

**Comune Di Villacidro**

PROVINCIA DEL SUD SARDEGNA

DETERMINAZIONE
SERVIZIO 2 - SISTEMI INFORMATICI, SUAPE, ATTIV. PRODUTTIVE, CULTURA,
TURISMO, SPETTACOLO

Numero proposta 62 del 18/03/2025

Registro generale n. 296 del 18/03/2025

OGGETTO:	approvazione manifestazione di interesse e modulistica per affidamento Chiosco Sa Spendula (Struttura e Servizio) fino al 30 ottobre 2025
-----------------	---

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTO il Decreto del Sindaco n. 26 del 31.12.2024 con il quale la sottoscritta Campesi Paola è stata nominata, Responsabile del Servizio Sistemi Informatici, Suape, Attività Produttive, Cultura, Turismo, Spettacolo fino al 21.12.2025;

VISTO il Decreto legislativo 267 del 18 agosto 2000 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";

VISTO lo Statuto del Comune di Villacidro approvato con Deliberazione del Consiglio comunale n. 50 del 3 novembre 2005;

VISTA la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 12 del 10.03.2025 con la quale è stato approvato il Documento unico di programmazione per il periodo 2025/2027;

VISTA la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 10.03.2025 immediatamente esecutiva, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario per il periodo 2025/2027 redatto secondo gli schemi ex D.Lgs. n. 118/2011 e successive modifiche ed integrazioni;

PREMESSO che:

- il Comune di Villacidro è proprietario, per averlo acquisito dalla Comunità montana Monte Linas, di un chiosco per la vendita di alimenti e bevande in località "Sa Spendula", ai piedi della omonima cascata;
- tale chiosco nasce con finalità turistiche; da sempre è stato utilizzato per la vendita di alimenti e bevande;
- il chiosco di cui trattasi è stato oggetto di affidamenti in gestione a terzi;
- il Comune, preso atto delle modifiche intervenute nel PAI, intende effettuare delle opere tali da consentire l'adeguamento della struttura alla richiesta di offerta da parte dei visitatori;
- nelle more delle modifiche, che si presume saranno appaltabili dal 1° novembre p.v., si ha necessità di garantire un servizio minimo alla collettività e ai visitatori della località Sa Spendula;

VISTA la deliberazione di Giunta Municipale n. 36 del 12.03.2025 con cui sono stati dettati direttive e indirizzi per l'assegnazione del citato chiosco fino al 31 ottobre 2025;

CONSIDERATO che in esecuzione ai suddetti indirizzi politico – amministrativi è stato elaborato un avviso per manifestazione di interesse, cui i soggetti interessati dovranno rispondere entro il 31 marzo p.v., ore 12.00, al protocollo di questo Comune con invio della documentazione a protocollo.villacidro@pec.it;

ACCLARATO che non sussiste obbligo di acquisizione del servizio a mezzo CONSIP per mancanza della categoria corrispondente;

CONSIDERATO che sulla base delle quotazioni del Agenzia del Territorio (Osservatorio Mercato Immobiliare Italiano) , del FIPE (federazione italiana pubblici esercizi) nonché della valutazione delle spese necessarie all'attivazione dei servizi che il Comune richiede come obbligatori, è stato determinato un canone mensile che stabilisce la base d'asta in € 200,00 ;

CONSIDERATO che si intende procedere all'affidamento previa consultazione degli operatori economici interessati a mezzo manifestazione di interesse e conseguentemente con invito alle ditte che si siano rese disponibili e aggiudicazione all'offerta economicamente più vantaggiosa;

RITENUTO altresì di dover:

- approvare l'allegato schema di avviso pubblico per Manifestazione di Interesse;
- approvare la modulistica;
- procedere alla nomina del R.U.P. (Responsabile Unico del Procedimento);

DATO ATTO della completezza istruttoria della presente proposta, anche alla luce degli aspetti della efficacia efficienza, correttezza e regolarità dell'azione amministrativa;
tutto ciò premesso:

D E T E R M I N A

di dare atto che la premessa costituisce parte integrante del presente provvedimento;

di stabilire che si intende procedere con la concessione in locazione fino al 31 ottobre 2025 del Chiosco Sa Spendula da adibire alla vendita di alimenti e bevande confezionate al fine di garantire un servizio minimo alla collettività e ai visitatori nelle more di quanto meglio specificato in premessa;

di approvare l'avviso di manifestazione di interesse e la modulistica allegata;

di dare atto che le manifestazioni di interesse dovranno pervenire entro le ore 12.00 del 31.03.2025;

di nominare se stessa quale R.U.P., in considerazione dell'organico del Servizio;

di dare atto che con il presente provvedimento, trattandosi di una manifestazione di interesse, non viene acquisito alcun cig né vengono assunti impegni/accertamenti o altri atti contabili per cui si renda necessario il visto contabile del servizio economico finanziario;

di stabilire che la procedura sarà considerata valida anche in presenza di un unico partecipante ;

di dare atto che il presente provvedimento sarà pubblicato nel sito del Comune di Villacidro sia nella sezione albo pretorio, sia nella sezione amministrazione trasparente.

Il Responsabile del Servizio

Dott.ssa Paola Campesi

La firma è stata apposta digitalmente in data 18/03/2025

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Il Responsabile del Servizio interessato attesta, ai sensi dell'articolo 147-*bis*, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e del relativo *Regolamento comunale sui controlli interni*, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e della sua conformità alla vigente normativa comunitaria, nazionale, regionale, statutaria e regolamentare.

Esprime parere: **FAVOREVOLE**

Data:18/03/2025

Il Responsabile (SERVIZIO 2 - SISTEMI INFORMATICI, SUAPE,
ATTIV. PRODUTTIVE, CULTURA, TURISMO, SPETTACOLO)

f.to Dott.ssa Paola Campesi

Documento Firmato digitalmente ai sensi dell'art.21 D.Lgs. 82/2005 e s.m.i

PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto attesta che copia della presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio On Line del Comune a far data dal per 15 giorni consecutivi.

Villacidro, lì 18/03/2025

L'addetto alla pubblicazione

Dott.ssa Paola Campesi