



COMUNE DI VILLACIDRO

Provincia del Sud Sardegna

Servizio Tecnico LL.PP., Patrimonio, Manutenzioni, Sicurezza sul Lavoro,

Politiche Ambientali ed Energetiche e Servizi Cimiteriali

Codice fiscale n. 82002040929 – Partita Iva n. 01047450927

09039 Villacidro - Piazza Municipio

AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Procedura ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera e), del D.Lgs n. 36/2023

per l'affidamento del servizio per la gestione esternalizzata del "CANTIERI DI NUOVA ATTIVAZIONE ANNUALITA' 2023" - Programma integrato plurifondo per il lavoro LavoRAS. L.R. n. 1/2018, art. 2, L.R. n. 48/2018, art. 6, commi 22 e 23, e L.R. n. 20/2019, art. 3, comma 1. Misura cantieri nuova attivazione – Annualità 2023. Settore di intervento: 3. Edilizia - Ambito di intervento: 3.1 Progetti di manutenzione straordinaria di edifici del patrimonio pubblico sia in uso sia in concessione per finalità di inclusione sociale, welfare, istruzione e formazione.

CUP: G16I23000050002

IL COMUNE DI VILLACIDRO

Con il presente avviso rende noto che intende avviare una procedura di selezione di Cooperative di Tipo B, al fine di selezionare gli operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata ex art. 50, comma 1, lettera e), del D.lgs. n. 36/2023, per l'affidamento del servizio di cui all'oggetto, invitando almeno cinque (n. 5) operatori economici idonei.

La manifestazione di interesse ha l'unico scopo di comunicare all'Ente la disponibilità ad essere invitati a presentare offerta e, pertanto, con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di gara.

L'indagine di mercato è di natura conoscitiva sulle cooperative in possesso dei requisiti e sulla loro disponibilità e viene condotta secondo il principio di non discriminazione e parità di trattamento.

Il criterio di aggiudicazione della procedura negoziata sarà quello del minor prezzo, determinato sulla base del ribasso offerto in sede di gara, al netto degli oneri per la sicurezza, ai sensi dell'art. 50, comma 4 del D. Lgs. n. 36/2023.

1. STAZIONE APPALTANTE

Comune di Villacidro – Piazza Municipio, 1 – 09039 Villacidro (SU)

Servizio Tecnico LL.PP., Patrimonio, Manutenzioni, Sicurezza sul Lavoro, Politiche Ambientali ed Energetiche e Servizi Cimiteriali – Responsabile Ing. Severino Porcedda.

2. RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO

Il Responsabile Unico del Progetto, nominato ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. 36/2023, è il Geom. Roberto Murgia, in servizio presso il Servizio Tecnico LL.PP., Patrimonio, Manutenzioni, Sicurezza sul Lavoro, Politiche Ambientali ed Energetiche e Servizi Cimiteriali.

3. OGGETTO DELL'AVVISO

Attività oggetto dell'intervento sulla base dell'Allegato A "Catalogo", allegato al citato avviso pubblico:

Settore di intervento	Ambito di intervento
3. Edilizia	3.1 Progetti di manutenzione ordinaria di edifici del patrimonio pubblico sia in uso sia in concessione per finalità di inclusione sociale, welfare, istruzione e formazione.

Descrizione degli interventi previsti

Manutenzione ordinaria e straordinaria di spazi urbani e pubblici, di marciapiedi, piazze e aree pubbliche in generale, poiché versanti in precarie condizioni di sicurezza e pubblico decoro. Gli interventi, principalmente a carattere puntuale, consistiranno nella sostituzione di elementi di pavimentazione, nel ripristino dei piani di posa e loro regolarizzazione, nella chiusura delle buche, nella sistemazione di parapetti e ringhiere. Gli interventi seppur a carattere puntuale saranno diffusi in tutto il territorio nella consapevolezza della importanza di non trascurare le aree meno centrali.

Inoltre si procederà alla valorizzazione di spazi pubblici idonei ad ospitare attività di carattere sociale, culturale ed economico, in grado di incidere in modo positivo sulla struttura sociale anche attraverso il recupero funzionale e il riuso di immobili sottoutilizzati - Descrizione degli interventi: **1)** Rifacimento di porzioni di marciapiede; **2)** Piccoli interventi di sostituzione di elementi stradali; **3)** Tinteggiatura di parapetti e loro manutenzione; **4)** Sistemazione del verde contermini gli edifici; **5)** Sistemazione di recinzioni etc; **6)** Manutenzione di panchine e altri elementi di arredo urbano, **7)** Manutenzione ordinaria dei plessi scolastici e degli edifici di proprietà comunale in generale.

Le unità lavorative da inserire nel cantiere di cui all'oggetto, attinte dalle liste ASPAL, che l'operatore economico aggiudicatario dovrà assumere, è il seguente:

Numero unità lavorative	Profilo di qualificazione professionale/Livello di qualificazione richiesto
n.1	Muratori in pietra e mattoni – Livello: Qualificato
n.1	Mastro muratore in pietra e mattoni – Livello: Specializzato
n.7	Manovali edili – Livello: Non qualificato

Lo stesso operatore economico aggiudicatario avrà anche l'onere di fornire il personale addetto al coordinamento del cantiere.

Il quadro economico di progetto, approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 139 del 10.08.2023, è così ripartito:

Importo complessivo del finanziamento pari ad € 272.000,00			
A	Spese generali Soggetto Attuatore - B+C (4% del finanziamento complessivo)	€	10.880,00
	di cui:		
B	Contributo ANAC	€	225,00
C	Affidamento servizio di supporto al RUP per la gestione del cantiere	€	10.655,00
"Gestione indiretta" (96% del finanziamento complessivo)			
D	Spese di coordinamento (5%)	€	13.056,00
E	Acquisto materiali e utilizzo attrezzature e mezzi (12%)	€	31.334,40
F	Costo personale (83%)	€	216.729,60
G	Totale spese per affidamento Cooperativa del tipo B (D+E+F) – (96%)	€	261.120,00
Costo complessivo cantiere (A+D+E+F)		€	€ 272.000,00

4. LUOGO DI ESECUZIONE DEL SERVIZIO E DURATA

L'esecuzione del servizio verrà effettuata presso il Servizio Tecnico LL.PP., Patrimonio, Manutenzioni, Sicurezza sul Lavoro, Politiche Ambientali ed Energetiche e Servizi Cimiteriali del Comune di Villacidro. Il cantiere di cui all'oggetto avrà una durata di mesi otto (n. 8), n. 30 ore settimanali e prevede l'impegno di n. 9 unità lavorative, come riportato nel punto precedente.

5. IMPORTO DEL CONTRATTO

L'importo a base di gara previsto è pari a € 214.032,78 (Iva 22% esclusa), di cui € 36.385,57 a base d'asta soggetto a ribasso (suddivisi in € 10.701,64 per Coordinamento, € 25.683,93 per acquisto materiali e noleggio attrezzature e mezzi), oltre ad € 177.647,21 (Iva 22% esclusa) per costo del personale non soggetto a ribasso d'asta.

Descrizione del servizio	Categoria merceologica Sardegna Cat	CPV	Importo a base d'asta
Coordinamento cantiere, acquisto materiali e utilizzo attrezzature e mezzi	AR25 - SERVIZI DI RIPARAZIONE E MANUTENZIONE EDIFICI	45262500-6, 45262522-6, 50700000-2, 50710000-5, 50711000-2, 50712000-9,	€ 36.385,57 (suddivisi in € 10.701,64 per spese di Coordinamento, ed € 25.683,93

		50720000-8, 50721000-5, 50730000-1, 50740000-4, 50740000-7, 50760000-0	per acquisto materiali e noleggio attrezzature e mezzi)
--	--	--	--

6. PROCEDURA DI GARA E CRITERIO DI AFFIDAMENTO

L'eventuale affidamento del servizio sarà effettuato ai sensi dell'art. 50 comma 1, lettera e), del D.lgs. n. 36/2023, con consultazione di almeno cinque operatori economici, con l'utilizzo del Mercato elettronico attraverso la piattaforma certificata SardegnaCAT.

Ai sensi dell'art. 50, comma 4 del D.lgs. n. 36/2023, l'affidatario sarà individuato con l'utilizzo del criterio del minor prezzo posto a base di gara, previa esclusione automatica delle offerte che risultano anomale ex art. 54 – Metodo A dell'allegato II.2 del Codice medesimo.

7. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possono presentare manifestazione di interesse alla procedura per l'affidamento del servizio per la gestione esternalizzata dei "CANTIERI DI NUOVA ATTIVAZIONE ANNUALITA' 2023" (Settore di intervento: 3. Edilizia - Ambito di intervento: 3.1 Progetti di manutenzione straordinaria di edifici del patrimonio pubblico sia in uso sia in concessione per finalità di inclusione sociale, welfare, istruzione e formazione), tutti gli operatori economici in possesso dei requisiti:

- **DI ORDINE GENERALE:** Assenza dei motivi di esclusione di cui agli articoli dal 94 al 98 del D.lgs. 36/2023;
- **DI IDONEITÀ PROFESSIONALE:** Alla presente procedura possono partecipare esclusivamente COOPERATIVE SOCIALI DI TIPO B, in possesso dei seguenti requisiti:
 - Iscrizione alla CCIAA per attività corrispondenti a quella di appalto di cui all'oggetto;
 - Essere iscritta nell'apposito albo regionale e rispettare i vincoli previsti dall'art. 4 della legge 381/91 e ss.mm.ii. così come integrati dalla L.R. 16/1997, modificata dall'art. 8, comma 33, L.R. 3/2008;
 - Essere in regola con le norme concernenti la revisione periodica delle Cooperative di cui al D.Lgs n.220 del 2002;
 - Per le cooperative o enti che non hanno sede in Sardegna si chiedono pari requisiti. Per i partecipanti di altre Regioni o per quelli appartenenti agli Stati membri della Unione Europea: iscrizione in albi e registri equivalenti, come disciplinati dalla normativa di riferimento;
 - Iscrizione nelle categorie AR - SERVIZI STRUMENTALI PER AFFIDAMENTI A COOPERATIVE SOCIALI DI TIPO B, AR25 - SERVIZI DI RIPARAZIONE E MANUTENZIONE EDIFICI del SardegnaCAT;
- **DI CAPACITA' ECONOMICO-FINANZIARIA:** L'operatore economico deve aver maturato nel triennio precedente a quello di indizione della procedura un **Fatturato Globale maturato nel triennio** non inferiore, al netto dell'Iva, a:

Lotto	Fatturato globale minimo maturato nel triennio
Unico	€ 214.032,78

- **DI CAPACITÀ TECNICA E PROFESSIONALE:** L'operatore economico deve aver eseguito nel precedente triennio dalla data di indizione della procedura di gara contratti analoghi fino alla corrispondenza dell'importo posto a base di gara, anche a favore di soggetti privati (da elencare l'apposto "Modello A");

In caso di operatore economico con identità plurisoggettiva i requisiti generali suddetti dovranno essere posseduti da:

- a) ciascuna delle imprese raggruppate/raggruppande, consorziate/consorziande nel caso di raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari;
- b) dal consorzio e da ciascuna delle imprese consorziate/cooperative consorziate indicate come esecutrici nel caso di consorzi di cooperative.

8. TERMINI, CONDIZIONI E MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE

Potranno essere invitati a partecipare alla procedura negoziata gli operatori economici in possesso dei requisiti specificati nel precedente paragrafo "Requisiti", che invieranno istanza entro e non oltre le ore **12:00 del giorno 18.09.2024** esclusivamente tramite RDI svolta attraverso la piattaforma telematica certificata del SardegnaCAT.

L'istanza di partecipazione dovrà essere redatta mediante la compilazione del "**Modello A**" denominato "Istanza di manifestazione di interesse e dichiarazioni varie", allegato al presente avviso e che dovrà essere inserito all'interno della "Busta di qualifica" della RDI nel portale SardegnaCAT.

L'istanza di partecipazione deve essere firmata digitalmente, a pena di irricevibilità, dal legale rappresentante dell'impresa o dal suo procuratore ed in tal caso va allegata copia conforme all'originale della relativa procura da cui si evincono i poteri di rappresentanza.

Non saranno ammesse le manifestazioni di interesse pervenute oltre il termine di scadenza stabilito.

Le richieste di informazioni e chiarimenti dovranno essere inviate esclusivamente attraverso il servizio di messaggistica della RDI sulla piattaforma del SardegnaCAT, entro due giorni prima della scadenza della manifestazione di interesse.

9. ALTRE INFORMAZIONI

In conformità a quanto stabilito dall'art. 2 dell'Allegato II.1 al D.lgs. n. 36/2023, il presente Avviso non costituisce né atto negoziale né un invito a partecipare a gare, ma unicamente la richiesta di manifestazione di interesse alla quale potrà seguire l'eventuale richiesta di offerta per il servizio sopra descritto.

Pertanto, le manifestazioni di interesse non vincolano né impegnano in alcun modo il Comune di Villacidro, né comportano per i richiedenti alcun diritto in ordine all'eventuale affidamento del servizio.

Il Comune di Villacidro si riserva di non dar seguito alla procedura di cui trattasi qualora sopravvengano motivi tali per cui non sia ritenuta più necessaria l'acquisizione del servizio sopra menzionato.

In conformità a quanto stabilito dall'art. 2 dell'Allegato II.1 al D.lgs. n. 36/2023, il presente Avviso è pubblicato per 15 giorni consecutivi sul sito istituzionale del Comune di Villacidro.

SERVIZIO COMPETENTE DEL COMUNE DI VILLACIDRO E PUNTI DI CONTATTO

Comune di Villacidro – Servizio Tecnico LL.PP., Patrimonio, Manutenzioni, Sicurezza sul Lavoro, Politiche Ambientali ed Energetiche e Servizi Cimiteriali, con sede in Piazza Municipio, 1 – 09039 Villacidro (SU).

RUP: Geom. Roberto Murgia

Contatti:

Tel. 070 93442280

Cell. 366 5809752

E-mail: roberto.murgia@comune.villacidro.vs.it

PEC: protocollo.villacidro@pec.it

10. TRATTAMENTO DATI PERSONALI

I dati raccolti sono trattati e conservati ai sensi del Regolamento UE n. 2016/679 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati, del decreto legislativo 30 giugno 2003, n.196 recante il "Codice in materia di protezione dei dati personali" e ss.mm. ii, del decreto della Presidenza del Consiglio dei ministri n. 148/21 e dei relativi atti di attuazione.

11. PUBBLICAZIONE DELL'AVVISO

Il presente Avviso viene pubblicato sulla piattaforma telematica certificata SardegnaCAT della centrale di committenza della Regione Autonoma della Sardegna e sul sito istituzionale del Comune di Villacidro, per la durata di n. 15 giorni.

Allegati:

- **Modello A** - Istanza di manifestazione di interesse e dichiarazioni varie.

Villacidro, 30.08.2024

Il Responsabile Unico del Progetto
Geom. Roberto Murgia

Il Responsabile del Servizio Lavori Pubblici - Patrimonio
Ing. Severino Porcedda

