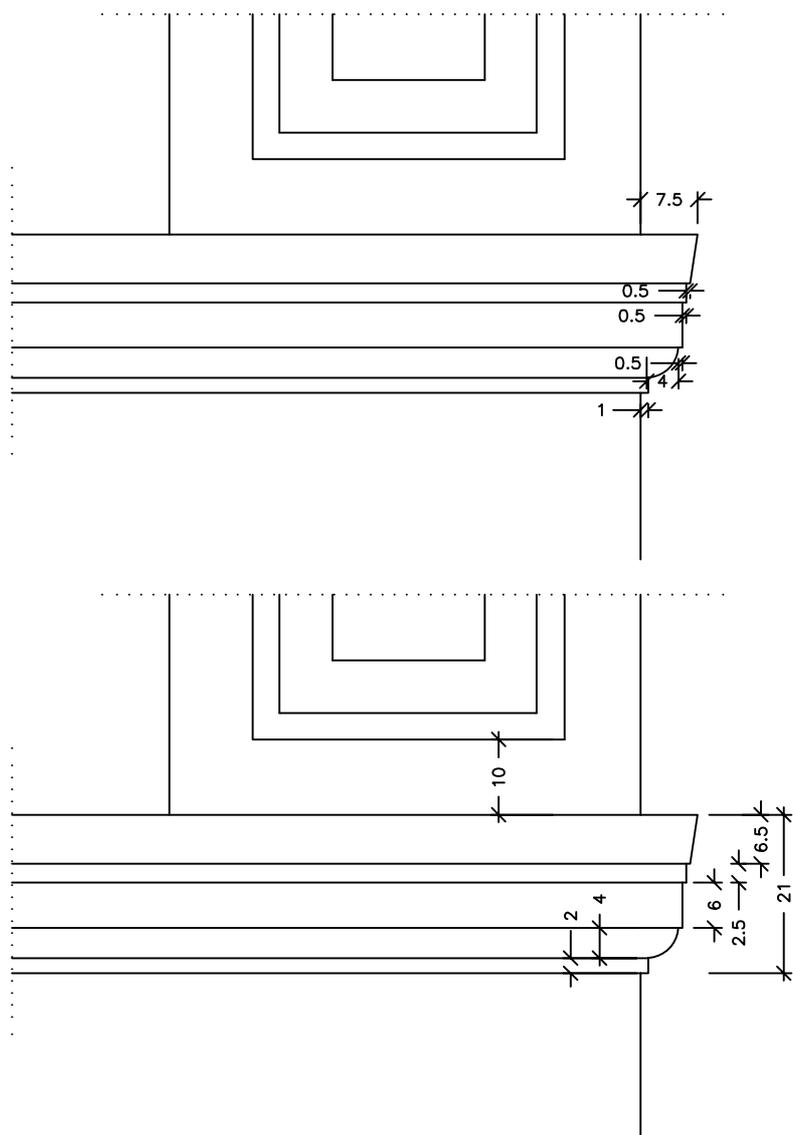
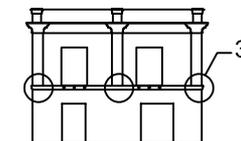


NOTE: Variante approvata con Delibera di C.C 16 del 14/09/2021 e Determinazione n. 378 del 29.03.2022 Assessorato eell finanze urbanistica D.G della pianificazione urbanistica e territoriale e della vigilanza edilizia servizio tutela paesaggio Sardegna centrale ai sensi della L.R. 28 del 1998 L. 1150 del 1942 art 28 e dpr 480 del 1975 art 6



DOCUMENTAZIONE GRAFICA

PARTICOLARE 3

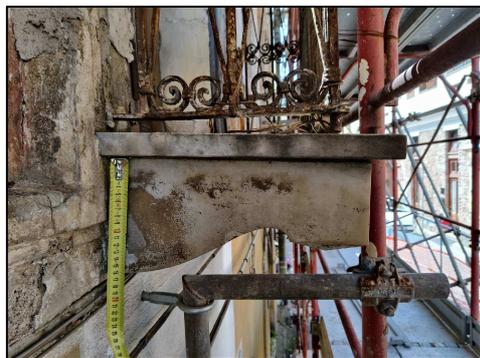
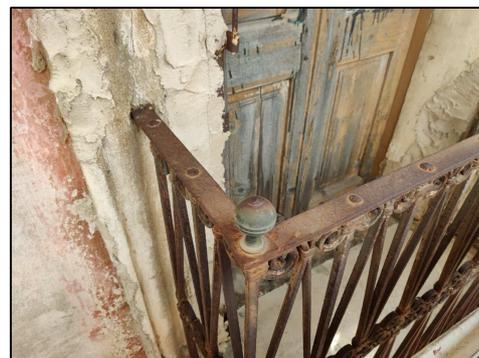
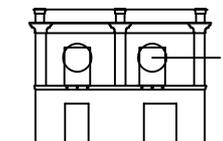
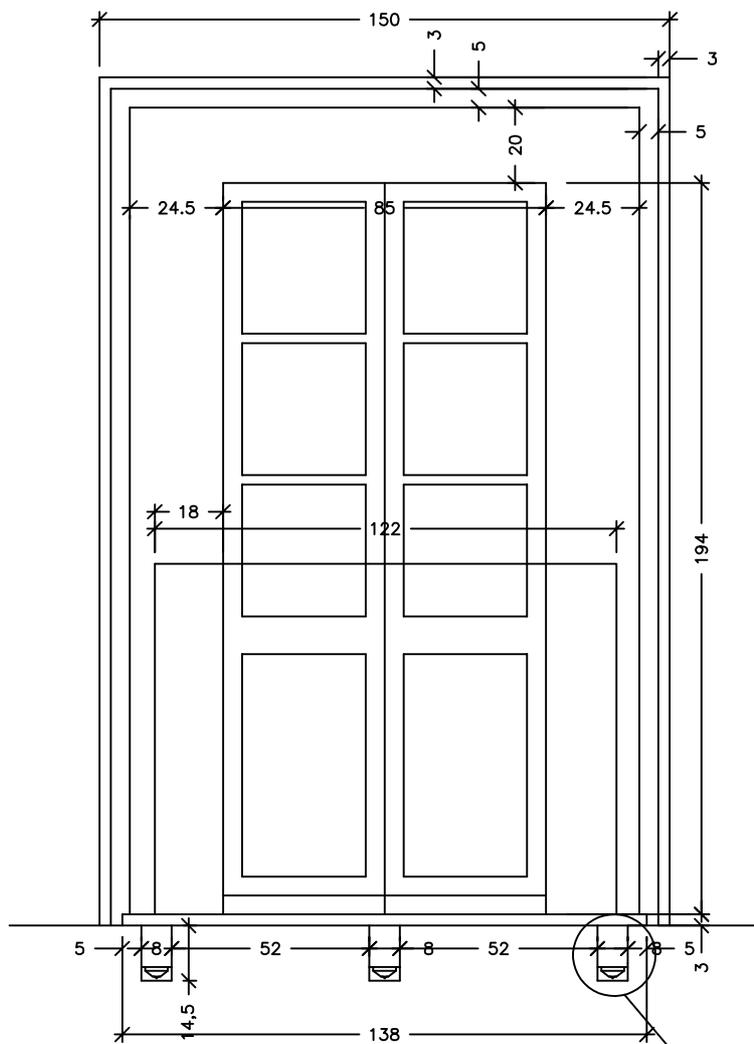


NOTE: Variante approvata con Delibera di C.C 16 del 14/09/2021 e Determinazione n. 378 del 29.03.2022 Assessorato eell finanze urbanistica D.G della pianificazione urbanistica e territoriale e della vigilanza edilizia servizio tutela paesaggio Sardegna centrale ai sensi della L.R. 28 del 1998 L. 1150 del 1942 art 28 e dpr 480 del 1975 art 6



DOCUMENTAZIONE GRAFICA

PARTICOLARE 4

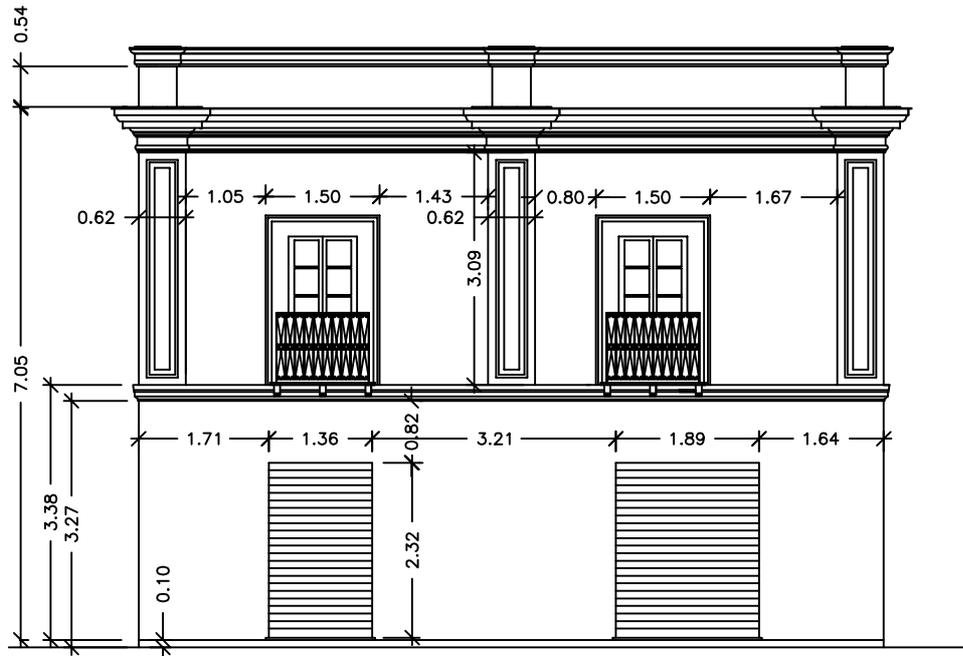


NOTE: Variante approvata con Delibera di C.C 16 del 14/09/2021 e Determinazione n. 378 del 29.03.2022 Assessorato eell finanze urbanistica D.G della pianificazione urbanistica e territoriale e della vigilanza edilizia servizio tutela paesaggio Sardegna centrale ai sensi della L.R. 28 del 1998 L. 1150 del 1942 art 28 e dpr 480 del 1975 art 6



DOCUMENTAZIONE GRAFICA

PROSPETTO 1

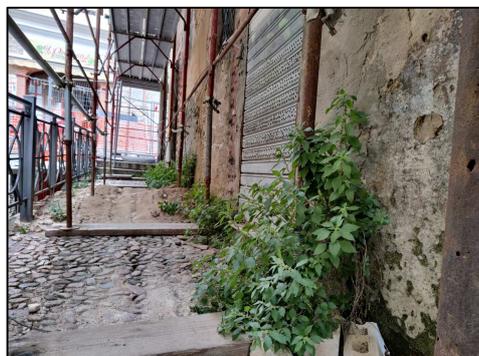
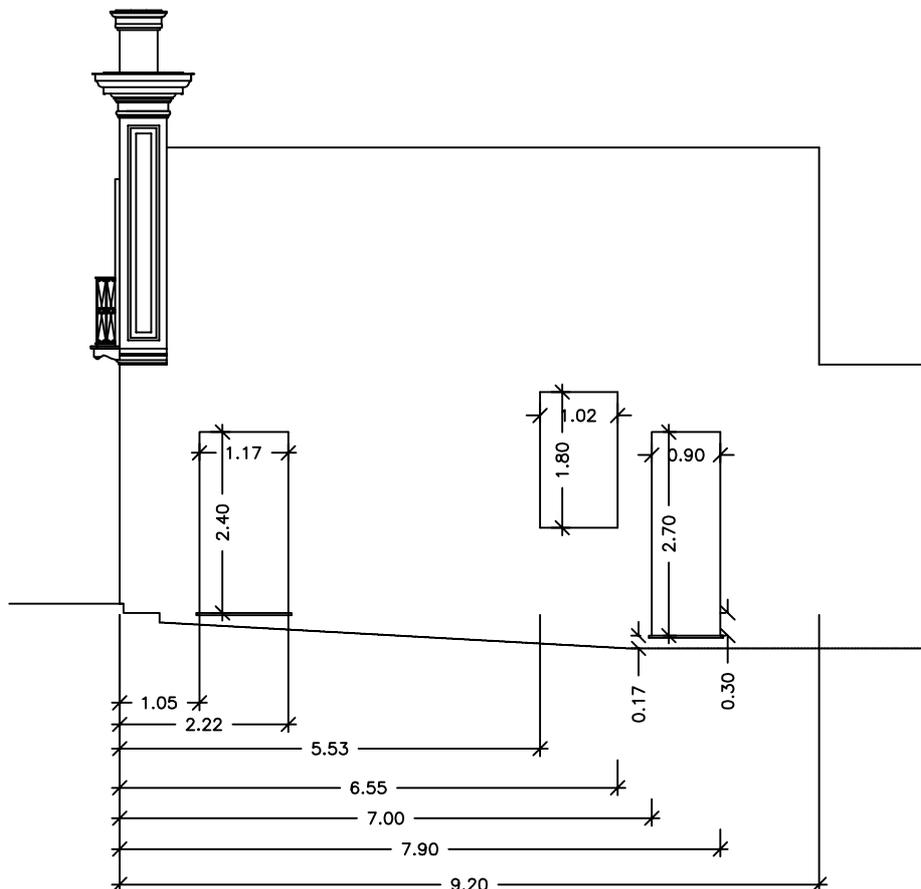


NOTE: Variante approvata con delibera di CC 16 del 14/09/2021 e determinaziojne n 378 del 29.03.2022 assessorato eell finanze urbanistica DG della pianificazione urbanistica e territoriale e della vigilanza edilizia servizio tutela paesaggio sardegna centrale ai sensi della L.R. 28 del 1998 L. 1150 del 1942 art 28 e dpr 480 del 1975 art 6



DOCUMENTAZIONE GRAFICA

PROSPETTO 2



NOTE: Variante approvata con Delibera di C.C 16 del 14/09/2021 e Determinazione n. 378 del 29.03.2022 Assessorato eell finanze urbanistica D.G della pianificazione urbanistica e territoriale e della vigilanza edilizia servizio tutela paesaggio Sardegna centrale ai sensi della L.R. 28 del 1998 L. 1150 del 1942 art 28 e dpr 480 del 1975 art 6



COMUNE DI VILLACIDRO (SU)  
Piano Particolareggiato Centro Matrice  
SCHEDA UNITÀ MINIMA DI INTERVENTO  
Inquadramento / Norme tecniche  
E.03.01

**ISOLATO** 03

**U.M.I.** 09

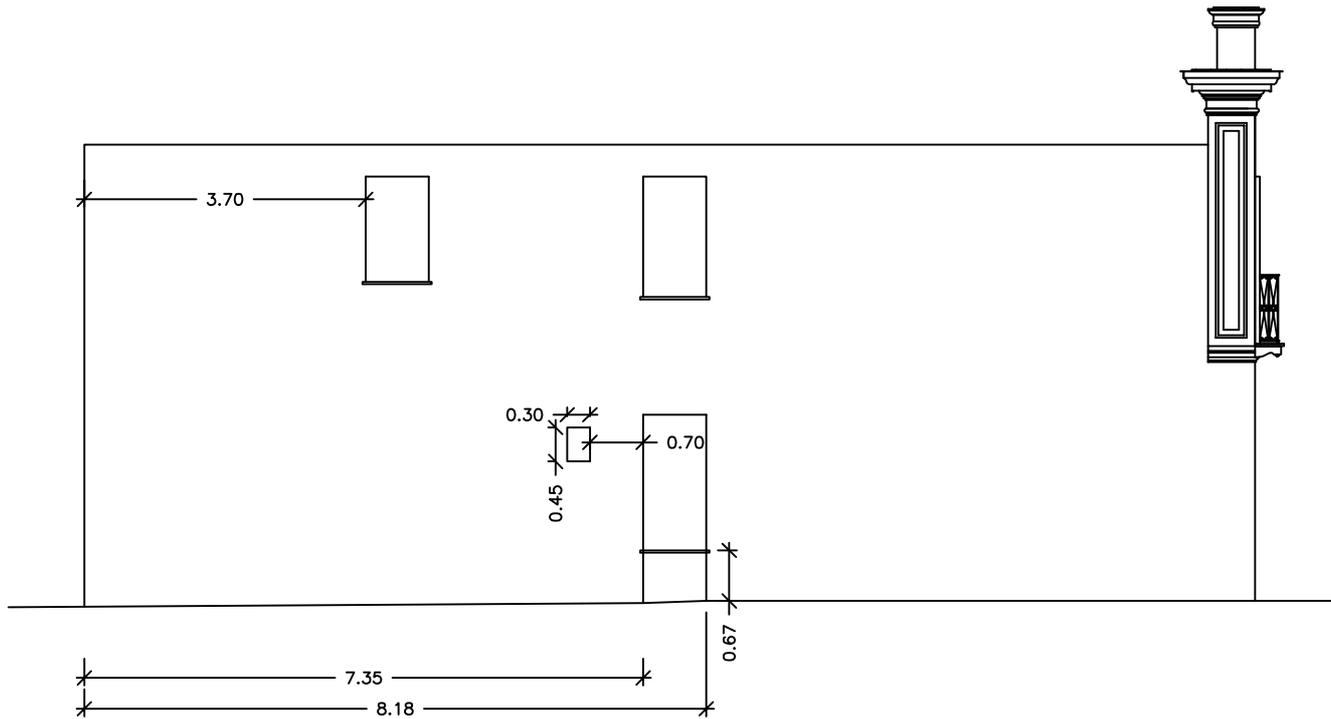
Indirizzo: via Parrocchia

Dati Catastali: Sez. F Foglio 1 Part. ---

CODICE IDENTIFICATIVO UNICO **MAT.003.009**

## DOCUMENTAZIONE GRAFICA

### PROSPETTO 3



NOTE: Variante approvata con Delibera di C.C 16 del 14/09/2021 e Determinazione n. 378 del 29.03.2022 Assessorato eell finanze urbanistica D.G della pianificazione urbanistica e territoriale e della vigilanza edilizia servizio tutela paesaggio Sardegna centrale ai sensi della L.R. 28 del 1998 L. 1150 del 1942 art 28 e dpr 480 del 1975 art 6