



COMUNE DI VILLACIDRO

PROVINCIA DEL SUD SARDEGNA
Servizio Tecnico Edilizia Residenziale Pubblica

BANDO PUBBLICO

PER LA FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA VALIDA PER L'ASSEGNAZIONE DI ALLOGGI A CANONE MODERATO DI PROPRIETÀ COMUNALE

A partire dalla data di pubblicazione dell'avviso sul BURAS, sono aperti i termini per la presentazione delle domande di partecipazione al Bando Pubblico per la formazione della graduatoria valida per l'assegnazione di alloggi a canone moderato di proprietà comunale ubicati in Via Nilde Iotti, approvato con determinazione n° 1714 del 29/12/2020 a seguito dell'accatastamento degli immobili, della stipula dell'accordo territoriale sulle locazioni degli immobili a canone moderato stipulato in data 01 luglio 2020 e della delibera di consiglio comunale n° 37 del 22/12/2020 di approvazione del relativo regolamento;

ART. 1. – ALLOGGI DA ASSEGNARE

Gli alloggi a canone moderato di proprietà comunale ubicati in Via Nilde Iotti, snc (ex scuderie militari Is Muras) sono di una sola tipologia destinati alla LOCAZIONE PER ALMENO 15 ANNI con possibilità di riscatto e acquisto.

Gli alloggi attualmente disponibili sono i seguenti:

Tipologia A

ALLOGGIO	VANI	SUPERFICIE	CANONE ATTUALE -	PREZZO DI VENDITA
1 - Piano Terra Foglio C5 mapp. 5796 sub 3 Via Nilde Iotti 1	Soggiorno, con angolo cottura – 3 camere da letto - 2 bagni - lavanderia - disimpegno - 2 loggiati - giardino	mq 102 Giardino mq 65 sup coperta mq 130 lotto mq 195 sup. catastale 126	€ 420,00	Tipologia unica: in locazione per almeno 15 anni con possibilità di futuro acquisto prezzo € 76.936,36
2 - Piano Terra Foglio C5 mapp. 5796 sub 2 Via Nilde Iotti 3	Soggiorno, con angolo cottura – 3 camere da letto - 2 bagni - lavanderia - disimpegno - 2 loggiati - giardino	mq 100 Giardino mq 64 sup coperta mq 127 lotto mq 191 sup. catastale 124	€ 420,00	Tipologia unica: in locazione per almeno 15 anni con possibilità di futuro acquisto prezzo € 76.095,64
3 - Piano Terra Foglio C5 mapp. 5796 sub 1 Via Nilde Iotti 5	Soggiorno, con angolo cottura – 3 camere da letto - 2 bagni - lavanderia - disimpegno - 2 loggiati - giardino	mq 102 Giardino mq 65 sup coperta mq 130 lotto mq 195 sup. catastale 126	€ 420,00	Tipologia unica: in locazione per almeno 15 anni con possibilità di futuro acquisto prezzo € 76.936,36
4 - Piano Terra Foglio C5 mapp. 5797 sub 1 Via Nilde Iotti 7	Soggiorno, con angolo cottura – 3 camere da letto - 2 bagni - lavanderia - disimpegno - 2 loggiati - giardino	mq 102 Giardino mq 65 sup coperta mq 129 lotto mq 194 sup. catastale 126	€ 420,00	Tipologia unica: in locazione per almeno 15 anni con possibilità di futuro acquisto prezzo € 76.751,36

5 - Piano Terra Foglio C5 mapp. 5797 sub 2 Via Nilde Iotti 9	Soggiorno, con angolo cottura – 3 camere da letto - 2 bagni - lavanderia - disimpegno - 2 loggiati - giardino	mq 100 Giardino mq 64 sup coperta mq 127 Lotto mq 191 sup. catastale 124	€ 420,00	Tipologia unica: in locazione per almeno 15 anni con possibilità di futuro acquisto prezzo € 76.095,64
6 - Piano Terra Foglio C5 mapp. 5797 sub 3 Via Nilde Iotti 11	Soggiorno, con angolo cottura – 3 camere da letto - 2 bagni - lavanderia - disimpegno - 2 loggiati - giardino	mq 102 Giardino mq 65 sup coperta mq 129 Lotto mq 194 sup. catastale 126	€ 420,00	Tipologia unica: in locazione per almeno 15 anni con possibilità di futuro acquisto prezzo € 76.751,36
7 - Piano Terra Foglio C5 mapp. 5799 sub 1 Via Nilde Iotti 2	Soggiorno, con angolo cottura – 3 camere da letto - 2 bagni - lavanderia - disimpegno - 2 loggiati - giardino	mq 102 Giardino mq 65 sup coperta mq 129 Lotto mq 194 sup. catastale 126	€ 420,00	Tipologia unica: in locazione per almeno 15 anni con possibilità di futuro acquisto prezzo € 76.751,36
8 - Piano Terra Foglio C5 mapp. 5799 sub 2 Via Nilde Iotti 4	Soggiorno, con angolo cottura – 3 camere da letto - 2 bagni - lavanderia - disimpegno - 2 loggiati - giardino	mq 100 Giardino mq 64 sup coperta mq 127 Lotto mq 191 sup. catastale 124	€ 420,00	Tipologia unica: in locazione per almeno 15 anni con possibilità di futuro acquisto prezzo € 76.095,64
9 - Piano Terra Foglio C5 mapp. 5799 sub 3 Via Nilde Iotti 6	Soggiorno, con angolo cottura – 3 camere da letto - 2 bagni - lavanderia - disimpegno - 2 loggiati - giardino	mq 100 Giardino mq 64 sup coperta mq 127 Lotto mq 191 sup. catastale 124	€ 420,00	Tipologia unica: in locazione per almeno 15 anni con possibilità di futuro acquisto prezzo € 76.095,64
10 -Piano Terra Foglio C5 mapp. 5799 sub 4 Via Nilde Iotti 8	Soggiorno, con angolo cottura – 3 camere da letto - 2 bagni - lavanderia - disimpegno - 2 loggiati - giardino	mq 102 Giardino mq 65 sup coperta mq 129 Lotto mq 194 sup. catastale 126	€ 420,00	Tipologia unica: in locazione per almeno 15 anni con possibilità di futuro acquisto prezzo € 76.751,36
11- Piano Terra Foglio C5 mapp. 5800 sub 1 Via Nilde Iotti 10	Soggiorno, con angolo cottura – 3 camere da letto - 2 bagni - lavanderia - disimpegno - 2 loggiati - giardino	mq 102 Giardino mq 63 sup coperta mq 129 Lotto mq 192 sup. catastale 126	€ 420,00	Tipologia unica: in locazione per almeno 15 anni con possibilità di futuro acquisto prezzo € 76.180,64
12 - Piano Terra Foglio C5 mapp. 5800 sub 2 Via Nilde Iotti 12	Soggiorno, con angolo cottura – 3 camere da letto - 2 bagni - lavanderia - disimpegno - 2 loggiati - giardino	mq 100 Giardino mq 64 sup coperta mq 127 Lotto mq 191 sup. catastale 124	€ 420,00	Tipologia unica: in locazione per almeno 15 anni con possibilità di futuro acquisto prezzo € 76.095,64
13 - Piano Terra Foglio C5 mapp. 5800 sub 3 Via Nilde Iotti 14	Soggiorno, con angolo cottura – 3 camere da letto - 2 bagni - lavanderia - disimpegno - 2 loggiati - giardino	mq 100 Giardino mq 64 sup coperta mq 127 Lotto mq 191 sup. catastale 124	€ 420,00	Tipologia unica: in locazione per almeno 15 anni con possibilità di futuro acquisto prezzo € 76.095,64
14 - Piano Terra Foglio C5 mapp. 5800 sub 4 Via Nilde Iotti 16	Soggiorno, con angolo cottura – 3 camere da letto - 2 bagni - lavanderia - disimpegno - 2 loggiati - giardino	mq 102 Giardino mq 65 sup coperta mq 129 Lotto mq 194 sup. catastale 126	€ 420,00	Tipologia unica: in locazione per almeno 15 anni con possibilità di futuro acquisto prezzo € 76.751,36

La graduatoria formata a seguito del presente bando sarà valida per anni tre dalla data di approvazione definitiva ed in base ad essa verranno assegnati tutti gli alloggi che si rendano disponibili entro i termini di validità della stessa.

** Non essendo ancora intervenuto il collaudo delle opere e il trasferimento della proprietà dal demanio al Comune di Villacidro i contratti di locazione a favore dei beneficiari potranno essere stipulati solo dopo il trasferimento della proprietà al Comune di Villacidro e l'approvazione del certificato di collaudo con la presa in carico delle opere da parte del Comune di Villacidro;*

il conduttore si impegna al momento della stipula del contratto ad accettare tutte le condizioni che saranno previste nel regolamento per gli alloggi a canone moderato nel comune di Villacidro approvato con delibera di Consiglio Comunale n° 37 del 22.12.2020 e tutte le sue future modifiche e integrazioni;

ART. 2. – REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE

In osservanza alle prescrizioni contenute nell'Invito a presentare proposte per la localizzazione di interventi di recupero di patrimonio edilizio inutilizzato al fine di creare alloggi a canone moderato, approvato con **Determinazione Direttore Servizio Edilizia Residenziale (Assessorato Regionale LL.PP) n. 9525/556 del 18/04/2007**, possono presentare domanda di inserimento nelle graduatorie di aspiranti assegnatari, gli interessati in possesso dei seguenti requisiti:

- a) cittadinanza italiana o di uno Stato estero membro dell'Unione Europea o di uno Stato extracomunitario purché in regola con le disposizioni in materia di immigrazione e soggiorno di cui all'art. 40 del D. Lgs.vo 25 luglio 1998, n.286 e successive modifiche e integrazioni;
- b) residenza ovvero attività lavorativa principale o esclusiva nel Comune di Villacidro (Si intende per attività principale l'attività alla quale viene dedicato almeno 2/3 del tempo complessivo e dalla quale si ricava almeno 2/3 del reddito complessivo risultante dalla documentazione fiscale);
- c) non titolarità del diritto di proprietà, di usufrutto, di uso, di abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare nel territorio della Sardegna.
Come stabilito all'art. 2 lettera c) della Legge Regionale n. 13 del 06 Aprile 1989: *“E' considerato adeguato l'alloggio la cui superficie utile, determinata ai sensi dell'articolo 13 della legge del 27 luglio 1978 n. 392, non sia inferiore a 45 mq per un nucleo familiare composto da 1 o 2 persone, non inferiore a 60 mq per 3-4 persone, non inferiore a 75 mq per 5 persone, non inferiore a 95 mq per 6 persone ed oltre. Si considera comunque adeguato l'alloggio di almeno 2 vani, esclusi cucina e servizi, quando il nucleo familiare è costituito da due persone e quello di un vano esclusi cucina e servizi, per il nucleo di una persona. In caso di diritto di proprietà o usufrutto su alloggio inadeguato, si applica il disposto dell'articolo 9, punto b. 2.2.)”*;
La titolarità di quota di alloggio, se adeguata in termini di superficie, è considerata come titolarità di alloggio adeguato;
- d) non aver ottenuto, essi stessi, né altri componenti dello stesso nucleo familiare, agevolazioni pubbliche, concesse dallo Stato, dalla Regione o da altro Ente Pubblico, in qualunque forma per l'acquisto, la costruzione o il recupero di abitazioni;
- e) assenza di precedente assegnazione in locazione di un alloggio di ERP, qualora il rilascio sia dovuto a provvedimento amministrativo di decadenza per aver destinato l'alloggio o le relative pertinenze ad attività illecite che risultino da provvedimenti giudiziari e/o della pubblica sicurezza;
- f) non aver ceduto in tutto o in parte, fuori dei casi previsti dalla legge, l'alloggio eventualmente assegnato in precedenza in locazione semplice;
- g) non occupare senza titolo un alloggio ERP;
- h) fruizione di reddito **convenzionale** annuo complessivo del nucleo familiare, calcolato con le modalità di cui all'art. 21 della Legge 457/78 e successive modifiche e integrazioni, (Vedi MODALITÀ DI CALCOLO DEL REDDITO CONVENZIONALE) **entro i limiti di seguito indicati.**

Reddito convenzionale superiore a euro	13.000,00 (Vedi modalità di calcolo del reddito)
Reddito convenzionale non superiore a euro	46.063,90 (Vedi modalità di calcolo del reddito)

MODALITÀ DI CALCOLO DEL REDDITO CONVENZIONALE

Il reddito annuo complessivo del nucleo familiare, ossia la somma dei redditi imponibili percepiti da tutti i componenti il nucleo familiare, quali risultanti dall'ultima dichiarazione dei redditi presentata è **diminuito di euro 516,45 per ogni figlio a carico** e qualora alla formazione del reddito concorrano **redditi da lavoro dipendente**, questi, dopo l'eventuale detrazione per i figli a carico, **sono calcolati nella misura del 60%** (abbattimenti previsti dall'art. 21 della l. 457/78).

Il nucleo familiare è costituito dal richiedente, dal coniuge, anche se non convivente, non legalmente separato, dai figli conviventi a carico agli effetti fiscali. Fanno altresì parte del nucleo familiare il convivente more uxorio, nonché, se conviventi da oltre due anni, gli ascendenti, i discendenti, i collaterali fino al terzo grado. La convivenza si acquisisce alla data di iscrizione nello stato di famiglia anagrafico.

Tale disposizione non si applica ai figli coniugati, conviventi con il nucleo dei genitori, ovvero alle giovani coppie, anche se in corso di formazione, ovvero ai figli maggiorenni non fiscalmente

a carico, **che partecipano al presente bando in modo autonomo** (ossia che intendono staccarsi dai nuclei familiari d'origine). In questi casi nella domanda dovranno essere indicati **solo** i redditi **dei partecipanti che intendono staccarsi dai rispettivi nuclei familiari per costituirne uno autonomo** (es. Fidanzati che intendono sposarsi ciascuno dei quali convivente con il proprio nucleo familiare d'origine: nella richiesta di partecipazione dovranno essere indicati esclusivamente i dati anagrafici e reddituali dei due componenti la giovane coppia).

Per il coniuge non legalmente separato, qualora fosse in atto un procedimento di separazione legale, i dati devono essere ugualmente indicati, con riserva di presentare successivamente, dichiarazione attestante l'intervenuta sentenza di separazione e relativa omologazione del Tribunale.

I requisiti per l'attribuzione del punteggio devono essere posseduti al momento di scadenza della presentazione della domanda oltre che dal richiedente dagli altri componenti il nucleo per il quale si chiede l'assegnazione;

ART. 3 –CANONE DI LOCAZIONE

Il canone mensile di locazione è determinato in osservanza dei contenuti dell'Accordo Territoriale sulle locazioni ad uso abitativo per il Comune di Villacidro, L. 431/98, art. 2 comma 3, stipulato in data **01 luglio 2020**, repertorio n° 28/2020 fra le organizzazioni della proprietà edilizia e le organizzazioni dei conduttori maggiormente rappresentative (S.U.N.I.A. Confedilizia Cagliari, Federproprietà e ASPPI) e sarà aggiornato annualmente applicando l'indice ISTAT relativo al costo della vita degli operai e impiegati.

Per gli alloggi in locazione per almeno 15 anni con possibilità di futura vendita, in sede di stipulazione del contratto di locazione, ciascun soggetto individuato come assegnatario, potrà, se interessato, impegnarsi espressamente a versare un corrispettivo in aggiunta al canone di locazione da destinare in conto prezzo di acquisto, che verrà decurtato dal prezzo di vendita dell'alloggio.

Al termine del periodo minimo di locazione (15 anni), in caso di mancato acquisto, il contratto di locazione prosegue secondo le disposizioni di cui alla L. 431/98 e il Comune di Villacidro restituirà al conduttore le eventuali quote aggiuntive versate dallo stesso in conto prezzo di acquisto.

Il prezzo d'acquisto dell'alloggio è stabilito secondo le modalità contenute nella Deliberazione della G.R. 7/7 del 22.02.2005.

ART. 4 - MODALITÀ E TERMINI PER LA PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

Le domande di partecipazione **devono essere compilate unicamente sull'apposito modulo** predisposto dal Comune di Villacidro, allegato al presente Bando.

Le domande, munite di marca da bollo da € 16,00, possono essere presentate:

- **A mano all'Ufficio Protocollo Generale del Comune di Villacidro** (Piazza Municipio, 1)
- Spedite **mediante RACCOMANDATA A/R** (in tal caso farà fede il timbro dell'ufficio postale di spedizione) al seguente indirizzo:

*Comune di Villacidro
Servizio Tecnico Edilizia Residenziale Pubblica
Piazza Municipio, 1
09039 – Villacidro (SU)*

In caso di spedizione per posta sul retro della busta contenente l'istanza di partecipazione, dovrà essere riportata la seguente dicitura ***“Domanda di partecipazione bando pubblico per la formazione della graduatoria per l'assegnazione di alloggi a canone moderato di proprietà comunale”***.

- **Inviare tramite PEC** alla casella di Posta Elettronica Certificata del Comune di Villacidro *protocollo.villacidro@pec.it*. In questo caso la domanda sarà accolta solo se inviata da una casella di posta elettronica certificata e qualora vi sia corrispondenza fra l'autore della domanda e il soggetto identificato con le credenziali PEC, oppure in caso di sottoscrizione apposta in formato elettronico (firma digitale).

L'Amministrazione comunale non risponde dello smarrimento o di altri disguidi in caso di domanda inviata per posta.

Le domande di partecipazione devono essere presentate o inviate, A PENA DI ESCLUSIONE, a partire dalla data di pubblicazione dell'avviso sul BURAS e pervenire entro e non oltre le ore 13,00 del giorno 22 Marzo 2021

ART. 5- DOCUMENTAZIONE

Le domande, compilate in ogni loro parte e debitamente sottoscritte dovranno essere corredate da **copia di un documento di identità in corso di validità del richiedente.**

La mancata sottoscrizione della domanda e/o l'assenza di copia del documento di identità del richiedente in corso di validità sono cause non sanabili di esclusione dalla graduatoria.

Le situazioni che determinano l'attribuzione del punteggio, che non possono essere comprovate con dichiarazioni sostitutive di certificazioni o dichiarazioni sostitutive dell'atto di notorietà (art. 46 e 47 D.P.R. 445/2000) devono essere dimostrate allegando la documentazione relativa. **L'omessa presentazione anche di uno solo dei documenti richiesti, potrà comportare la non attribuzione del punteggio.**

- a. **SFRATTO**: Copia della sentenza esecutiva di sfratto per i nuclei familiari che dichiarano di avere in corso un procedimento esecutivo di sfratto, a condizione che lo stesso non sia stato intimato per morosità;
- b. **GIOVANI COPPIE** - Per le Coppie di futura formazione: Dichiarazione dei richiedenti di voler costituire nuovo nucleo familiare;
- c. **INVALIDITÀ**: Copia certificato rilasciato dalla ASL attestante la percentuale di invalidità;
- d. **NUCLEO MONOPARENTALE**: - Attestazione ISEE e DSU in corso di validità;
- e. Ogni altra documentazione che il richiedente ritenga necessario produrre a corredo della domanda.

ART. 6 - FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA

Acquisite le domande dei richiedenti, il Comune accerta in capo ai medesimi il possesso dei requisiti di partecipazione e, al fine di dare priorità nell'assegnazione ai soggetti che versano nelle situazioni di disagio indicate nell'*Invito a Presentare Proposte*, - art.2 - approvato con Determinazione dell'Assessore ai LL. PP. – Servizio Edilizia Residenziale n. **9525/556 del 18/04/2007**, attribuisce alle singole domande i punteggi, riferiti alle condizioni soggettive e oggettive sotto elencate, e formula la graduatoria.

ATTRIBUZIONE DEI PUNTEGGI:

A) CONDIZIONI SOGGETTIVE

A.1) GIOVANI COPPIE

<p>A.1.1) Coppie di futura formazione. Il nuovo nucleo familiare deve essere costituito, a seguito di matrimonio, unione civile o convivenza di fatto ai sensi della legge n. 76 del 2016, entro la data di assegnazione dell'alloggio.</p> <p>Documentazione da allegare alla domanda: <u>dichiarazione dei richiedenti di voler costituire nuovo nucleo familiare</u></p> <p>Il mancato mantenimento dell'impegno a voler costituire nuovo nucleo familiare entro 90 giorni dall'approvazione della graduatoria definitiva comporta la perdita del relativo punteggio di giovane coppia.</p> <p>(Ai fini della convivenza di fatto, ai sensi della legge n. 76 del 2016, comma 37. per l'accertamento della stabile convivenza si fa riferimento alla dichiarazione anagrafica di cui all'art. 4 e alla lettera b) del comma 1 dell'articolo 13 del regolamento anagrafico (D.P.R. n. 223/1989).</p>	Punti 2
<p>A.1.2.) Nucleo familiare la cui costituzione è avvenuta non oltre tre anni dalla presentazione della domanda a seguito di matrimonio, unione civile o convivenza di fatto.</p> <p>(Ai fini della convivenza di fatto, ai sensi della legge n. 76 del 2016, comma 37. per l'accertamento della stabile convivenza si fa riferimento alla dichiarazione anagrafica di cui all'art. 4 e alla lettera b) del comma 1 dell'articolo 13 del regolamento anagrafico (D.P.R. n. 223/1989).</p>	Punti 2
<p>A.1.3.) Nucleo familiare di cui ai precedenti punti A.1.1 e A.1.2 nel quale siano presenti uno o più minori a carico.</p>	Punti 4

Il Punteggio A.1.3) non è cumulabile con i punteggi A.1.1) e A.1.2)

A.2) ANZIANI

<p>Nucleo familiare, anche unipersonale, nel quale siano presenti persone che abbiano superato i 65 anni d'età.</p> <p>N.B. a) la convivenza con l'anziano deve sussistere da oltre due anni. b) il punteggio non verrà attribuito nel caso di domanda presentata da soggetti che, ancorché conviventi al momento della presentazione della domanda con anziani ultrasessantacinquenni, intendano staccarsi da essi, per costituire un nucleo autonomo</p>	Punti 1
--	----------------

A.3) NUCLEI MONOPARENTALI

<p>A.3.1.) Nuclei monoparentali, ossia composti da un genitore solo con un minore a carico.</p> <p>A tal fine si fa riferimento alle medesime regole utilizzate ai fini ISEE (Quadro A della Dichiarazione Sostitutiva Unica – DSU) :fa parte del nucleo familiare anche il genitore non convivente, non coniugato con l'altro genitore, che abbia riconosciuto i figli, a meno che non ricorra uno dei casi di cui all'art. 7, comma 1, lettere dalla a) alla e), del DPCM n. 159 del 2013.</p>	Punti 4
<p>A.3.2.) Nuclei monoparentali, ossia composti da un genitore solo con più minori a carico.</p> <p>A tal fine si fa riferimento alle medesime regole utilizzate ai fini ISEE (Quadro A della Dichiarazione Sostitutiva Unica – DSU) :fa parte del nucleo familiare anche il genitore non convivente, non coniugato con l'altro genitore, che abbia</p>	Punti 5

<p>riconosciuto i figli, a meno che non ricorra uno dei casi di cui all'art. 7, comma 1, lettere dalla a) alla e), del decreto del Presidente del Consiglio dei ministri n. 159 del 2013.</p>	
---	--

A.4) NUCLEI CON MINORI A CARICO

<p>Nuclei familiari (non giovani coppie e non monoparentali) con figli minori a carico</p>	<p>Punti 3</p>
---	-----------------------

I punteggi A.3 e A.4 non sono tra loro cumulabili.
 Il punteggio A.4) non è cumulabile con il punteggio A.1.3).

A.5 INVALIDITA'

<p>A.5.1) Presenza nel nucleo familiare di persone affette da menomazioni di qualsiasi genere, formalmente riconosciute dalle autorità competenti, che comportino una diminuzione permanente della capacità lavorativa da 1/3 fino a 2/3.</p>	<p>Punti 2</p>
--	-----------------------

<p>A.5.2) Presenza nel nucleo familiare di persone portatrici di handicap formalmente riconosciuti dalle autorità competenti, che comportino una diminuzione permanente della capacità lavorativa superiore a 2/3.</p>	<p>Punti 3</p>
---	-----------------------

I punteggi di cui ai punti A.5.1) e A.5.2) non sono tra loro cumulabili
Documentazione da allegare: copia sentenza o certificazione Asl riconoscimento percentuale invalidità.

N.B: Il punteggio non verrà attribuito nel caso di domanda presentata da soggetti che, ancorché conviventi al momento della presentazione della domanda con persone invalide, intendano staccarsi da essi, per costituire un nucleo autonomo.

A6 REDDITO

<p>Reddito convenzionale compreso tra 13.000,00 e 22.975,39</p>	<p>Punti 4</p>
<p>Reddito convenzionale compreso tra 22.975,39 e 32.245,24</p>	<p>Punti 2</p>
<p>Reddito convenzionale compreso tra 32.245,24 e 46.063,90</p>	<p>Punti 0</p>

B) CONDIZIONI OGGETTIVE

B1)

<p>Situazione di grave disagio abitativo accertata da parte dell'autorità competente ed esistente alla data di pubblicazione del bando, dovuta a richiedenti che abitino in alloggio che debba essere rilasciato a seguito di provvedimento esecutivo di sfratto <u>non intimato per inadempienza contrattuale</u>, di verbale di conciliazione giudiziaria, di ordinanza di sgombero, nonché di collocamento a riposo di dipendente pubblico e privato che usufruisca di alloggio di servizi</p>	<p>Punti 1</p>
--	-----------------------

Le condizioni di attribuzione del punteggio devono sussistere al momento della scadenza della presentazione della domanda.

Le condizioni sopravvenute nelle more di istruttoria delle domande e/o successivamente alla formulazione della graduatoria non sono valutabili ai fini dell'integrazione del punteggio.

Il Comune valuta le istanze di partecipazione, ne verifica la completezza e la regolarità, attribuisce i punteggi relativi alle situazioni dichiarate e documentate dagli interessati e sulla base di essi procede alla formulazione della graduatoria provvisoria.

E' facoltà del Comune di Villacidro, chiedere ai concorrenti, documentazioni o elementi utili, anche integrativi, atti a comprovare la reale situazione dichiarata e/o documentata.

La graduatoria provvisoria una volta approvata viene pubblicata all'albo pretorio online del Comune per 30 giorni consecutivi.

Della pubblicazione viene data notizia attraverso il sito internet istituzionale del Comune e con manifesti da affiggersi in diversi spazi pubblici situati nel Comune di Villacidro.

Avverso la graduatoria provvisoria, gli interessati hanno facoltà di presentare opposizione entro i 30 giorni successivi al termine di pubblicazione.

All'opposizione gli interessati hanno facoltà di allegare eventuali documenti integrativi a quelli presentati ai fini del concorso. Non sono valutabili ai fini della determinazione del punteggio dell'opponente i documenti e i certificati che egli avrebbe potuto e dovuto presentare nei termini del concorso.

Esaminate le opposizioni, viene formulata la graduatoria definitiva, previa effettuazione dei sorteggi tra i concorrenti che abbiano conseguito lo stesso punteggio.

La data il luogo e l'ora del sorteggio deve essere comunicata agli interessati con almeno 7 giorni di anticipo;

La graduatoria definitiva formulata tenendo conto delle opposizioni viene approvata con determina dal responsabile dell'ufficio competente è pubblicata con le stesse formalità della graduatoria provvisoria e costituisce provvedimento definitivo.

La graduatoria definitiva ha validità di anni tre.

Sia i soggetti assegnatari degli alloggi a canone moderato che i soggetti presenti in graduatoria sono tenuti a dichiarare annualmente nelle forme previste dal DPR 445/2000 la permanenza dei requisiti e delle condizioni per l'accesso agli alloggi a canone moderato.

ART. 7 - ASSEGNAZIONE DELL' ALLOGGIO

Gli alloggi disponibili saranno assegnati secondo l'ordine di graduatoria occupato e tenendo conto della composizione numerica dei nuclei familiari in modo da non creare situazioni di sottoutilizzo o sovraffollamento secondo gli standard abitativi L.R. 13/89.

ART. 8 - CONTROLLI

Il Comune di Villacidro, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 71 e seguenti del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, procederà ad "effettuare idonei controlli, anche a campione, e in tutti i casi in cui sorgono fondati dubbi, sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive di cui agli artt. 46 e 47 del citato DPR". Ferma restando la responsabilità penale in caso di dichiarazioni mendaci, formazione o uso di atti falsi, qualora dal controllo effettuato dal Comune emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione, il dichiarante ed i componenti il suo nucleo familiare, decadono dai benefici eventualmente conseguiti .

ART. 9 - RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

- Ai sensi dell'art. 5 della legge n. 241/90 si comunica che il responsabile del procedimento è l'ing. Francesco Pisano titolare di posizione organizzativa del Servizio Urbanistica edilizia Residenziale pubblica;

ART. 10 - TUTELA DATI PERSONALI

- Ai sensi dell'art.13 del Decreto Legislativo 30 Giugno 2003 n. 196 “ Codice in materia di protezione dei dati personali “, si informano gli interessati che i dati forniti dal concorrente con le dichiarazioni sostitutive, saranno raccolti dal Comune di Villacidro e trattati unicamente per le finalità connesse al bando.

Potranno essere comunicati ad altra Pubblica Amministrazione limitatamente alle informazioni relative a stati, fatti e qualità personali previste dalla legge e strettamente necessarie per il perseguimento delle suddette finalità.

Il titolare del trattamento dei dati va individuato nell'Amministrazione del Comune di Villacidro

ART. 11. –NORMA FINALE

Per quanto non espressamente previsto dal Bando, si rimanda alla normativa vigente in materia.

Copia del presente bando può essere ritirata presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Villacidro (Piazza Municipio, 1, piano terra) o scaricato dal sito Internet del Comune all'indirizzo:

<http://www.comune.villacidro.vs.it>.

Per ulteriori informazioni è possibile contattare l'Ufficio EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA al numero 07093442225 / 3665809762 dal lunedì al venerdì dalle 12,00 alle 14,00

Villacidro, lì 28 gennaio 2021

Il Responsabile del Servizio
F.to Ing. Francesco Pisano