

AVVISO PUBBLICO

PER L'ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE DECENNALE DI N. 2 BOX PER LA VENDITA SU AREE PUBBLICHE COPERTE (MERCATO CIVICO COMUNALE – PIAZZA FRONTERA)

riservato ad attività commerciali per superamento del limite di riserva a favore di imprenditori agricoli professionali singoli o associati, di cui all'art. 1 del D. Lgs. 29 marzo 2004, n. 99 e dell'art. 1 del D. Lgs. 27 maggio 2005, n. 1 e ss.mm.ii.

SETTORI ALIMENTARI CON SPECIALIZZAZIONE:

BOX 1 Vendita al dettaglio di pesci, o, in subordine, di altri alimenti non rientranti nelle tipologie già presenti nel mercato civico;

BOX 3 Vendita al dettaglio di ortofrutta, o, in subordine, di altri alimenti non rientranti nelle tipologie già presenti nel mercato civico;

SCADENZA PRESENTAZIONE DOMANDE ALLE ORE 23.59 DEL 14.05.2025

Art. 1

OGGETTO

Il presente Avviso pubblico riguarda l'assegnazione in concessione per dieci anni di n. 2 box destinati alla "Vendita al dettaglio di alimenti come sopra indicato

I Box assegnabili sono:

- a) Box 1 di mq 24
- b) Box 3 di mq 26

Art. 2

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Gli interessati che intendono partecipare alla selezione devono essere in possesso dei requisiti di seguito indicati i quali devono essere posseduti alla data di scadenza della presentazione delle domande.

Gli stessi requisiti possono essere autocertificati con le modalità indicate nel D.P.R. 445/2000 e pertanto dovranno essere dichiarati, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445 del 28 Dicembre 2000, e con la consapevolezza delle sanzioni penali e delle conseguenze amministrative previste dagli artt. 75 e 76 del medesimo Decreto per le ipotesi di falsità in atti e di dichiarazioni mendaci.

L'accertamento della mancanza dei requisiti prescritti comporta, in qualunque tempo, l'esclusione dai benefici derivanti dalla partecipazione all'Avviso pubblico e la decadenza della concessione eventualmente acquisita.

REQUISITI MORALI

Possono partecipare al presente bando ditte individuali o società regolarmente costituite, secondo le norme vigenti per l'esercizio delle attività commerciali ed abilitati all'esercizio del commercio in possesso dei requisiti di cui all'art. 2 della L.R. 18.05.2006, n. 5 e sue ss.mm. ii. in combinato disposto con l'art. 71 commi 1-5 del D.Lgs. 26.03.2010, n. 59.

REQUISITI PROFESSIONALI

Sia per le ditte individuali, sia per società, associazioni od organismi collettivi, i requisiti professionali di cui all'art. 71 comma 6 del D.Lgs 26 marzo 2010, n. 59, posseduti dal titolare o rappresentante legale, ovvero, in alternativa, dall'eventuale persona preposta all'attività commerciale.

Art. 3

CONTENUTO DELLA DOMANDA

Nella domanda il richiedente dovrà dichiarare sotto la propria responsabilità, anche penale:

- a) Cognome, nome, luogo e la data di nascita (se la domanda è presentata in qualità di legale rappresentante di società, anche l'esatta denominazione della società e la tipologia della stessa);
- b) Codice fiscale della persona fisica e, nel caso di società ovvero di società cooperative, codice fiscale del rappresentante legale e Partiva IVA della società;
- c) Residenza, domicilio o recapito (indirizzo completo con indicazione del codice di avviamento postale, del recapito telefonico ed eventuale indirizzo e-mail) al quale l'Amministrazione comunale dovrà indirizzare le comunicazioni relative al bando)
- d) Possesso dei requisiti morali e di quelli professionali di cui al D.lgs. n.59/2010 come sopra dettagliati;
- e) Dichiarazione di accettazione delle norme e condizioni stabilite dall'Avviso;
- f) Per i cittadini extra Unione Europea possesso del permesso di soggiorno in corso di validità;

La graduatoria per l'assegnazione dei box avrà una validità di 36 mesi decorrenti dalla pubblicazione della graduatoria definitiva, nei quali sarà possibile assegnare gli spazi agli aventi diritto, con lo scorrimento della stessa.

Nel caso in cui non si riesca ad assegnare i box malgrado l'esperimento di bando pubblico, nei 36 mesi successivi alla data di scadenza delle domande, si potrà procedere ad assegnazione degli spazi, a domanda, anche senza rispettare la diversificazione settoriale di cui al primo comma dell'art. 3 del Regolamento comunale.

Entro 30 giorni decorrenti dal termine ultimo per la presentazione delle domande, il Responsabile del Servizio pubblica nell'albo pretorio online e sul sito internet istituzionale del Comune di Villacidro la graduatoria provvisoria sulla base dei sopra elencati criteri, al fine della presentazione di eventuali osservazioni e per l'approvazione della graduatoria definitiva.

Qualora il responsabile del Servizio, in sede di valutazione delle domande presentate, rilevi la presenza di elementi che necessitino di ulteriori chiarimenti o approfondimenti, potrà richiedere ai soggetti che hanno presentato la domanda eventuali chiarimenti, assegnando un termine congruo entro il quale adempiere a quanto richiesto. Decorso infruttuosamente il termine assegnato senza che il richiedente abbia regolarizzato la propria posizione, lo stesso verrà valutato attraverso gli elementi in possesso dell'Ufficio.

Le eventuali osservazioni formulate dai soggetti che hanno presentato la domanda dovranno essere presentate, entro dieci giorni dall'approvazione della graduatoria provvisoria, in forma scritta e mediante consegna tramite una delle seguenti modalità:

- direttamente a mano all'ufficio protocollo dell'Ente;
- PEC: protocollo.villacidro@pec.it.

Art. 4

PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

La domanda, da presentarsi in bollo, dovrà essere redatta secondo lo schema appositamente predisposto e allegato al presente Avviso, dovrà essere sottoscritta dall'interessato e corredata dalle dichiarazioni richieste, compresi gli allegati relativi alle autocertificazioni sul possesso dei requisiti morali e professionali (MOD. D2).

Sulla busta contenente la domanda di partecipazione al presente Avviso o nell'oggetto della mail o PEC dovrà essere indicata la seguente dicitura:

“Avviso pubblico per l’assegnazione con concessione decennale di un box presso il Mercato civico comunale”.

La domanda e i relativi allegati dovranno essere inviati entro le ore 23.59 del 14.05.2025 mediante una delle seguenti modalità:

- consegna a mano all'ufficio protocollo del Comune di Villacidro, piazza Municipio 1

oppure

- tramite P.E.C. firmata digitalmente, all'indirizzo: protocollo.villacidro@pec.it

oppure

- tramite mail all'indirizzo: protocollo@comune.villacidro.vs.it.

Non è sanabile e comporta l'esclusione dalla procedura concorsuale:

- la presentazione della domanda fuori dal termine stabilito e con modalità diverse da quelle previste dal presente Avviso;
- l'omissione della firma del concorrente a sottoscrizione della domanda e delle dichiarazioni rese da allegare alla stessa.

Art. 5

FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA PER L'ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE DEI BOX

Per la formulazione della graduatoria le domande saranno esaminate secondo quanto prescritto dai criteri previsti dalla deliberazione di Giunta Municipale di indirizzo n. 21/2025 appositamente redatta ed approvata il 21.02.2025.

In caso di pluralità di domande, verrà stilata una graduatoria redatta sulla base dei criteri stabiliti dall'art. 16 del Regolamento comunale del mercato civico, attribuendo, per ciascuna domanda presentata, i seguenti punteggi:

1 punto per ogni anno o frazione superiore a 6 mesi e un giorno, per la maggiore professionalità acquisita, anche in modo discontinuo, nell'esercizio del commercio sulle aree pubbliche al momento della data di scadenza per la presentazione delle domande; la professionalità valutabile è riferita all'anzianità di **esercizio dell'impresa** su aree pubbliche, comprovata da appositi atti di concessione;

0,5 punti per ogni anno o frazione superiore a 6 mesi e un giorno per la maggiore anzianità di impresa, comprovata **dall'iscrizione nel Registro delle imprese**, riferita al soggetto titolare dell'impresa al momento della data di scadenza per la presentazione delle domande.

A parità di punteggio, in subordine progressivo:

- presenza nel nucleo familiare di portatori di handicap;
- numero familiari a carico;
- in caso di ulteriore parità di punteggio, l'ordine cronologico di presentazione della domanda.

Resta chiaro e inteso che i posteggi da assegnare tramite la procedura ad evidenza pubblica di cui al presente Avviso sono da intendersi - al pari degli altri già assegnati - appartenenti a settore specializzato, e pertanto non potranno essere modificati a discrezione del titolare dopo la loro assegnazione, se non con autorizzazione espressa dell'Amministrazione comunale.

Si rammenta altresì che la partecipazione al Bando è subordinata all'assenza di pendenze economiche con l'Ente proprietario del Mercato.

Entro 30 giorni dal termine di pubblicazione della graduatoria provvisoria, il Servizio competente provvederà a pubblicare la graduatoria definitiva, precisando che se nel frattempo non sarà in corso alcun ricorso, la graduatoria provvisoria diverrà al 30° giorno ipso iure definitiva.

Gli stessi concorrenti utilmente collocati nella graduatoria definitiva potranno essere convocati presso il Servizio Sistemi Informatici, Suape, Attività Produttive, Cultura, Turismo e Spettacolo per gli adempimenti conseguenti (rilascio della concessione decennale di posteggio da parte del Comune e informazioni relative alla presentazione della Duaap e relativi allegati che costituiscono titolo abilitativo per l'esercizio dell'attività), mentre ogni obbligo di comunicazione in capo all'Ufficio titolare del procedimento circa gli esiti della procedura concorsuale si riterrà assolto con la pubblicazione delle relative graduatorie all'albo pretorio on line.

Art. 6

ACCERTAMENTI E SANZIONI

L'Amministrazione si riserva la facoltà di verificare d'ufficio il possesso di tutti i requisiti previsti dalla legge per l'esercizio dell'attività in capo ai concorrenti aventi titolo all'assegnazione dei posteggi secondo i risultati della predetta graduatoria.

Restano salve le disposizioni penali ed amministrative per chi rilascia dichiarazioni false in sede di autocertificazione.

Art. 7

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

In materia di protezione dei dati personali saranno osservate dagli Uffici comunali le prescrizioni di cui al D. Lgs. 31.06.2003, n.196.

Il conferimento dei dati ha natura obbligatoria ai fini della valutazione dei requisiti per la formazione della graduatoria e per il rilascio delle concessioni di posteggio.

Art. 8

AUTOTUTELA

L'Amministrazione si riserva la facoltà di esercitare l'autotutela in relazione a sopravvenuti motivi di pubblico interesse ovvero nel caso di mutamento della situazione di fatto o di nuova valutazione dell'interesse pubblico originario, nonché in relazione a cause di nullità ed annullabilità.

In tali ipotesi non sarà dovuto ai partecipanti alla procedura di concorso alcun risarcimento, rimborso od altro.

Art. 9

NORMA DI RINVIO

Per quanto non previsto nel presente Avviso si rinvia al vigente Regolamento, approvato con Deliberazione del Consiglio comunale n. 62 del 30 novembre 2017 e alle disposizioni di legge di riferimento, nonché agli altri Regolamenti comunali in quanto possano direttamente o indirettamente avere applicazione in materia e non siano in contrasto con le norme vigenti.

Art. 10

PUBBLICAZIONE DELL'AVVISO

Il testo del presente Avviso ed i relativi moduli di partecipazione sono altresì pubblicati, integralmente nell'Albo Pretorio online del Comune di Villacidro e sul sito internet istituzionale www.comune.villacidro.vs.it

Villacidro, 11.04.2025

Il Responsabile del Servizio
Dott.ssa Paola Campesi
f.to Paola Campesi