

SEDE LEGALE: Via Nazario Sauro, 9 – 09123 Cagliari - Tel. 070 265271 Fax. 070 270812 –

Partita IVA e C.F. 03365590920

REA CA 265842 - Capitale Sociale € 10.000,00

e-mail: [faste.srl@pec.it](mailto:faste.srl@pec.it)

Villacidro 05 luglio 2021

Al Comune di Villacidro

Piazza Municipio, 10

09039 VILLACIDRO (SU)

**OGGETTO:** Piano di lottizzazione “Giardino Blu” in Zona Ct - Ambito 1 Quartiere Giardino “Gutturu Mannu” – Comparto “G” con accorpamento di parte della limitrofa G20; **VARIANTE**

Il sottoscritto Stefano De Pascale in qualità di legale rappresentante della Faste srl con sede in Cagliari via N. Sauro 9, codice fiscale 03365590920, in forza del preliminare dell’atto di compravendita dei terreni identificati al Catasto Terreni del Comune di Villacidro al foglio 217 mappali 1442, 1443, 1444, 1445, e 1446, stipulato in data 03.06.2021 che si allega registrato, trasmette unitamente alla presente la Variante n. 1 al Piano di lottizzazione in Zona Ct - Ambito 1 Quartiere Giardino “Gutturu Mannu” – Comparto “G con accorpamento di parte della limitrofa G20”, denominato “Giardino Blu”. Tale Piano venne convenzionato con atto datato 26.10.2010 eseguito dal notaio Paola Ghiglieri, Repertorio N. 24.451, Raccolta N. 9.743, Registrato a Sanluri il 17.11.2010 a N. 2.487 Serie 1T.

Il Piano di lottizzazione prevede la suddivisione dell’area in tre sottocomparti; solo quello indicato col N. 2 è oggetto della variante. Con Piano di riordino il sottocomparto N. 2 venne suddiviso in cinque lotti identificati coi mappali 1442, 1443, 1444, 1445, e 1446 del foglio catastale 217. Nei cinque lotti vennero individuate cinque case a schiera e pertanto i fabbricati previsti ebbero destinazione residenziale.

Con la presente Variante si intende considerare i cinque lotti come unico terreno e realizzare un edificio a destinazione servizi e più precisamente a poliambulatorio privato. Da ciò è derivato il progetto di Variante di cui si chiede l’approvazione con la presente domanda.

A fine lavori, prima della richiesta di agibilità, si procederà all’accorpamento dei mappali ottenendo un nuovo tipo mappale e successivamente all’acatastamento del nuovo fabbricato per la realizzazione del quale verrà avanzata apposita richiesta edilizia.

**FASTE S.R.L.**  
SEDE LEGALE: Via Nazario Sauro, 9 – 09123 Cagliari - Tel. 070 265271 Fax. 070 270812 –  
Partita IVA e C.F. 03365590920  
REA CA 265842 - Capitale Sociale € 10.000,00  
e-mail: [faste.srl@pec.it](mailto:faste.srl@pec.it)

---

Si allega alla presente domanda in bollo la seguente documentazione:

- Relazione tecnica illustrativa;
- Tavole grafiche NN. 1 – 2 e 3;
- Preliminare registrato.
- Versamento di 110,00 € per Diritti

Faste srl

Il legale rappresentante

Ing. Stefano De Pascale

  
**FASTE SRL**  
**IL LEGALE RAPPRESENTANTE**