

## **N° Progressivo 1**

**N° protocollo**

11555

**Nominativo**

Deriu Giovanna

**Identificazione fabbric.**

27-A1-isol. B-n°1

- Richiesta: Delucidazioni sulle prescrizioni riguardanti le tipologie, il numero e le dimensioni delle aperture nel caso di ristrutturazione

- Risposta: Si propone di accogliere la richiesta:

- si intende corretta l'interpretazione segnalata nell'istanza presentata: per ordine e numero deve intendersi una ricerca corretta della disposizione delle stesse con una ripetizione modulare come riportato nell'abaco tipologico del Piano.

## **N° Progressivo    2**

**N° protocollo**  
11064

**Nominativo**  
Pibiri Luigi

**Identificazione fabbric.**  
16-A2-isol. H-n°7

- Richiesta: Ridefinizione delle dimensioni planivolumetriche del fabbricato

- Risposta: Si propone di accogliere parzialmente la richiesta:

- come ampiamente descritto nelle norme di attuazione del Piano Particolareggiato, al momento di richiesta di concessione e/o autorizzazione edilizia, dovrà essere dimostrata la effettiva consistenza planimetrica del lotto e planivolumetrica dell'edificio, e si rimanda pertanto all'U.T.C. in sede di istruttoria la valutazione a approvazione degli interventi stessi.
- gli interventi proposti nel Piano per l'edificio saranno quelli individuati anche per porzioni di fabbricati nel rispetto dell'indice medio di progetto del Piano Particolareggiato

## **N° Progressivo 3**

**N° protocollo**  
11136

**Nominativo**  
Casu Raimondo

**Identificazione fabbric.**  
26-A2-isol. F-n°11

- Richiesta: Sostituzione della tipologia di intervento I<sub>6</sub> (ampliamento orizzontale) con la tipologia di intervento I<sub>7</sub> (ampliamento verticale)

- Risposta: Si propone di accogliere la richiesta:

- l'intervento di elevazione dovrà essere compatibile con le altezze stabilite dal profilo regolatore, si aggiorna l'elaborato grafico e la scheda aggiungendo la tipologia di intervento I<sub>7</sub> (ampliamento verticale)
- gli interventi proposti nel Piano per l'edificio saranno quelli individuati anche per porzioni di fabbricati nel rispetto dell'indice medio di progetto del Piano Particolareggiato

\* Si allegano gli elaborati grafici e la scheda aggiornati

## **N° Progressivo 4**

<b>N° protocollo</b>	<b>Nominativo</b>	<b>Identificazione fabbric.</b>
11421	Saiu Rosina	7-A2-isol. A-n°2/3p/12p

- Richiesta: Ridelimitazione del fabbricato e delle sue dimensioni planivolumetriche

- Risposta: Si propone di accogliere parzialmente la richiesta:

- come ampiamente descritto nelle norme di attuazione del Piano Particolareggiato, al momento di richiesta di concessione e/o autorizzazione edilizia, dovrà essere dimostrata la effettiva consistenza planimetrica del lotto e planivolumetrica dell'edificio, e si rimanda pertanto all'U.T.C. in sede di istruttoria la valutazione a approvazione degli interventi stessi.
- gli interventi proposti nel Piano per l'edificio saranno quelli individuati anche per porzioni di fabbricati nel rispetto dell'indice medio di progetto del Piano Particolareggiato

## **N° Progressivo 5**

<b>N° protocollo</b>	<b>Nominativo</b>	<b>Identificazione fabbric.</b>
11431	Lilliu Francesco	21-A2-isol. C-n°2

- Richiesta: Sostituzione della tipologia di intervento I<sub>4</sub> (ristrutturazione) con la tipologia di intervento I<sub>5</sub> (demolizione e ricostruzione totale dell'edificio) e inserimento della tipologia di intervento I<sub>6</sub> (ampliamento orizzontale)

- Risposta: Si propone di accogliere la richiesta:

- è stato verificato con sopralluogo il degrado della struttura dell'edificio, si rammenta che con l'intervento I<sub>5</sub> nella successiva ricostruzione dovranno essere rispettati gli standards del regolamento edilizio e i canoni architettonici e costruttivi previsti nelle norme di attuazione del Piano Particolareggiato e nell'abaco tipologico.
- l'intervento tipologico I<sub>6</sub> è già compreso nell'intervento I<sub>5</sub>

\* Si allegano gli elaborati grafici e la scheda aggiornati

## **N° Progressivo 6**

**N° protocollo**  
11515

**Nominativo**  
Cabriolu Vittorio

**Identificazione fabbric.**  
20-A1-isol. C-n°1

- Richiesta: Sostituzione della tipologia di intervento I<sub>4</sub> (ristrutturazione) con la tipologia di intervento I<sub>5</sub> (demolizione e ricostruzione totale dell'edificio)

- Risposta: Si propone di respingere che:

- la tipologia di intervento I<sub>4</sub> (ristrutturazione) comprende tutti gli interventi di demolizione parziale richiesti per il fabbricato compresi quelli strutturali poiché l'intervento ricade sull'intero lotto dove il fabbricato in oggetto è un porzione dell'intero, l'intervento I<sub>4</sub> permette quanto richiesto

## **N° Progressivo 7**

<b>N° protocollo</b>	<b>Nominativo</b>	<b>Identificazione fabbric.</b>
11702	Mocci Angela Raffaella	3-A1-isol. A-n°1

- Richiesta: Sostituzione della tipologia di intervento I<sub>6</sub> (ampliamento orizzontale) con la tipologia di intervento I<sub>7</sub> (ampliamento verticale)

- Risposta: Si propone di accogliere la richiesta:

- l'intervento di elevazione dovrà essere compatibile con le altezze stabilite dal profilo regolatore, si aggiorna l'elaborato grafico e la scheda aggiungendo la tipologia di intervento I<sub>7</sub> (ampliamento verticale).

\* Si allegano gli elaborati grafici e la scheda aggiornati

## **N° Progressivo 8**

<b>N° protocollo</b>	<b>Nominativo</b>	<b>Identificazione fabbric.</b>
11742	Deriu Iolanda	29-A1-isol. B-n°19

- Richiesta: Richiesta di tipologia di intervento I<sub>4</sub> (ristrutturazione)
- Risposta: Si propone di accogliere la richiesta:
  - per tale edificio gli interventi richiesti sono già previsti nell'ambito della già concessa tipologia I<sub>4</sub>



## **N° Progressivo 9**

<b>N° protocollo</b>	<b>Nominativo</b>	<b>Identificazione fabbric.</b>
11745	Muscas Angelo	1-A1-isol. B-n°69

- Richiesta: Ridefinizione del lotto e richiesta di tipologia di intervento I<sub>7</sub>

- Risposta: Si propone di accogliere parzialmente la richiesta:

- come ampiamente descritto nelle norme di attuazione del Piano Particolareggiato, al momento di richiesta di concessione e/o autorizzazione edilizia, dovrà essere dimostrata la effettiva consistenza planimetrica del lotto e planivolumetrica dell'edificio, e si rimanda pertanto all'U.T.C. la valutazione a approvazione degli interventi stessi
- l'intervento dovrà altresì rispettare l'indice medio di progetto del Piano Particolareggiato
- l'intervento in elevazione dovrà essere compatibile con le altezze stabilite dal profilo regolatore

\* Si allegano gli elaborati grafici e la scheda aggiornati

## **N° Progressivo 10**

<b>N° protocollo</b>	<b>Nominativo</b>	<b>Identificazione fabbric.</b>
11746	Lallai Francesca	7-A2-isol. B-n°17

- Richiesta: Ridelimitazione del fabbricato e delle sue dimensioni planivolumetriche

- Risposta: Si propone di accogliere parzialmente la richiesta:

- come ampiamente descritto nelle norme di attuazione del Piano Particolareggiato, al momento di richiesta di concessione e/o autorizzazione edilizia, dovrà essere dimostrata la effettiva consistenza planimetrica del lotto e planivolumetrica dell'edificio, e si rimanda pertanto all'U.T.C. in sede di istruttoria la valutazione a approvazione degli interventi stessi.
- gli interventi proposti nel Piano per l'edificio saranno quelli individuati anche per porzioni di fabbricati nel rispetto dell'indice medio di progetto del Piano Particolareggiato

## **N° Progressivo 11**

<b>N° protocollo</b>	<b>Nominativo</b>	<b>Identificazione fabbric.</b>
11747	Mocci Giorgio	3-A1-isol. A-n°2

- Richiesta: Sostituzione della tipologia di intervento I<sub>6</sub> (ampliamento orizzontale) con la tipologia di intervento I<sub>7</sub> (ampliamento verticale)

- Risposta: Si propone di accogliere la richiesta:

- l'intervento di elevazione dovrà essere compatibile con le altezze stabilite dal profilo regolatore, si aggiorna l'elaborato grafico e la scheda aggiungendo la tipologia di intervento I<sub>7</sub> (ampliamento verticale).

\* Si allegano gli elaborati grafici e la scheda aggiornati

## **N° Progressivo 12**

<b>N° protocollo</b>	<b>Nominativo</b>	<b>Identificazione fabbric.</b>
11744	Muntoni Giovanni	11-A2-isol. E-n°103

- Richiesta: Ridelimitazione del fabbricato e delle sue dimensioni planivolumetriche

- Risposta: Si accoglie parzialmente :

- i documenti grafici allegati all'osservazione non sono sufficientemente leggibili; comunque come ampiamente descritto nelle norme di attuazione del Piano Particolareggiato, al momento di richiesta di concessione e/o autorizzazione edilizia, dovrà essere dimostrata la effettiva consistenza planimetrica del lotto e planivolumetrica dell'edificio, e si rimanda pertanto all'U.T.C. la valutazione a approvazione degli interventi stessi

## **N° Progressivo 13**

<b>N° protocollo</b>	<b>Nominativo</b>	<b>Identificazione fabbric.</b>
11771	Cuccu Giuseppina/Cuccu Maria	1-A1-isol. A-n° 3/34

- Richiesta: Ridefinizione del lotto e delucidazioni sulle prescrizioni riguardanti le tipologie, il numero e le dimensioni delle aperture nel caso di ristrutturazione

- Risposta: Si propone di accogliere parzialmente la richiesta:

- come ampiamente descritto nelle norme di attuazione del Piano Particolareggiato, al momento di richiesta di concessione e/o autorizzazione edilizia, dovrà essere dimostrata la effettiva consistenza planimetrica del lotto e planivolumetrica dell'edificio, e si rimanda pertanto all'U.T.C. in sede di istruttoria la valutazione a approvazione degli interventi stessi.
- gli interventi proposti nel Piano per l'edificio saranno quelli individuati anche per porzioni di fabbricati nel rispetto dell'indice medio di progetto del Piano Particolareggiato
- per quanto riguarda le aperture si intende corretta l'interpretazione segnalata nell'istanza presentata: per ordine e numero deve intendersi una ricerca corretta della disposizione delle stesse con una ripetizione modulare come riportato nell'abaco tipologico del Piano

## **N° Progressivo 14**

<b>N° protocollo</b>	<b>Nominativo</b>	<b>Identificazione fabbric.</b>
11772	Travascio Massimiliano	24-A3-isol. C-n°5

- Richiesta: Sostituzione della tipologia di intervento I<sub>4</sub> (ristrutturazione) con la tipologia di intervento I<sub>5</sub> (demolizione e ricostruzione totale dell'edificio)

- Risposta: Si propone di non accogliere la richiesta:

- verificato il degrado della struttura, considerata l'ubicazione, le caratteristiche dell'edificio e dell'intorno, si ritiene l'edificio recuperabile con la tipologia di intervento I<sub>4</sub> già assegnata;

\* Si allegano gli elaborati grafici e la scheda aggiornati

## **N° Progressivo 15**

<b>N° protocollo</b>	<b>Nominativo</b>	<b>Identificazione fabbric.</b>
11815	Muscas Rita/Muscas Maura	23-A3-isol. E-n5

- Richiesta: Sostituzione della tipologia di intervento I<sub>6</sub> (ampliamento orizzontale) con la tipologia di intervento I<sub>7</sub> (ampliamento verticale).

- Risposta: Si propone di accogliere parzialmente la richiesta :

- a condizione che sul prospetto posteriore non venga modificato il numero dei piani e la copertura a falda batta sull'imposta del solaio

\* Si allegano gli elaborati grafici e la scheda aggiornati

## **N° Progressivo 16**

<b>N° protocollo</b>	<b>Nominativo</b>	<b>Identificazione fabbric.</b>
11828	Maccioni Salvatore	23-A3-isol. A-n°6

- Richiesta: Cambio di destinazione d'uso del fabbricato e apertura di nuove brecce sul lato P.zza Municipio

- Risposta: Si propone di accogliere parzialmente le richieste:

- il cambio di destinazione d'uso è previsto nelle norme di attuazione del Piano Particolareggiato e può essere effettuato secondo le disposizioni dell'art.3;
- la realizzazione di nuove aperture può essere effettuata solo nelle parti che si affacciano nella proprietà del fabbricato, purchè vengano severamente rispettati (considerata la tipicizzazione del fabbricato) i canoni architettonici e costruttivi previsti nelle norme di attuazione del Piano Particolareggiato e nell'abaco tipologico. per ogni altro intervento inerente edifici del centro storico si rimanda all'esame di ogni singolo caso documentato esaurientemente all'U.T.C. in sede di istruttoria.



## **N° Progressivo 17**

<b>N° protocollo</b>	<b>Nominativo</b>	<b>Identificazione fabbric.</b>
11831	Usula Andrea	5-A1-isol. A-n°24

- Richiesta: Sostituzione della tipologia di intervento I<sub>6</sub> (ampliamento orizzontale) con la tipologia di intervento I<sub>7</sub> (ampliamento verticale) e ridefinizione delle dimensioni planivolumetriche del fabbricato

- Risposta: Si propone di accogliere parzialmente la richiesta:

- l'intervento di elevazione dovrà essere compatibile con le altezze stabilite dal profilo regolatore, si aggiorna l'elaborato grafico e la scheda aggiungendo la tipologia di intervento I<sub>7</sub> (ampliamento verticale). Per la ridefinizione planivolumetrica, come ampiamente descritto nelle norme di attuazione del Piano Particolareggiato, al momento di richiesta di concessione e/o autorizzazione edilizia, dovrà essere dimostrata la effettiva consistenza planimetrica del lotto e planivolumetrica dell'edificio, e si rimanda pertanto all'U.T.C. la valutazione a approvazione degli interventi stessi.

\* Si allegano gli elaborati grafici e la scheda aggiornati

## **N° Progressivo 18**

<b>N° protocollo</b>	<b>Nominativo</b>	<b>Identificazione fabbric.</b>
11832	Porta Bruna	2-A1-isol. A-n°44

- Richiesta: Sostituzione della tipologia di intervento I<sub>6</sub> (ampliamento orizzontale) con la tipologia di intervento I<sub>7</sub> (ampliamento verticale)

- Risposta: Si propone di accogliere la richiesta:

- l'intervento di elevazione dovrà essere compatibile con le altezze stabilite dal profilo regolatore, si aggiorna l'elaborato grafico e la scheda aggiungendo la tipologia di intervento I<sub>7</sub> (ampliamento verticale).

\* Si allegano gli elaborati grafici e la scheda aggiornati

## **N° Progressivo 19**

<b>N° protocollo</b>	<b>Nominativo</b>	<b>Identificazione fabbric.</b>
11841	Piras Francesca	24-A3-isol. B-n°4

- Richiesta: Aggiornamento del n° di piani in planimetria

- Risposta: Si propone di accogliere parzialmente la richiesta:

- si accoglie relativamente all'aggiornamento del rilievo si rimanda all'U.T.C. la valutazione sulla effettiva consistenza volumetrica dell'edificio.
- come ampiamente descritto nelle norme di attuazione del Piano Particolareggiato, al momento di richiesta di concessione e/o autorizzazione edilizia, dovrà essere dimostrata la effettiva consistenza planimetrica del lotto e planivolumetrica dell'edificio, e si rimanda pertanto all'U.T.C. la valutazione a approvazione degli interventi stessi.

\* Si allegano gli elaborati grafici e la scheda aggiornati

## **N° Progressivo 20**

<b>N° protocollo</b>	<b>Nominativo</b>	<b>Identificazione fabbric.</b>
11845	Serra Annetta	25-A2-isol. C-n°NC1/NC2

- Richiesta: Modifica ubicazione planimetrica nuovi fabbricati

- Risposta: Si accoglie parzialmente e si specifica che:

- l'ubicazione planimetrica delle nuove costruzioni nel Piano Particolareggiato è puramente indicativa; si rimanda perciò all'approvazione definitiva di tale ubicazione all'U.T.C. nel rispetto dei canoni architettonici e costruttivi previsti nelle norme di attuazione, nell'abaco tipologico del Piano Particolareggiato e nelle norme di attuazione del P.R.G, pertanto non si rende necessaria la modifica degli elaborati del Piano.

## **N° Progressivo 21**

<b>N° protocollo</b>	<b>Nominativo</b>	<b>Identificazione fabbric.</b>
11850	Loi Gianluca	11-A2-isol. G-n°140

- Richiesta: Ridelimitazione del fabbricato e delle sue dimensioni planivolumetriche

- Risposta: Si accoglie parzialmente :

- i documenti grafici allegati all'osservazione non sono sufficientemente leggibili; comunque come ampiamente descritto nelle norme di attuazione del Piano Particolareggiato, al momento di richiesta di concessione e/o autorizzazione edilizia, dovrà essere dimostrata la effettiva consistenza planimetrica del lotto e planivolumetrica dell'edificio, e si rimanda pertanto all'U.T.C. la valutazione a approvazione degli interventi stessi

## **N° Progressivo 22**

**N° protocollo**  
11851

**Nominativo**  
Collu Mario

**Identificazione fabbric.**  
7-A2-isol. D-n°106

- Richiesta: Richiesta di tipologia di intervento I<sub>5</sub> (demolizione e ricostruzione totale dell'edificio)

- Risposta: Si propone di accogliere la richiesta:

- è stato verificato il degrado della struttura dell'edificio, pertanto vengono aggiornati gli elaborati di Piano.

\* Si allegano gli elaborati grafici e la scheda aggiornati

## **N° Progressivo 23**

<b>N° protocollo</b>	<b>Nominativo</b>	<b>Identificazione fabbric.</b>
11858	Muscas Sisinnio	9-A3-isol. A-n°3

- Richiesta: Sostituzione della tipologia di intervento I<sub>6</sub> (ampliamento orizzontale) con la tipologia di intervento I<sub>7</sub> (ampliamento verticale)

- Risposta: Si propone di accogliere la richiesta:

- l'intervento di elevazione dovrà essere compatibile con le altezze stabilite dal profilo regolatore, si aggiorna l'elaborato grafico e la scheda aggiungendo la tipologia di intervento I<sub>7</sub> (ampliamento verticale).
- l'intervento dovrà altresì rispettare l'indice medio di progetto del Piano Particolareggiato.

\* Si allegano gli elaborati grafici e la scheda aggiornati

## **N° Progressivo 24**

<b>N° protocollo</b>	<b>Nominativo</b>	<b>Identificazione fabbric.</b>
11862	Deriu Giovanna	2-A1-isol. B-n52b

- Richiesta: Nuova costruzione su lotto con edificio parzialmente crollato e pericolante
- Risposta: Si propone di accogliere parzialmente la richiesta:
  - con sopralluogo, vista la presenza di ruderi sul lotto non si può prefigurare il caso di nuova costruzione (come da richiesta), ma si dovrà ricostruire secondo le norme di attuazione del Piano Particolareggiato e dell'abaco tipologico. Pertanto si aggiornano gli elaborati del piano, sostituendo la tipologia di intervento I<sub>4</sub> con la tipologia di intervento I<sub>5</sub> (demolizione e ricostruzione)

\* Si allegano gli elaborati grafici e la scheda aggiornati



## **N° Progressivo 25**

<b>N° proto collo</b>	<b>Nominativo</b>	<b>Identificazione fabbric.</b>
11863	Curridori Salvatore	6-A1-isol. B-n°41b

- Richiesta: Sostituzione della tipologia di intervento I<sub>4</sub> (ristrutturazione) con la tipologia di intervento I<sub>5</sub> (demolizione e ricostruzione totale dell'edificio)

- Risposta: Si propone di accogliere la richiesta:

□ è stato verificato il degrado della struttura dell'edificio.

\* Si allegano gli elaborati grafici e la scheda aggiornati

## **N° Progressivo 26**

**N° protocollo**  
11881

**Nominativo**  
Mocci Sisinnio

**Identificazione fabbric.**  
21-A2-isol. B-n°24

- Richiesta: Ridefinizione delle dimensioni planivolumetriche del fabbricato

- Risposta: Si accoglie parzialmente :

- i documenti grafici allegati all'osservazione non sono sufficientemente leggibili; comunque come ampiamente descritto nelle norme di attuazione del Piano Particolareggiato, al momento di richiesta di concessione e/o autorizzazione edilizia, dovrà essere dimostrata la effettiva consistenza planimetrica del lotto e planivolumetrica dell'edificio, e si rimanda pertanto all'U.T.C. la valutazione a approvazione degli interventi stessi

## **N° Progressivo 27**

<b>N° protocollo</b>	<b>Nominativo</b>	<b>Identificazione fabbric.</b>
11816	Loru emanuele	16-A2-isol. G-n°19/20

- Richiesta: Ridelimitazione del fabbricato e delle sue dimensioni planivolumetriche

- Risposta: Si propone di accogliere parzialmente la richiesta:

- come ampiamente descritto nelle norme di attuazione del Piano Particolareggiato, al momento di richiesta di concessione e/o autorizzazione edilizia, dovrà essere dimostrata la effettiva consistenza planimetrica del lotto e planivolumetrica dell'edificio, e si rimanda pertanto all'U.T.C. in sede di istruttoria la valutazione a approvazione degli interventi stessi.
- gli interventi proposti nel Piano per l'edificio saranno quelli individuati anche per porzioni di fabbricati nel rispetto dell'indice medio di progetto del Piano Particolareggiato

## **N° Progressivo 28**

<b>N° protocollo</b>	<b>Nominativo</b>	<b>Identificazione fabbric.</b>
11817	Spada Barbarina	2-A1-isol. A-n°21b/21b

- Richiesta: Ridefinizione dei lotti e richiesta di tipologia di intervento I<sub>6</sub> I<sub>5</sub>

- Risposta: Si propone di accogliere parzialmente la richiesta:

- vista documentazione presentata si procede all'aggiornamento degli elaborati grafici e della tabella normativa con la fusione dei due lotti e la tipologia di intervento I<sub>6</sub>
- si precisa inoltre che qualsiasi demolizione parziale è contemplata nell'intervento tipologico I<sub>4</sub>

\* Si allegano gli elaborati grafici e la scheda aggiornati

## **N° Progressivo 29**

<b>N° protocollo</b>	<b>Nominativo</b>	<b>Identificazione fabbric.</b>
11818	Muntoni Adriano	28-A1-isol. B-n°18

- Richiesta: Ridefinizione delle dimensioni planivolumetriche del fabbricato

- Risposta: Si propone di accogliere parzialmente la richiesta:

- l'intervento richiesto è già concesso al fabbricato perché contemplato nella tipologia I<sub>6</sub>
- la soluzione proposta per la ridefinizione planivolumetrica del lotto non può essere accolta in quanto supera con l'incremento l'indice medio di zona
- al momento di richiesta di concessione e/o autorizzazione edilizia, dovrà essere dimostrata la effettiva consistenza planimetrica del lotto e planivolumetrica dell'edificio, e si rimanda pertanto all'U.T.C. la valutazione a approvazione degli interventi stessi

## **N° Progressivo 30**

<b>N° protocollo</b>	<b>Nominativo</b>	<b>Identificazione fabbric.</b>
11819	Aru Francesco	14-A1-isol. C-n°14

- Richiesta: Ridefinizione dei lotti e previsione inserimento di nuova costruzione
- Risposta: Si propone di accogliere parzialmente la richiesta:
  - vista la documentazione presentata si procede all'aggiornamento degli elaborati grafici e della tabella normativa, senza la modifica delle dimensioni del lotto che verranno documentati in sede di richiesta di concessione edilizia

\* Si allegano gli elaborati grafici e la scheda aggiornati

## **N° Progressivo 31**

<b>N° protocollo</b>	<b>Nominativo</b>	<b>Identificazione fabbric.</b>
11820	Steri M. Francesca	7-A2-isol. C-n°65/67

- Richiesta: Ridelimitazione del fabbricato e delle sue dimensioni planivolumetriche

- Risposta: Si propone di accogliere parzialmente la richiesta:

- come ampiamente descritto nelle norme di attuazione del Piano Particolareggiato, al momento di richiesta di concessione e/o autorizzazione edilizia, dovrà essere dimostrata la effettiva consistenza planimetrica del lotto e planivolumetrica dell'edificio, e si rimanda pertanto all'U.T.C. in sede di istruttoria la valutazione a approvazione degli interventi stessi.
- gli interventi proposti nel Piano per l'edificio saranno quelli individuati anche per porzioni di fabbricati nel rispetto dell'indice medio di progetto del Piano Particolareggiato

## **N° Progressivo 32**

<b>N° protocollo</b>	<b>Nominativo</b>	<b>Identificazione fabbric.</b>
11821	Piras Giuseppina	1-A1-isol. A-n°16/17

- Richiesta: Ridefinizione dei lotti e previsione inserimento di nuova costruzione

- Risposta: Si propone di accogliere la richiesta:

- vista la documentazione presentata si procede all'aggiornamento degli elaborati grafici e della tabella normativa solo per la nuova costruzione
- per la ridefinizione del lotto come ampiamente descritto nelle norme di attuazione del Piano Particolareggiato, al momento di richiesta di concessione e/o autorizzazione edilizia, dovrà essere dimostrata la effettiva consistenza planimetrica del lotto e planivolumetrica dell'edificio, e si rimanda pertanto all'U.T.C. in sede di istruttoria la valutazione a approvazione degli interventi stessi.

\* Si allegano gli elaborati grafici e la scheda aggiornati



## **N° Progressivo 33**

**N° protocollo**  
11822

**Nominativo**  
Murgia Sisinnio

**Identificazione fabbric.**  
5-A1-isol. A-n°49

- Richiesta: Ridefinizione delle dimensioni planivolumetriche del fabbricato

- Risposta: Si propone di accogliere parzialmente la richiesta:

- come ampiamente descritto nelle norme di attuazione del Piano Particolareggiato, al momento di richiesta di concessione e/o autorizzazione edilizia, dovrà essere dimostrata la effettiva consistenza planimetrica del lotto e planivolumetrica dell'edificio, e si rimanda pertanto all'U.T.C. la valutazione a approvazione degli interventi stessi
- gli si consente l'intervento I<sub>6</sub> anche nel lotto 49, nei limiti dell'indice fondiario medio.

\* Si allegano gli elaborati grafici e la scheda aggiornati

## **N° Progressivo 34**

<b>N° protocollo</b>	<b>Nominativo</b>	<b>Identificazione fabbric.</b>
11823	Leo Giuseppe	21-A2-isol. B-n°28

- Richiesta: Sostituzione della tipologia di intervento I<sub>6</sub> (ampliamento orizzontale) con la tipologia di intervento I<sub>7</sub> (ampliamento verticale) e ridefinizione del lotto

- Risposta: Si propone di accogliere parzialmente la richiesta:

- l'intervento di elevazione dovrà essere compatibile con le altezze stabilite dal profilo regolatore, si aggiorna l'elaborato grafico e la scheda aggiungendo la tipologia di intervento I<sub>7</sub> (ampliamento verticale)
- l'intervento dovrà altresì rispettare l'indice medio di progetto del Piano Particolareggiato.
- per la ridefinizione del lotto, come ampiamente descritto nelle norme di attuazione del Piano Particolareggiato, al momento di richiesta di concessione e/o autorizzazione edilizia, dovrà essere dimostrata la effettiva consistenza planimetrica del lotto e planivolumetrica dell'edificio, e si rimanda pertanto all'U.T.C. in sede di istruttoria la valutazione a approvazione degli interventi stessi.
- gli interventi proposti nel Piano per l'edificio saranno quelli individuati anche per porzioni di fabbricati nel rispetto dell'indice medio di progetto del Piano Particolareggiato

\* Si allegano gli elaborati grafici e la scheda aggiornati

## **N° Progressivo 35**

<b>N° protocollo</b>	<b>Nominativo</b>	<b>Identificazione fabbric.</b>
11898	Piras Antonio	9-A3-isol. B-n°19

- Richiesta: Modifica di dimensioni ordine e numero delle aperture

- Risposta: Si propone di accogliere la richiesta:

- la realizzazione di nuove aperture può essere effettuata purchè vengano rispettati i canoni architettonici e costruttivi previsti nelle norme di attuazione del Piano Particolareggiato e nell'abaco tipologico.
- si intende per ordine e numero deve intendersi una ricerca corretta della disposizione delle stesse con una ripetizione modulare come riportato nell'abaco tipologico del Piano.

## **N° Progressivo 36**

<b>N° protocollo</b>	<b>Nominativo</b>	<b>Identificazione fabbric.</b>
11895	Mereu Roberto	15-A2-isol. C-n°3/4

- Richiesta: Ridefinizione delle dimensioni planivolumetriche del fabbricato

- Risposta: Si accoglie parzialmente :

- i documenti grafici allegati all'osservazione non sono sufficientemente leggibili; comunque come ampiamente descritto nelle norme di attuazione del Piano Particolareggiato, al momento di richiesta di concessione e/o autorizzazione edilizia, dovrà essere dimostrata la effettiva consistenza planimetrica del lotto e planivolumetrica dell'edificio, e si rimanda pertanto all'U.T.C. la valutazione a approvazione degli interventi stessi
- le tipologie di intervento richieste I<sub>5</sub>, I<sub>6</sub>, I<sub>7</sub> presenti nell'elaborato grafico del piano si intendono assegnate anche alle porzioni di fabbricato oggetto della richiesta

## **N° Progressivo 37**

**N° protocollo**  
11907

**Nominativo**  
Serra Vincenzo

**Identificazione fabbric.**  
27-A1-isol. C-n°1

- Richiesta: Ridefinizione delle dimensioni planivolumetriche del fabbricato
- Risposta: Si propone di accogliere la richiesta:
  - come ampiamente descritto nelle norme di attuazione del Piano Particolareggiato, al momento di richiesta di concessione e/o autorizzazione edilizia, dovrà essere dimostrata la effettiva consistenza planimetrica del lotto e planivolumetrica dell'edificio, e si rimanda pertanto all'U.T.C. la valutazione a approvazione degli interventi stessi, fermo restando il rispetto dell'indice fondiario medio.

## **N° Progressivo 38**

<b>N° protocollo</b>	<b>Nominativo</b>	<b>Identificazione fabbric.</b>
11920	Mocci Adelina/Pisu Franco	4-A1-isol. B-n°76

Richiesta: Ridefinizione delle dimensioni planivolumetriche del fabbricato

- Risposta: Si propone di respingere la richiesta:

- come ampiamente descritto nelle norme di attuazione del Piano Particolareggiato, al momento di richiesta di concessione e/o autorizzazione edilizia, dovrà essere dimostrata la effettiva consistenza planimetrica del lotto e planivolumetrica dell'edificio, e si rimanda pertanto all'U.T.C. la valutazione a approvazione degli interventi stessi, e comunque non può mai essere superato l'indice medio di zona.

## **N° Progressivo 39**

**N° protocollo**  
11936

**Nominativo**  
Erbi Giancarlo

**Identificazione fabbric.**  
16-A2-isol. C-n°8

- Richiesta: Tipologia di intervento I<sub>4</sub> (ristrutturazione)
- Risposta: Si propone di accogliere la richiesta:
  - la tipologia di intervento I<sub>4</sub> (ristrutturazione) prevista dalle norme del Piano per il fabbricato in esame, comprende tutti gli interventi di demolizione parziale richiesti.

## **N° Progressivo 40**

**N° protocollo**  
12176

**Nominativo**  
Geom. Sulcis

**Identificazione**  
U.T.C.

- Nei casi in cui ad un determinato lotto non è stato concesso dal Piano Particolareggiato l'intervento I<sub>7</sub>, è consentito all'U.T.C. concedere comunque l'incremento volumetrico in sopraelevazione quando questo è già previsto nel profilo regolatore e non è possibile l'incremento in orizzontale I<sub>6</sub>, inoltre questo può essere concesso, sempre nel rispetto del profilo regolatore, anche in quei casi in cui non è stato previsto alcun aumento di volumetria se, in seguito ad eventuali demolizioni di altre parti dell'edificio, la volumetria totale rimane comunque invariata. Tali interventi non solo sono consentiti, se non portano un incremento della volumetria totale rispetto allo stato di fatto, ma sono addirittura auspicabili in quanto giovano all'uniformità dello sviluppo compositivo del prospetto.
- Per qualsiasi intervento di nuova apertura o modifica di infissi, negli elaborati di richiesta di concessione occorre allegare il particolare costruttivo (in scala 1:20) in cui si evidenziano le caratteristiche tipologiche e i colori degli stessi.
- E' prevista la possibilità di incremento volumetrico anche per quei lotti a cui questo non è stato concesso nell'ambito del Piano Particolareggiato in quanto assegnato erroneamente al lotto confinante; in tali casi è sufficiente dimostrare all'U.T.C. l'effettiva proprietà dell'area. Tale possibilità di incremento è possibile in qualunque caso quando si dimostri che i dati volumetrici relativi al Piano Particolareggiato siano in contrasto con la situazione di fatto.
- Nei casi in cui ad un determinato lotto non è stato concesso dal Piano Particolareggiato l'intervento I<sub>5</sub>, è consentito all'U.T.C. concedere comunque la demolizione totale solo quando questa verrà giustificata attraverso la presentazione di un'esauriente documentazione fotografica allegata alla perizia tecnica giurata.